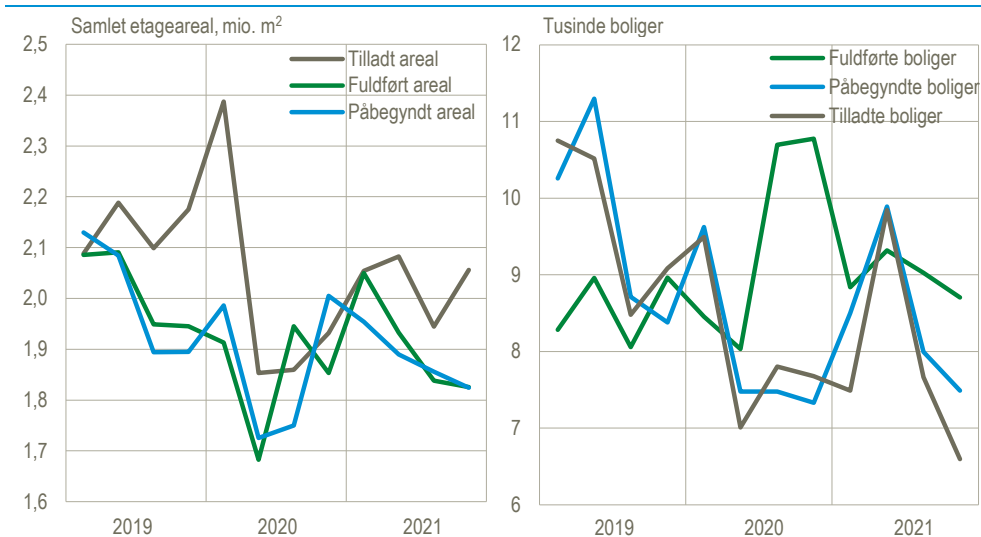


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1.824.360 m ²	-2 %	7.490	-6 %
4. kv. 2021	3. kv. - 4. kv. 2021	4. kv. 2021	3. kv. - 4. kv. 2021
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Fald i det fuldførte byggeri i fjerde kvartal

Det samlede fuldførte etageareal i fjerde kvartal 2021 endte på 1,83 mio. m², hvilket er et fald på 1 pct. i forhold til tredje kvartal. Faldet ses i fuldførelsen af beboelsesbygninger og erhvervsbygninger, mens de øvrige bygningstyper steg. Der blev fuldført 8.703 boliger i fjerde kvartal, hvilket er et fald på 4 pct. i forhold til tredje kvartal. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving, medmindre andet er angivet. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, men opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Påbegyndt byggeri faldt også i fjerde kvartal

I fjerde kvartal blev der påbegyndt 1,82 m², hvilket er et fald på 2 pct. i forhold til tredje kvartal. Faldet er drevet af et fald på 8 pct. for erhvervsbygninger. Derimod steg det påbegyndte byggeri på beboelsesbygninger med 2 pct., mens øvrige bygninger var på niveau med tredje kvartal. Der blev påbegyndt 7.490 boliger i fjerde kvartal, hvilket er et fald på 6 pct. i forhold til tredje kvartal. Det skal dog bemærkes, at opgørelse af det påbegyndte byggeri er behæftet med usikkerhed grundet forsinkelser ved registrering i BBR.

Andre indikatorer tyder på, at byggeriet er tilbage på niveauet før COVID-19

Konjunkturbarometer for erhvervene januar 2022 viser, at byggeriets sammensatte konjunktur indikator har været nedadgående siden oktober 2021. Derudover belyses produktionsbegrænsningerne, som viser en stigende mangel på arbejdskraft inden for byggeriet. *Beskæftigede ved bygge og anlæg 4. kv. 2021* viser, at antallet af beskæftigede inden for bygge og anlæg nærmer sig topniveauet fra 2007.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2020		2021			4. kv. 2021 i forhold til 3. kv. 2021
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	2 005	1 954	1 890	1 856	1 824	-2
Beboelsesbygninger	811	973	999	941	958	2
Erhvervsbygninger ¹	581	585	535	565	518	-8
Øvrige bygninger ²	613	395	355	350	348	0
Fuldført	1 853	2 050	1 932	1 838	1 826	-1
Beboelsesbygninger	1 001	990	998	988	906	-8
Erhvervsbygninger ¹	498	652	524	499	427	-14
Øvrige bygninger ²	354	409	410	351	492	40

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2020		2021			4. kv. 2021 i forhold til 3. kv. 2021
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	7 332	8 501	9 891	7 994	7 490	-6
Enfamiliehuse ¹	3 274	3 332	3 562	3 633	3 281	-10
Etagebyggeri	2 719	4 575	4 867	3 802	3 604	-5
Øvrige bygninger ²	1 339	594	1 463	560	604	8
Fuldført	10 774	8 838	9 319	9 025	8 703	-4
Enfamiliehuse ¹	3 265	3 476	3 405	3 449	3 214	-7
Etagebyggeri	5 867	4 594	4 834	4 108	3 958	-4
Øvrige bygninger ²	1 642	768	1 080	1 467	1 531	4

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til sidste offentliggørelse.

Revisioner i pct. i forhold til sidste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2020		2021		2020		2021	
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	-5	7	12	8	5	-8	6	9
Boliger	19	-14	-10	39	1	25	-6	7

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirkomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirkomheden 1. kv. 2022* udkommer 12. maj 2022.

Henvendelse: Paul Lubson, tlf. 39 17 35 42, pal@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk