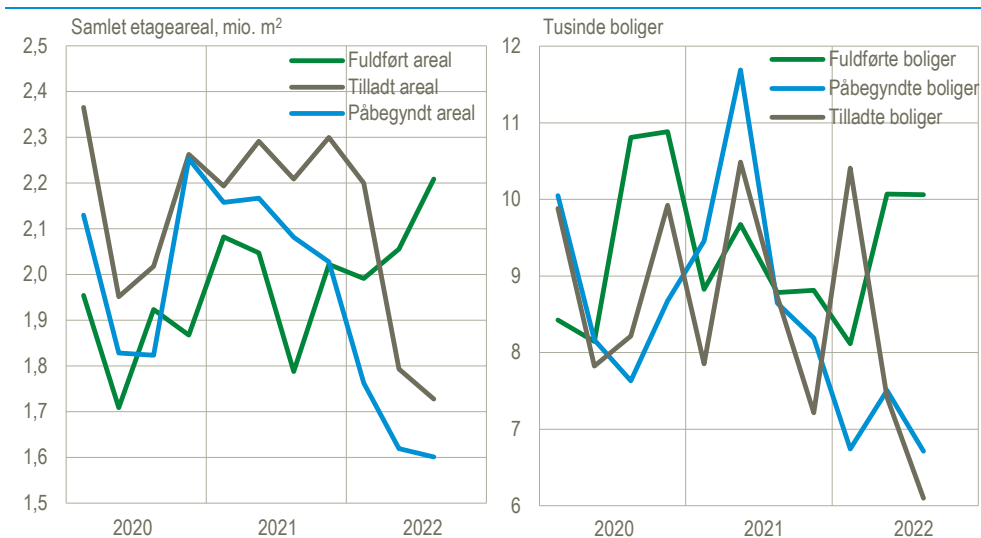


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1.600.782 m ²	-1 %	6714	-11 %
3. kv. 2022	2. kv.-3. kv. 2022	3. kv. 2022	2. kv.-3. kv. 2022
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Stigning i det fuldførte byggeri i tredje kvartal

Det samlede fuldførte etageareal i tredje kvartal 2022 er estimeret til at ende på 2,2 mio. m², hvilket er en stigning på 7 pct. i forhold til andet kvartal. Stigningen ses primært i fuldførelsen af erhvervsbygninger og øvrige bygningstyper, mens det fuldførte byggeri af beboelsesbygninger kun steg marginalt. Ser man på antallet af fuldførte boliger, blev der i andet kvartal fuldført 10.060 boliger, hvilket er en flad udvikling i forhold til andet kvartal. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR. Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget for de seneste perioder er usikkert.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Påbegyndt byggeri faldt lidt i tredje kvartal

I tredje kvartal blev der påbegyndt 1,6 mio. m² byggeri, hvilket er et fald på 1 pct. i forhold til andet kvartal. Faldet i det påbegyndte areal ses mest inden for erhvervsbygninger, mens der for beboelsesbygninger er tale om en lille stigning på 1 pct. Ser man på antallet af boliger, blev der i tredje kvartal påbegyndt 6.714 boliger, hvilket er et fald på 11 pct. i forhold til andet kvartal. Det skal dog bemærkes, at opgørelse af det påbegyndte byggeri er behæftet med usikkerhed grundet forsinkelser ved registrering i BBR.

Andre indikatorer tyder på, at væksten i byggeriet kan stilne af

Nyt fra Danmarks Statistik 2022:404 viser, at den negative stemning, der havde indfundet sig ved offentliggørelsen af andet kvartal, er fortsat. Der er nu meldinger om, at beskæftigelse og omsætning har været faldende de seneste måneder samt forventninger om, at denne tendens vil fortsætte i de kommende måneder.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2021		2022			3. kv. 2022 i forhold til 2. kv. 2022
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	2 082	2 028	1 762	1 619	1 601	-1
Beboelsesbygninger	1 020	1 023	870	796	805	1
Erhvervsbygninger ¹	663	607	518	514	487	-5
Øvrige bygninger ²	399	398	375	309	308	0
Fuldført	1 788	2 022	1 991	2 055	2 209	7
Beboelsesbygninger	957	943	967	1 065	1 071	1
Erhvervsbygninger ¹	476	561	604	610	714	17
Øvrige bygninger ²	354	519	420	380	424	12

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2021		2022			3. kv. 2022 i forhold til 2. kv. 2022
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	8 646	8 191	6 742	7 508	6 714	-11
Enfamiliehuse ¹	3 897	3 726	3 684	3 086	3 398	10
Etagebyggeri	4 197	3 635	2 414	3 712	3 159	-15
Øvrige bygninger ²	552	830	644	710	157	-78
Fuldført	8 783	8 815	8 117	10 070	10 060	0
Enfamiliehuse ¹	3 568	3 340	3 711	3 855	3 751	-3
Etagebyggeri	4 168	3 873	3 636	5 438	4 783	-12
Øvrige bygninger ²	1 047	1 602	770	776	1 526	97

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til sidste offentliggørelse.

Revisioner i pct. i forhold til sidste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	7	3	6	5	-3	3	1	7
Antal boliger	6	-4	4	3	1	1	0	-1

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirkksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeaktiviteten 4. kv. 2022* udkommer 9. februar 2023.

Henvendelse: Paul Lubson, tlf. 39 17 35 42, pal@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk