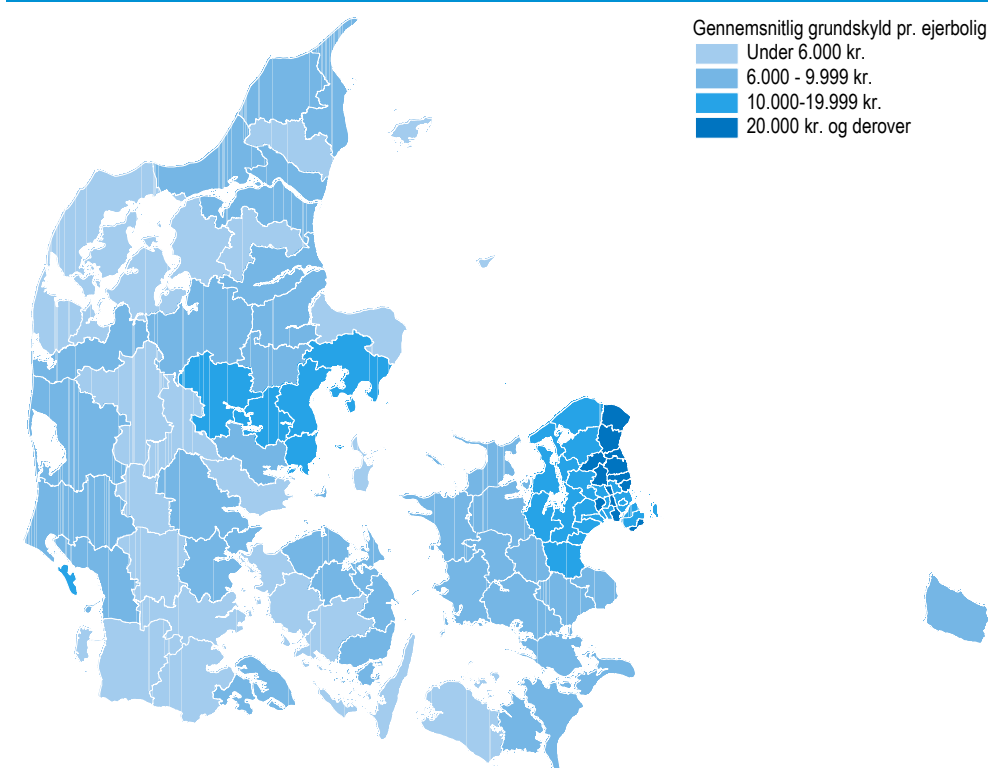


## Stor kommunal forskel på grundskyld

Den gennemsnitlige grundskyld for boligejere i 2021 varierer meget mellem kommunerne. De kommuner med den højeste gennemsnitlige grundskyld er Rudersdal med 34.716 kr., Hørsholm med 31.181 kr. og Lyngby-Taarbæk med 26.725 kr. I den anden ende ligger Morsø med 3.098 kr., Vesthimmerland med 3.122 kr. og Vejen med 3.445 kr., som er de kommuner med den laveste gennemsnitlige grundskyld. Gennemsnittet for hele landet er 10.417 kr. pr. ejerbolig i 2021, hvilket er en stigning på 2,4 pct. i forhold til 2020.

### Gennemsnitlig grundskyld pr. ejerbolig, 2021



Anm.: Med ejerboliger menes en-, to- og tre-familiehus, ejerlejligheder og sommerhuse. Der betales også grundskyld for landbrugs-, udlejnings-, erhvervs- og offentlige ejendomme, men disse er ikke medtaget i figuren.

Kort: Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ejds3](http://www.statistikbanken.dk/ejds3)

### 19 mia. kr. i grundskyld fra boligejere

I alt betalte boligejerne 18,63 mia. kr. i grundskyld i 2021. Den samlede grundskyld inkluderer ud over betaling fra ejerboliger også betaling fra bl.a. landbrugs-, erhvervs- og udlejningsejendomme, der beløb sig til 10,64 mia. kr. i 2021.

### Ejendomsskatterne steg 2,7 pct.

De samlede ejendomsskatter steg i 2021 med 2,7 pct. til 32,4 mia. kr. Ejendomsskatterne består af grundskyld – som i 2021 udgjorde 90 pct. af det samlede provenu – og dækningsafgifter, som betales for bl.a. forretningsejendomme. Ejendomsværdiskatten er ikke en del af ejendomsskatterne, men indgår i de personlige indkomstskatter.

### Stigende grundværdi og faldende grundskyldspromille

Den samlede afgiftspligtige grundværdi for samtlige ejendomme i Danmark steg i 2021 med 2,7 pct. til 1.222 mia. kr. og ventes at stige med 2,1 pct. i 2022. Den gennemsnitlige grundskyldspromille faldt fra 26,18 til 26,15 promille fra 2020 til 2021 og ventes at falde til 26,12 promille i 2022.

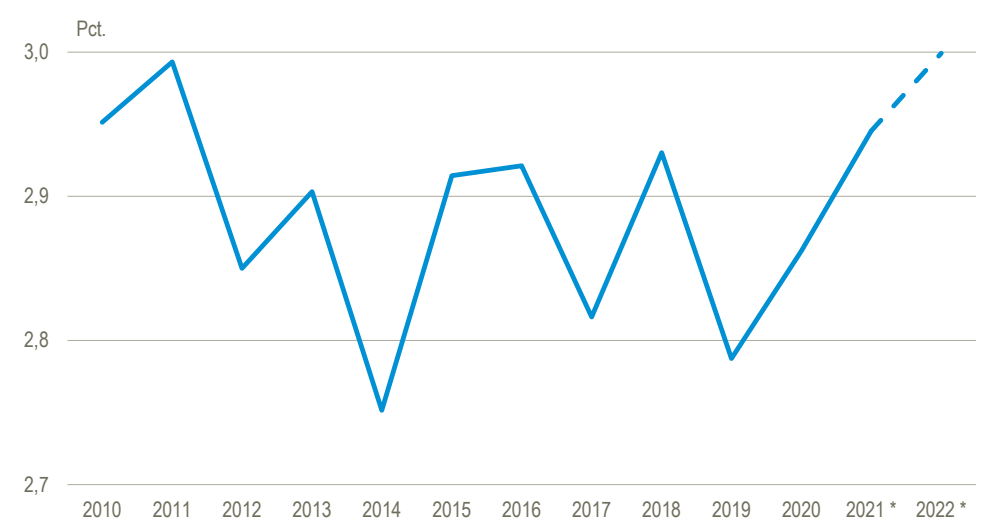
### Loft over skattegrundlaget siden 2003

Reguleringsprocenten har siden 2003 udgjort et loft over stigningen i den afgiftspligtige grundværdi, som er beskatningsgrundlaget. Reguleringsprocenten kan højst udgøre 7 pct. For 2021 var reguleringsprocenten 6,4 pct. for alle ejendomme, og i 2022 er den sat til 2,8 pct. for ejerboliger og 4,4 pct. for øvrige ejendomme.

### Ejendomsskatter udgør 3 pct. af de samlede skatter

Ejendomsskatternes andel af Danmarks samlede skatteprovenu har siden 2010 ligget mellem 2,7 og 3,0 pct.

#### Ejendomsskatternes andel af det samlede skatteprovenu



\* Foreløbige tal.

Det samlede skatteprovenu for 2010-2020 kommer fra Danmarks Statistiks skatteopgørelser, mens skatteprovenuet for 2021-2022 kommer fra *Økonomisk Redegørelse (august 2021)* fra Finansministeriet.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/skat](http://www.statistikbanken.dk/skat)

#### Ejendomsbeskatningen

	2020	2021	2022*
	mio. kr.		
Dækningsafgift af forretningsejendommens forskelsværdi	2 242	2 255	...
Dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi	332	332	...
Dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdi	567	575	...
Grundskyld	28 440	29 270	29 839
<b>Ejendomsskatter i alt</b>	<b>31 581</b>	<b>32 432</b>	...
Heraf:			
København og Frederiksberg Kommuner	5 969	6 092	...
Øvrige kommuner	25 612	26 340	...

\* Foreløbige budgettal.

Anm. 1: Forskelsværdi er ejendomsværdi minus grundværdi.

Anm. 2: På grund af Skatteministeriets lovændring i foråret 2021, som ændrer afgiftsgrundlaget for dækningsafgift, samt kommende lovændringer, er der for 2022 ikke indhentet et afgiftsgrundlag for dækningsafgifter.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ejdsk1](http://www.statistikbanken.dk/ejdsk1)

---

**Mere information:** Se flere detaljerede tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/1508](http://www.dst.dk/stattabel/1508).

**Kilder og metoder:** Oplysningerne for 2020 og 2021 er baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks ejendomsstatistikregister, mens oplysningerne for 2022 bygger på kommunernes indberetninger til Indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter i efteråret 2021.

Ejendomsstatistikregistret er baseret på oplysninger fra to kilder: en vurderingsdel fra Vurderingsstyrelsen og en skattedel fra KMD. Begge dele opdateres løbende, men da det ikke sker på samme tidspunkt, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser mellem oplysningerne i de to dele.

Se uddybende beskrivelse af kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden skatter og afgifter](#).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomsbeskatningen 2022 og 2023* udkommer uge 47 i 2022.

**Henvendelse:** Per Svensson, tlf. 39 17 34 53, [psv@dst.dk](mailto:psv@dst.dk)