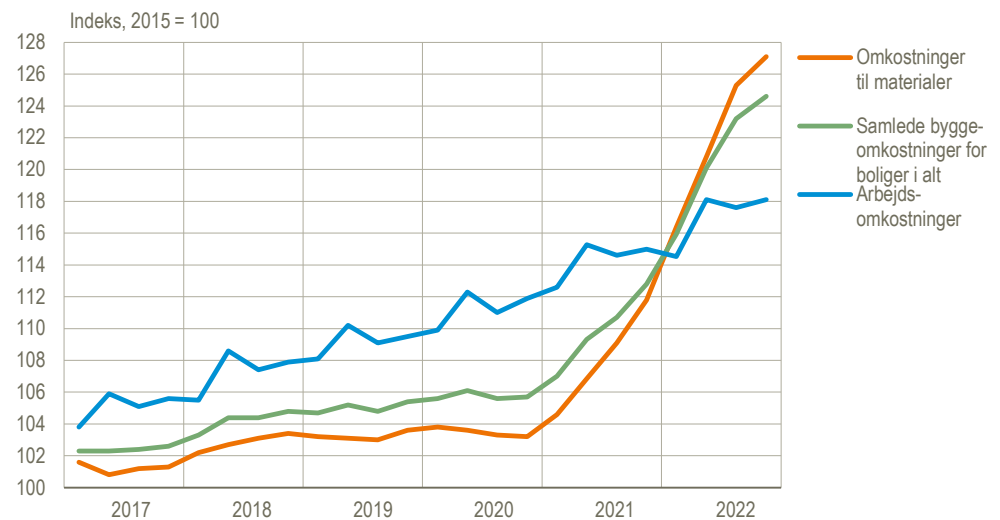


## Fortsat stigende byggeomkostninger

I fjerde kvartal 2022 steg de samlede omkostninger ved at bygge nye boliger med 1,1 pct. i forhold til kvartalet før. Stigningen skyldes, at omkostningerne til både materialer og arbejdskraft steg med hhv. 1,4 pct. og 0,4 pct. Det samlede indeks er et vægtet gennemsnit af omkostningerne ved opførelse af enfamiliehuse og etagebyggeri. I fjerde kvartal 2022 steg omkostningerne for begge typer byggeri: 1,2 pct. for enfamiliehuse og 1,1 pct. for etageboliger. Materialeomkostningerne steg 1,5 pct. for enfamiliehuse og 1,4 pct. for etagebyggeri, mens arbejdsomkostningerne steg med 0,3 pct. for begge typer byggeri.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42)

### Omkostninger til materialer steg i alle byggefag

Omkostningerne til materialer steg i hele byggebranchen. *Jord- og betonarbejde* havde den største stigning på 2,5 pct., efterfulgt af *murerarbejde* med en stigning på 2,2 pct. De resterende byggefag havde stigninger i materialeomkostninger på mellem 0,6 pct. og 1,7 pct.

### Arbejdsomkostningerne steg også

Overordnet set steg arbejdsomkostningerne i fjerde kvartal, om end i mindre grad end materialeomkostningerne. *Tømrer- og snedkerarbejde* havde med 0,6 pct. den største stigning i arbejdsomkostninger, efterfulgt af *murerarbejde* og *vvs-arbejde*, der begge steg med 0,5 pct. I den anden ende af skalaen faldt arbejdsomkostninger til *el-arbejde*, som den eneste branche, med 0,3 pct.

### Byggeomkostningerne er markant højere end sidste år

Ser man på udviklingen i omkostningerne ved at bygge boliger over en lidt længere periode, var det i fjerde kvartal 2022 10,5 pct. dyrere at opføre en ny bolig sammenlignet med samme periode året før. Dette skyldtes særligt udviklingen i materialeomkostninger, der samlet set steg 13,7 pct. det seneste år. Særligt *murerarbejde* og *jord- og betonarbejde* havde relativt store stigninger i materialeomkostninger på hhv. 18,0 pct. og 16,4, mens *el-arbejde* havde den mindste stigning på 10,5 pct.

Arbejdsomkostningerne steg ligeledes inden for alle byggefag det seneste år, om end i mindre grad end materialeomkostningerne. Den samlede stigning i arbejdsomkostninger udgjorde det seneste år 2,7 pct. *Jord- og betonarbejde* havde den største stigning på 3,6 pct., mens *malerarbejde* med 1,5 pct. havde den mindste stigning.

#### Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2021		2022			Ændring	Ændring	
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2022 - 4. kv. 2021	4. kv. 2022 - 4. kv. 2021	
		Indeks, 2015 = 100						pct.	
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>									
	<b>1 000</b>	<b>112,8</b>	<b>115,9</b>	<b>120,1</b>	<b>123,2</b>	<b>124,6</b>	<b>1,1</b>	<b>10,5</b>	
Materialer	713	111,8	116,4	120,8	125,3	127,1	1,4	13,7	
Arbejdsomkostninger	287	115,0	114,5	118,1	117,6	118,1	0,4	2,7	
<b>Jord- og betonarbejde</b>									
	<b>167</b>	<b>111,4</b>	<b>114,6</b>	<b>119,3</b>	<b>123,0</b>	<b>125,2</b>	<b>1,8</b>	<b>12,4</b>	
Materialer	118	107,2	111,6	116,5	121,7	124,8	2,5	16,4	
Arbejdsomkostninger	48	121,8	122,1	126,0	126,1	126,2	0,1	3,6	
<b>Betonelementarbejde</b>									
	<b>147</b>	<b>119,3</b>	<b>123,1</b>	<b>124,8</b>	<b>129,7</b>	<b>131,3</b>	<b>1,2</b>	<b>10,1</b>	
Materialer	124	119,2	123,8	125,0	130,9	132,8	1,5	11,4	
Arbejdsomkostninger	23	120,5	120,4	124,2	124,1	124,4	0,2	3,2	
<b>Murerarbejde</b>									
	<b>123</b>	<b>108,8</b>	<b>111,7</b>	<b>117,0</b>	<b>120,4</b>	<b>122,4</b>	<b>1,7</b>	<b>12,5</b>	
Materialer	82	105,5	110,5	116,5	121,8	124,5	2,2	18,0	
Arbejdsomkostninger	42	114,6	113,4	117,5	116,8	117,4	0,5	2,4	
<b>Tømrer- og snedkerarbejde</b>									
	<b>331</b>	<b>114,1</b>	<b>116,9</b>	<b>122,4</b>	<b>124,7</b>	<b>125,9</b>	<b>1,0</b>	<b>10,3</b>	
Materialer	236	115,5	119,6	125,9	129,4	130,9	1,2	13,3	
Arbejdsomkostninger	95	110,9	110,2	113,6	112,7	113,4	0,6	2,3	
<b>Malerarbejde</b>									
	<b>70</b>	<b>110,0</b>	<b>112,0</b>	<b>115,3</b>	<b>117,4</b>	<b>118,5</b>	<b>0,9</b>	<b>7,7</b>	
Materialer	32	110,1	115,8	120,0	124,6	126,7	1,7	15,1	
Arbejdsomkostninger	38	109,7	108,7	111,1	111,2	111,4	0,2	1,5	
<b>Vvs-arbejde</b>									
	<b>111</b>	<b>108,9</b>	<b>112,3</b>	<b>115,6</b>	<b>118,5</b>	<b>119,3</b>	<b>0,7</b>	<b>9,6</b>	
Materialer	84	107,9	112,4	115,8	119,6	120,4	0,7	11,6	
Arbejdsomkostninger	27	111,5	111,4	114,6	114,5	115,1	0,5	3,2	
<b>El-arbejde</b>									
	<b>51</b>	<b>110,3</b>	<b>114,9</b>	<b>117,2</b>	<b>119,0</b>	<b>119,4</b>	<b>0,3</b>	<b>8,3</b>	
Materialer	37	107,8	114,0	115,6	118,4	119,1	0,6	10,5	
Arbejdsomkostninger	14	116,2	116,3	120,5	119,6	119,2	-0,3	2,6	
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>									
	<b>1 000</b>	<b>112,9</b>	<b>116,0</b>	<b>120,4</b>	<b>123,6</b>	<b>125,1</b>	<b>1,2</b>	<b>10,8</b>	
Materialer	730	112,0	116,5	121,2	125,7	127,6	1,5	13,9	
Arbejdsomkostninger	270	114,8	114,3	117,8	117,4	117,8	0,3	2,6	
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>									
	<b>1 000</b>	<b>112,5</b>	<b>115,8</b>	<b>119,4</b>	<b>122,0</b>	<b>123,3</b>	<b>1,1</b>	<b>9,6</b>	
Materialer	655	111,0	116,1	119,7	123,9	125,6	1,4	13,2	
Arbejdsomkostninger	345	115,5	115,1	118,6	118,2	118,6	0,3	2,7	

Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42)

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#) for byggeri og anlæg.

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2023* udkommer 8. juni 2023.

**Henvendelse:** Peter Fink-Jensen, tlf. 39 17 31 88, [pfj@dst.dk](mailto:pfj@dst.dk)