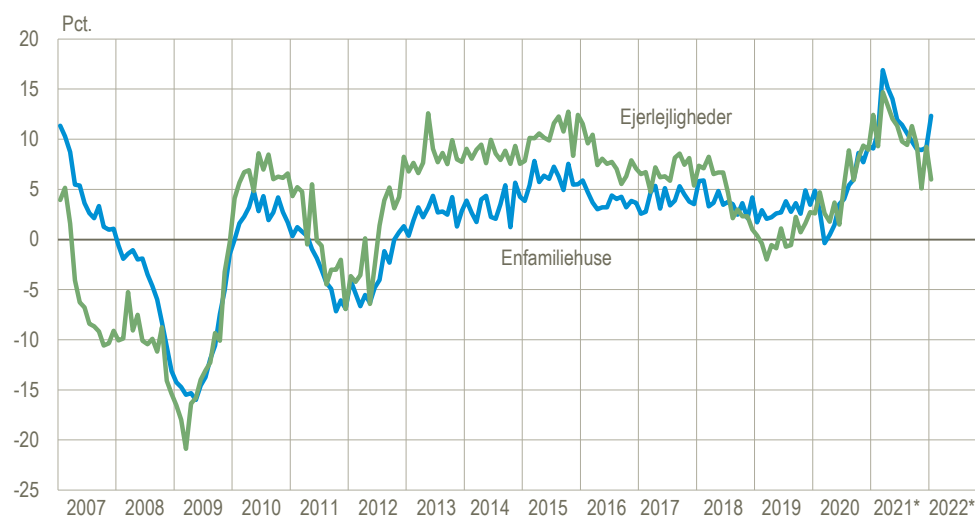


Stigende boligpriser i årets første måned

På landsplan steg priserne på enfamiliehuse i årets første måned med 12,3 pct. fra januar 2021, hvilket er den største prisstigning for en januar måned siden statistikens start i 2006. I samme periode steg priserne på ejerlejligheder med 6,0 pct., hvilket er det halve af prisstigningen på samme tidspunkt sidste år (fra januar 2020 til januar 2021).

Procentvis prisudvikling over 12 måneder for enfamiliehuse og ejerlejligheder på landsplan



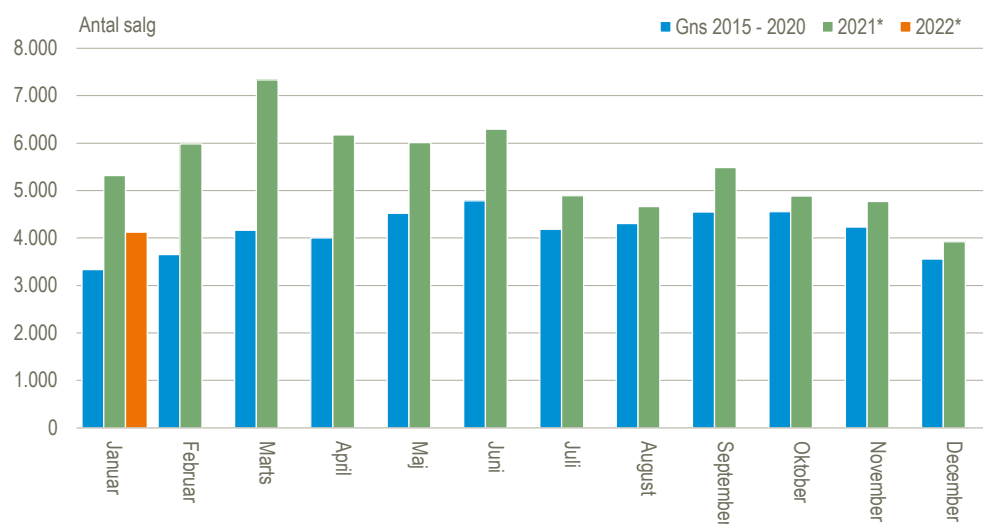
*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej14

Salget af enfamiliehuse er det næsthøjeste for en januar måned siden 2006

Handelsaktiviteten for enfamiliehuse lå på 4.125 i årets første måned. Det er et højt niveau årstiden taget i betragtning. For en januar måned er det kun sket en enkelt gang tidligere, at der er blevet handlet flere enfamiliehuse end i år. Det var sidste år i januar 2021, hvor der blev sat rekord med 5.318 handlede enfamiliehuse. Det gennemsnitlige salg for januar for perioden 2015 – 2020 ligger på 3.338, svarende til godt 800 færre hushandler end for januar 2022.

Antal solgte enfamiliehuse i almindelig fri handel, hele landet



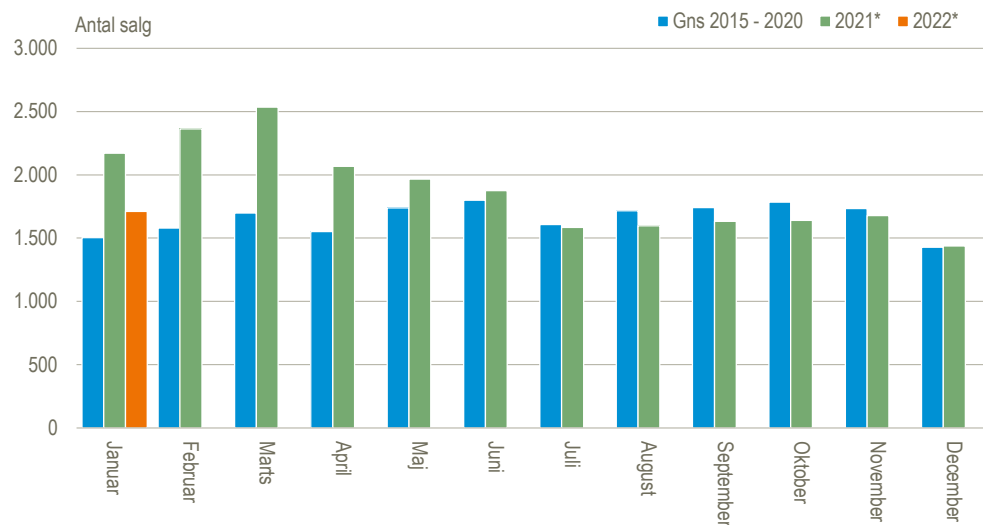
*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej13

Salget af ejerlejligheder i den høje ende for årstiden historisk set

Handelsaktiviteten for ejerlejligheder lå på 1.710 i årets første måned. Det er det tredje højeste niveau for en januar måned siden statistikens start i 2006, kun overgået af januar 2021 med 2.172 handler og januar 2006 med 1.795 handler. Det gennemsnitlige salg for januar for perioden 2015 – 2020 ligger på 1.504, svarende til godt 200 færre end for januar 2022.

Antal solgte ejerlejligheder i almindelig fri handel, hele landet



*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej13

Revisioner i forhold til seneste offentliggørelse

I forhold til den seneste offentliggørelse den 28. marts 2022, er den månedlige prisudvikling for enfamiliehuse på landsplan revideret op for september, oktober, november og december 2021. Den største revision er for november 2021, hvor den månedlige prisudvikling er blevet revideret op med 1 procentpoint fra -1,7 til -0,7 pct. For ejerlejligheder er den månedlige prisudvikling på landsplan revideret op for november og december. Den største revision er for december 2021, hvor den månedlige prisudvikling er blevet revideret op med 0,9 procentpoint fra 1,0 til 1,9 pct. De forskellige versioner kan findes i versionstabellen www.Statistikbanken.dk/versej14.

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [ernnesiden](#).

Danmarks Statistik vil i løbet af 2022 igangsætte en undersøgelse, der har til formål at undersøge om den nuværende særlige beregningsmetode for de foreløbige prisudviklinger er den mest optimale at anvende ved at undersøge alternative metoder. I juli 2021 udgav Danmarks Statistik en analyse: [Pålideligheden af de foreløbige tal for boligprisudviklingen](#). Af analysens hovedkonklusioner fremgik det blandt andet, hvilke størrelsesordener statistikkens revisioner kan forventes at have.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg februar 2022* udkommer 29. april 2022.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk