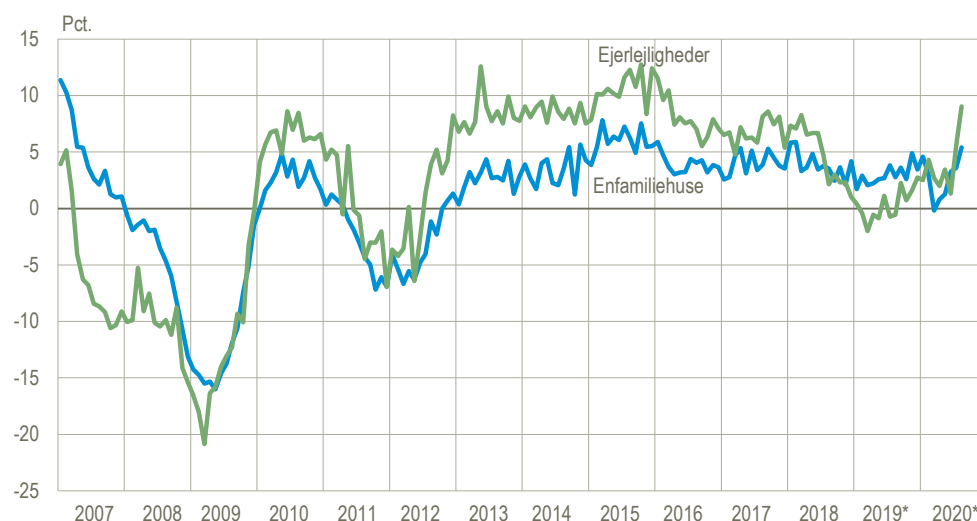


Boligpriserne stiger fortsat

På landsplan var den årlige prisstigning på ejerlejligheder i august på 9,0 pct., mens priserne på enfamiliehuse steg 5,4 pct., når prisudviklingen måles i forhold til samme måned året før. Der har været årlige prisstigninger på både enfamiliehuse og ejerlejligheder i alle årets første otte måneder, dog med undtagelse af et beskedent prisfald på enfamiliehuse i marts.

Procentvis prisudvikling over 12 måneder for enfamiliehuse og ejerlejligheder på landsplan



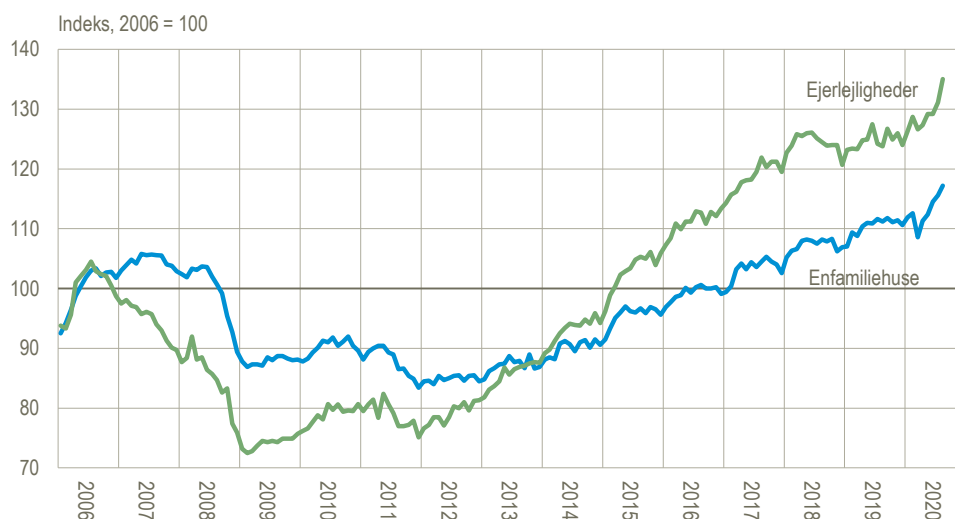
*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej14.

Fortsat robust boligmarkedet under COVID-19

Da COVID-19 ramte Danmark i februar og lukkede landet ned i marts, blev boligmarkedet også ramt. Den månedlige prisudvikling fra februar til marts faldt med 3,6 pct. for enfamiliehuse, mens ejerlejlighedspriserne faldt med 1,6 pct. Da Boligøkonomisk Videncenter i samarbejde med Danmarks Statistik spurgte danskerne om, hvad de forventede, at der ville ske med boligpriserne, var de i maj overbevist om, at priserne skulle falde som følge af COVID-19. Her tre måneder senere viser det sig, at boligpriserne faktisk steg henover sommeren. I perioden fra maj til august steg både ejerlejlighedspriserne og huspriserne med ca. 4 pct. Set i et historisk perspektiv har boligpriserne aldrig været højere end nu. Siden 2006 er priserne på ejerlejligheder steget 35 pct., mens huspriserne er steget med omtrent det halve (17 pct.)

Prisindeks for enfamiliehuse og ejerlejligheder på landsplan, alm. fri handel

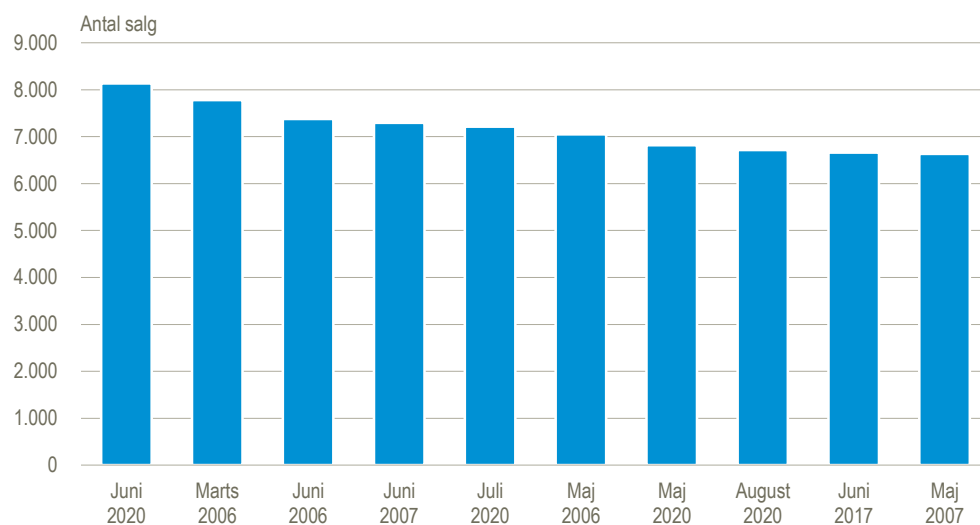


Kilde: www.statistikbanken.dk/ej14.

Boligsalget slår rekord

Der har også været godt gang i bolighandlerne hen over sommeren 2020. Ser vi på det samlede antal boligsalg (huse + lejligheder) for en enkelt måned, så er månederne maj-august 2020 blandt de ti højeste siden 2006. Tallene dækker over, at der er solgt over 5.000 enfamiliehuse i hver af månederne maj, juni og juli 2020, mens august lige nøjagtigt sniger sig under 5.000 hushandler. For ejerlejligheder har der, for perioden maj-august 2020, været solgt 16 pct. mere end i samme periode sidste år.

Top-10 liste over de bedste måneder med boligsalg i almindelig fri handel siden 2006 i hele landet*



*Tallene for 2020 er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej13.

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

DST-analyse om sæson på boligmarkedet kan læses her: [Sæson på boligmarkedet](#).

DST-analyse om sommerhuse i Danmark kan læses her: [Sommerhuse i Danmark](#).

Forventningsundersøgelse fra Boligøkonomisk Videncenter i samarbejde med Danmarks Statistik: www.bvc.dk

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg september 2020* udkommer 30. november 2020.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk