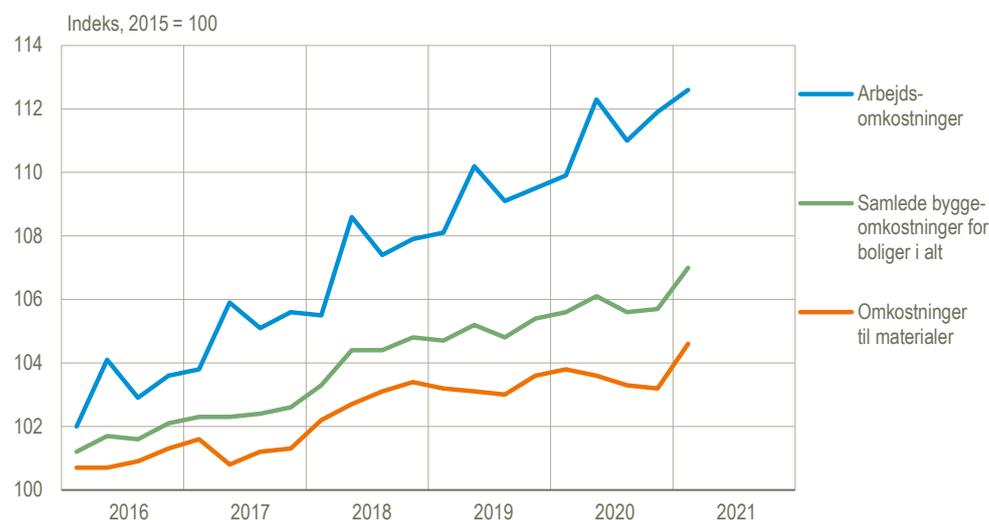


## Materialer trækker byggeomkostningerne op

Med en stigning på 1,2 pct. var omkostningerne ved at bygge en bolig højere i første kvartal 2021 sammenlignet med kvartalet før. Stigningen i de samlede byggeomkostninger er særligt drevet af en større stigning i omkostningerne til materialer på 1,4 pct., mens arbejdsomkostningerne steg mindre, med 0,6 pct. Det samlede byggeomkostningsindeks er baseret på omkostningerne ved opførelsen af både enfamiliehuse og etagebyggeri, og fordelt på de to typer af byggeri ses den samme udvikling i omkostningerne som for det samlede indeks i første kvartal. Inden for begge typer byggeri er omkostningerne til materialer steget kraftigst – med 1,4 pct. for enfamiliehuse og 1,7 pct. for etagebyggeri – mens arbejdsomkostningerne er steget med 0,5 pct. for enfamiliehuse og 0,8 pct. for etagebyggeri.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42)

### Omkostningerne til materialer er steget det seneste kvartal

Det seneste kvartals stigning i omkostningerne til materialer går på tværs af alle byggefagene. Betonelementarbejde oplevede med 2,8 pct. den største stigning i materialeomkostninger, efterfulgt af tømrer- og snedkerarbejde samt el-arbejde, hvor materialepriserne steg hhv. 1,5 pct. og 1,4 pct. De resterende byggefag havde alle en stigning i priserne til materialer på mellem 0,4 pct. og 1,0 pct.

### Større variation i arbejdsomkostningerne

Mens hele byggebranchen har oplevet en stigning i omkostningerne til materialer det seneste kvartal, er der en større variation i udviklingen i arbejdsomkostningerne på tværs af byggefagene. Således havde jord- og betonarbejde med 1,6 pct. den største stigning i arbejdsomkostningerne, efterfulgt af betonelementarbejde og el-arbejde, der begge havde en stigning på 1,3 pct. De mindste stigninger var inden for malerarbejde med 0,7 pct., samt tømrer- og snedkerarbejde og vvs-arbejde, der begge steg med 0,5 pct. I den modsatte ende af skalaen var der, inden for murerarbejde, et fald på 0,9 pct. i arbejdsomkostningerne.

### Byggeomkostningerne er højere end sidste år

Ses omkostningerne over en lidt længere periode, er det i dag 1,3 pct. dyrere at op-

føre en ny bolig, sammenlignet med for et år siden. Her er stigningen dog særligt trukket op af arbejdsomkostningerne, der det sidste år er steget med 2,5 pct., mens omkostningerne til materialer kun steg med 0,8 pct. Stort set samme udvikling var der for begge de to typer byggerier, der ligger bag det samlede byggeomkostningsindeks for boliger. Således steg arbejdsomkostningerne for enfamiliehuse og etagebyggeri begge med 2,5 pct., mens omkostningerne til materialer steg 0,9 pct. for begge typer byggeri.

#### Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2020				2021	Ændring	Ændring
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2020 - 1. kv. 2021	1. kv. 2020 - 1. kv. 2021
		Indeks, 1. kv. 2015 = 100				pct.		
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>105,6</b>	<b>106,1</b>	<b>105,6</b>	<b>105,7</b>	<b>107,0</b>	<b>1,2</b>	<b>1,3</b>
Materialer	713	103,8	103,6	103,3	103,2	104,6	1,4	0,8
Arbejdsomkostninger	287	109,9	112,3	111,0	111,9	112,6	0,6	2,5
<b>Jord- og betonarbejde</b>	<b>167</b>	<b>105,5</b>	<b>106,1</b>	<b>105,7</b>	<b>105,9</b>	<b>107,1</b>	<b>1,1</b>	<b>1,5</b>
Materialer	118	101,9	101,6	101,5	101,2	102,2	1,0	0,3
Arbejdsomkostninger	48	114,4	117,2	115,8	117,1	119,0	1,6	4,0
<b>Betonelementarbejde</b>	<b>147</b>	<b>111,5</b>	<b>112,2</b>	<b>110,8</b>	<b>110,0</b>	<b>112,7</b>	<b>2,5</b>	<b>1,1</b>
Materialer	124	111,1	111,5	110,1	108,9	111,9	2,8	0,7
Arbejdsomkostninger	23	113,8	116,5	115,0	116,2	117,7	1,3	3,4
<b>Murerarbejde</b>	<b>123</b>	<b>104,3</b>	<b>104,9</b>	<b>104,5</b>	<b>104,9</b>	<b>105,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,8</b>
Materialer	82	101,0	100,7	100,9	100,8	101,6	0,8	0,6
Arbejdsomkostninger	42	110,0	112,6	110,9	112,4	111,4	-0,9	1,3
<b>Tømrer- og snedkerarbejde</b>	<b>331</b>	<b>103,7</b>	<b>104,4</b>	<b>104,1</b>	<b>104,8</b>	<b>106,0</b>	<b>1,1</b>	<b>2,2</b>
Materialer	236	103,0	103,1	103,1	103,5	105,1	1,5	2,0
Arbejdsomkostninger	95	105,4	107,6	106,3	107,8	108,3	0,5	2,8
<b>Malerarbejde</b>	<b>70</b>	<b>105,6</b>	<b>106,8</b>	<b>106,5</b>	<b>105,9</b>	<b>106,8</b>	<b>0,8</b>	<b>1,1</b>
Materialer	32	103,3	103,0	103,1	103,1	104,0	0,9	0,7
Arbejdsomkostninger	38	107,4	109,8	109,1	108,1	108,9	0,7	1,4
<b>Vvs-arbejde</b>	<b>111</b>	<b>104,0</b>	<b>104,3</b>	<b>104,1</b>	<b>104,1</b>	<b>104,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>
Materialer	84	102,3	102,4	102,5	102,4	102,8	0,4	0,5
Arbejdsomkostninger	27	108,6	110,0	108,8	108,9	109,4	0,5	0,7
<b>El-arbejde</b>	<b>51</b>	<b>106,9</b>	<b>104,3</b>	<b>103,9</b>	<b>103,7</b>	<b>105,1</b>	<b>1,4</b>	<b>-1,7</b>
Materialer	37	104,8	100,5	100,2	99,9	101,3	1,4	-3,3
Arbejdsomkostninger	14	111,7	113,8	113,0	113,1	114,6	1,3	2,6
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>105,4</b>	<b>106,0</b>	<b>105,5</b>	<b>105,6</b>	<b>106,8</b>	<b>1,1</b>	<b>1,3</b>
Materialer	730	103,7	103,7	103,4	103,2	104,6	1,4	0,9
Arbejdsomkostninger	270	109,7	112,1	110,8	111,8	112,4	0,5	2,5
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>106,1</b>	<b>106,5</b>	<b>106,0</b>	<b>106,2</b>	<b>107,6</b>	<b>1,3</b>	<b>1,4</b>
Materialer	655	103,8	103,1	103,1	102,9	104,7	1,7	0,9
Arbejdsomkostninger	345	110,5	112,9	111,6	112,4	113,3	0,8	2,5

Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42)

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877). Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside [dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger](http://dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kv. 2021* udkommer 8. september 2021.

**Henvendelse:** Cajsa Mølskov, tlf. 39 17 32 54, [cms@dst.dk](mailto:cms@dst.dk)