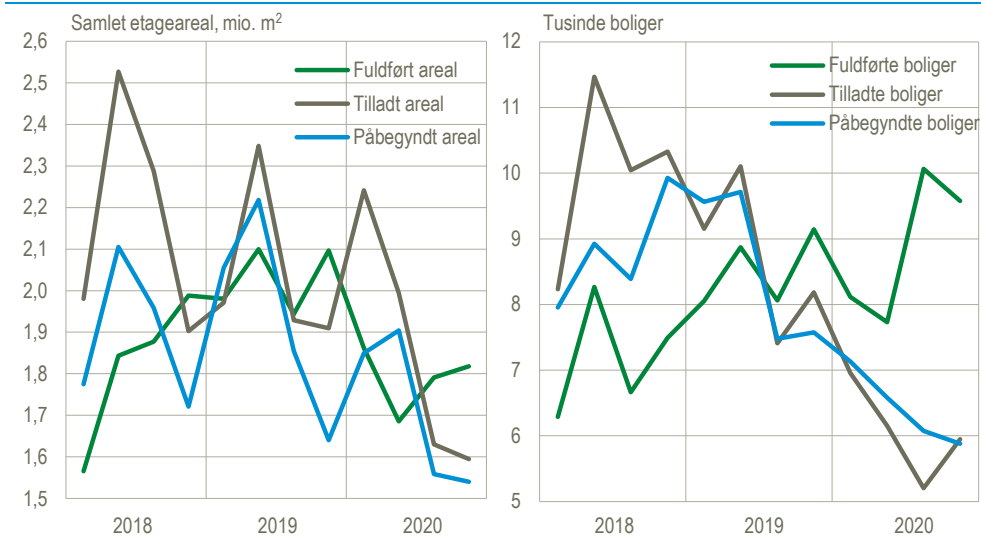


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1.540.492 m ²	-1 %	5.879	-3 %
4. kv. 2020	3. kv. - 4. kv. 2020	4. kv. 2020	3. kv. - 4. kv. 2020
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Mindre etageareal fuldført i 2020 end i 2019

Det samlede fuldførte etageareal i fjerde kvartal 2020 endte på 1,8 mio. m², hvilket er en stigning på 2 pct. i forhold til tredje kvartal. Denne stigning er drevet af en stigning i fuldførelsen af erhvervsbygninger på 15 pct., mens de øvrige bygningstyper faldt i forhold til tredje kvartal. Dermed endte det samlede fuldførte etageareal i 2020 på 7,2 mio. m², hvilket er et fald på 12 pct. i forhold til 2019. Alle tal er korregeret for normale sæsonudsving, medmindre andet er angivet. Herudover er der korregeret for forsinkede registreringer i BBR, men opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Færre boliger fuldført i 4. kv. i forhold til 3. kv., men flere i 2020 end i 2019

Der blev fuldført 9.576 boliger i fjerde kvartal, hvilket er et fald på 5 pct. i forhold til tredje kvartal. I hele 2020 blev der fuldført 35.487 boliger, hvilket er en stigning på 4 pct. i forhold til 2019.

Påbegyndt etageareal falder i forhold til tredje kvartal og i forhold til 2019

Det påbegyndte etageareal i fjerde kvartal var 1,5 mio. m², hvilket er et fald på 1 pct. i forhold til tredje kvartal. Dermed endte det samlede påbegyndte etageareal i 2020 på 6,9 mio. m². Det påbegyndte etageareal faldt dermed ligesom det fuldførte etageareal med 12 pct. i forhold til 2019. Det skal dog bemærkes, at opgørelse af det påbegyndte byggeri er behæftet med usikkerhed grundet forsinkelser ved registrering i BBR.

Andre indikatorer tyder på, at byggeriet er tilbage på niveauet før COVID-19

Konjunkturbarometer for erhvervene januar 2021 viser, at byggeriets sammensatte konjunktur indikator i januar 2021 er på niveau med januar 2020. Dermed er

denne indikator, efter at have dykket det meste af 2020, tilbage på samme niveau, som før COVID-19 ramte Danmark. Samtidig viser *Beskæftigede ved bygge og anlæg 4. kv. 2020*, at antallet af beskæftigede i byggeriet også er tilbage på samme niveau som før COVID-19.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2019		2020			4. kv. 2020 i forhold til 3. kv. 2020
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 641	1 850	1 905	1 559	1 540	-1
Beboelsesbygninger	749	877	890	763	687	-10
Erhvervsbygninger ¹	420	627	665	489	460	-6
Øvrige bygninger ²	472	346	350	306	393	28
Fuldført	2 097	1 862	1 686	1 791	1 818	2
Beboelsesbygninger	978	914	804	1002	991	-1
Erhvervsbygninger ¹	617	481	502	460	529	15
Øvrige bygninger ²	501	468	380	329	298	-9

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2019		2020			4. kv. 2020 i forhold til 3. kv. 2020
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	7 576	7 134	6 579	6 073	5 879	-3
Enfamiliehuse ¹	2 401	3 067	3 105	2 665	2 795	5
Etagebyggeri	3 778	3 237	3 350	3 231	2 576	-20
Øvrige bygninger ²	1 397	831	124	177	508	187
Fuldført	9 144	8 115	7 730	10 066	9 576	-5
Enfamiliehuse ¹	3 231	2 870	3 083	3 000	3 288	10
Etagebyggeri	4 715	4 607	3 794	5 852	5 112	-13
Øvrige bygninger ²	1 198	638	854	1 214	1 176	-3

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til sidste offentliggørelse.

Revisioner i pct. i forhold til sidste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2019		2020		2019		2020	
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	5	4	7	10	9	-6	2	0
Boliger	-3	1	6	6	5	-2	1	2

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirkomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirkomheden 1. kv. 2021* udkommer 12. maj 2021.

Henvendelse: Paul Lubson, tf. 39 17 35 42, pal@dst.dk
Majbrit Holst, tf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk