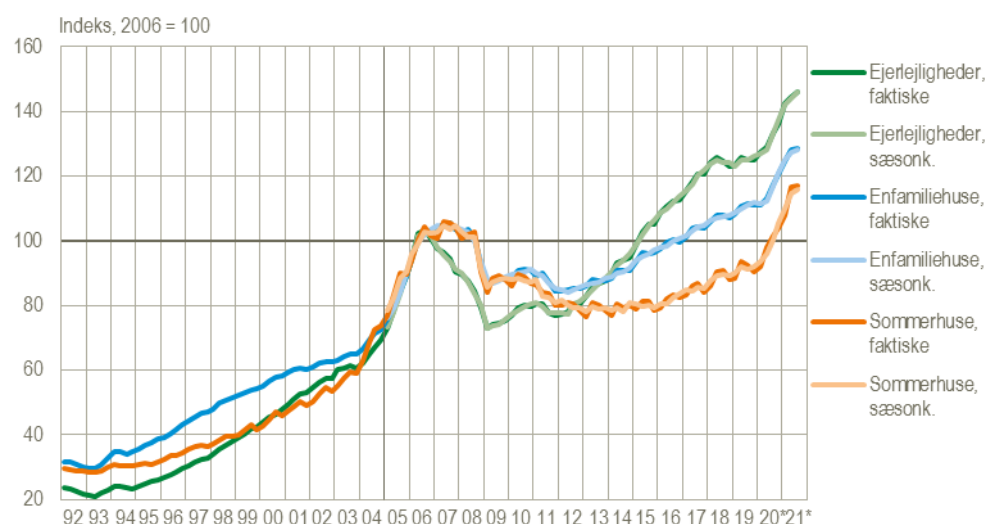


## Boligpriserne stiger også i årets tredje kvartal

På landsplan er boligpriserne steget fra andet til tredje kvartal 2021, både når man kigger på de faktiske og på de sæsonkorrigerede tal. For sommerhuse er der tale om en prisstigning på 1,0 pct., 0,9 pct. for enfamiliehuse og 1,3 pct. for ejerlejligheder, når der er korrigeret for sæsonudsving. Boligpriserne har generelt været stigende siden 2012, omend prisudviklingen på ejerlejligheder stagnerede i 2018-2019, men er steget igen under COVID-19. Både priserne på ejerlejligheder og enfamiliehuse har i nogle år ligget over det høje niveau i 2006 og 2007 fra før finanskrisen, mens priserne på sommerhuse først under COVID-19 er kommet over 2006-niveauet.

### Prisindeks for enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse på landsplan, faktisk og sæsonkorrigeret



Anm.: Se bemærkninger under *Særlige forhold* sidst i artiklen. De sæsonkorrigerede serier starter fra 1. kv. 2005, mens de faktiske serier starter i 1992.

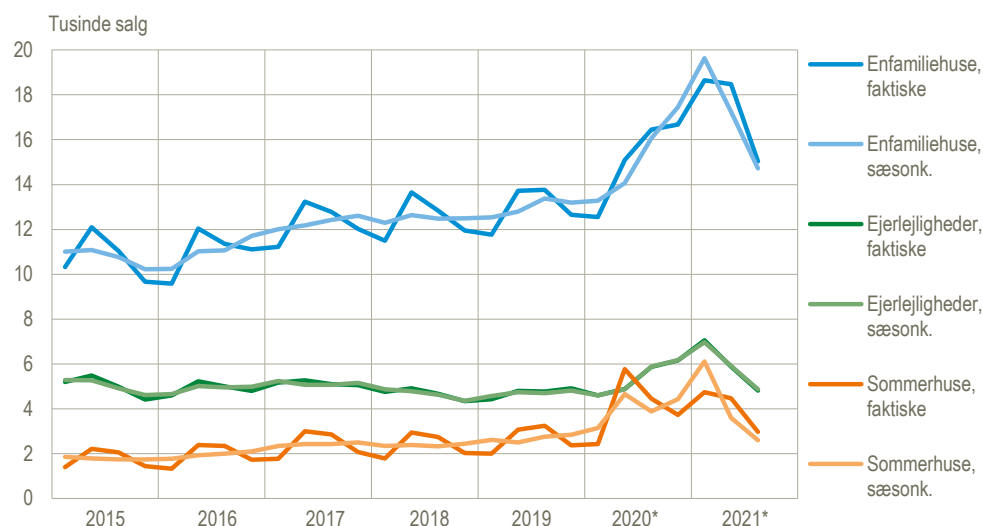
\* Foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ej5](http://www.statistikbanken.dk/ej5) og [ej12](http://www.statistikbanken.dk/ej12)

### Fald i antallet af alle ejendomsstyper siden tredje kvartal 2020

På landsplan er handelsaktiviteten faldet fra andet til tredje kvartal 2021, både i faktiske og sæsonkorrigerede tal. For sommerhuse faldt antallet af salg med 27,9 pct., for enfamiliehuse faldt det med 14,6 pct., mens det for ejerlejligheder faldt med 17,8 pct., når der er korrigeret for sæsonudsving. Sammenlignes i stedet med tredje kvartal 2020, er antallet af solgte sommerhuse faldet med 33 pct. Antal solgte enfamiliehuse er faldet med ca. 8 pct. og antal solgte ejerlejligheder er faldet med ca. 17 pct.

## Antal salg i almindelig fri handel på landsplan, faktisk og sæsonkorrigeret



Anm: Se bemærkninger under *Særlige forhold* sidst i artiklen.

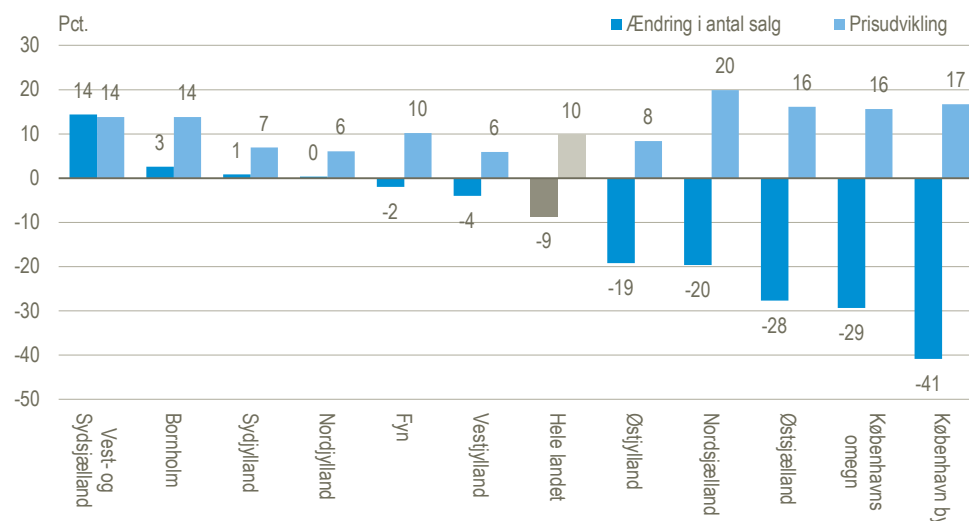
\* Foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ejen77](http://www.statistikbanken.dk/ejen77) og [ej12](http://www.statistikbanken.dk/ej12)

## Størst fremgang i handelsaktiviteten for huse i Vest- og Sydsjælland

Den største stigning i handelsaktiviteten for enfamiliehuse det seneste år fandt sted i Landsdel Vest- og Sydsjælland, med en fremgang på 14 pct. Den største tilbagegang i solgte huse var i København By med et fald på 41 pct. Huspriserne er steget mest i Nordsjælland det seneste år.

## Procentvis udvikling for enfamiliehuse i almindelig fri handel, landsdele, antal og priser. 3. kv. 2020 - 3. kv. 2021\*



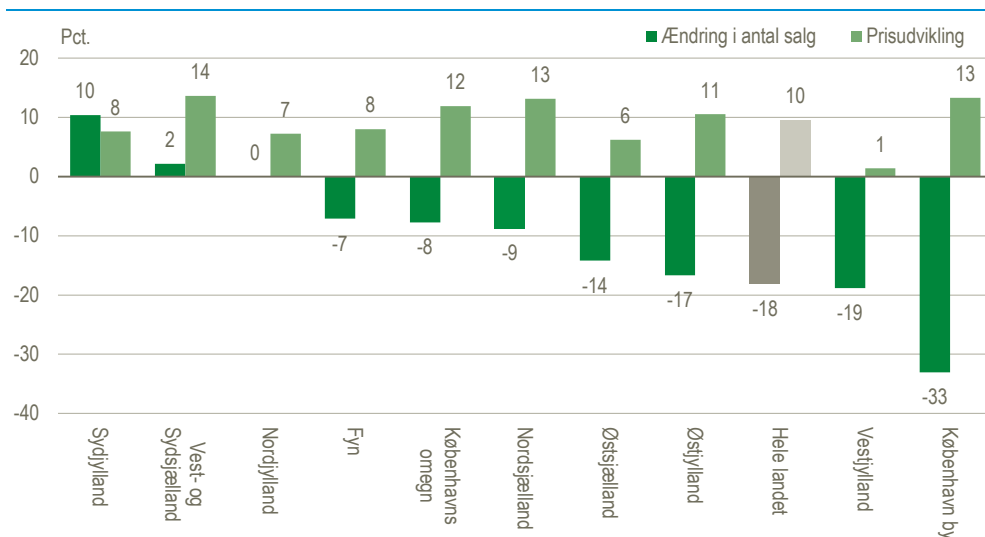
\*Foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ejen77](http://www.statistikbanken.dk/ejen77) og [ej55](http://www.statistikbanken.dk/ej55)

## Handelsaktiviteten stiger mest for ejerlejligheder i Syddjylland

Den største stigning i salget af ejerlejligheder det seneste år fandt sted i Landsdel Syddjylland med en stigning på 10 pct. Det største fald i solgte ejerlejligheder var i København By med et fald på 33 pct. Ejerlejlighedspriserne er steget mest i Vest- og Sydsjælland det seneste år med ca. 14 pct.

**Procentvis udvikling for ejerlejligheder i almindelig fri handel, landsdele, antal og priser.  
3. kv. 2020 - 3. kv. 2021\***



Anm.: Bornholm udeladt pga. for få handler.

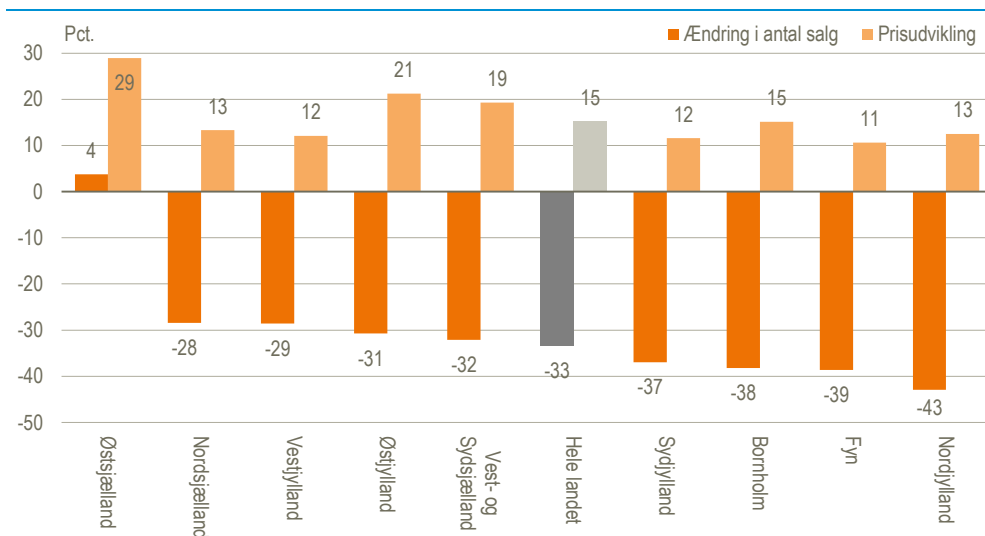
\*Foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ejen77](http://www.statistikbanken.dk/ejen77) og [ej55](http://www.statistikbanken.dk/ej55)

**Salget af sommerhuse er faldet i næsten alle landsdele**

Det seneste år er salget af sommerhuse faldet i alle landsdele på nær Østsjælland. Faldet i antal solgte sommerhuse var størst i Nordjylland. Sommerhuspriserne er steget mest i Landsdel Østsjælland det seneste år med en stigning på ca. 29 pct.

**Procentvis udvikling for sommerhuse i almindelig fri handel, landsdele, antal og priser.  
3. kv. 2020 - 3. kv. 2021\***



Anm.: København By og Københavns omegn udeladt pga. for få handler.

\*Foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ejen77](http://www.statistikbanken.dk/ejen77) og [ej55](http://www.statistikbanken.dk/ej55)

**Særlige forhold ved denne offentliggørelse**

**Øget usikkerhed på sæsonkorrigerede værdier**

I [www.statistikbanken.dk/ej12](http://www.statistikbanken.dk/ej12) er beregningerne af specielt de seneste sæsonkorrigerede værdier delvist baseret på fremskrivninger af den observerede serie, og derfor vil pludselige ændringer i seriens forløb føre til en øget usikkerhed, som en direkte følge af større usikkerhed på fremskrivningerne. Udviklingen i Statistikken/serien under COVID-19-krisen i 2020 og 2021 har udløst større udsving i statistikken/serien ift. det normale forløb, og det har haft (relativt) stor vægt i forhold til, hvad det normale sæsonmønster forklarer. Vurderingen af de aktuelle ud-

viklingsforløb i de sæsonkorrigerede tal skal derfor foretages med (megen) forsigtighed. Når de sæsonkorrigerede værdier er behæftet med større usikkerheder end normalt, vil det uvilkårligt også medføre større revisioner end normalt, efterhånden som de fremskrevne værdier kan erstattes af faktisk observationer.

---

**Mere information:** Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263).

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på [www.dst.dk/ejendomssalg](http://www.dst.dk/ejendomssalg). Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

**Kilder og metoder:** *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomssalg oktober 2021* udkommer 7. januar 2022.

**Henvendelse:** Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38 [att@dst.dk](mailto:att@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)