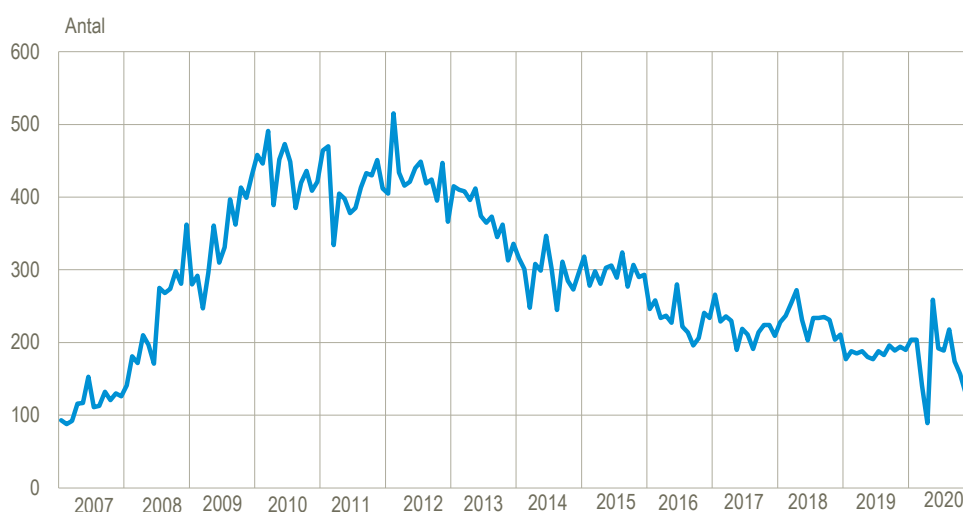


Fortsat faldende antal tvangsauktioner

Med 131 tvangsauktioner i november, mod 157 måneden før, er antallet af tvangsauktioner faldet for tredje måned i træk, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Ser man bort fra det lave antal tvangsauktioner i april 2020, som følge af nedlukningen af Danmark på grund af COVID-19, skal man helt tilbage til december 2007, hvor der blev bekendtgjort 126 tvangsauktioner, for at finde et tilsvarende lavt niveau.

Bekendtgjorte tvangsauktioner, sæsonkorrigerede tal



Kilde: www.statistikbanken.dk/tvang1.

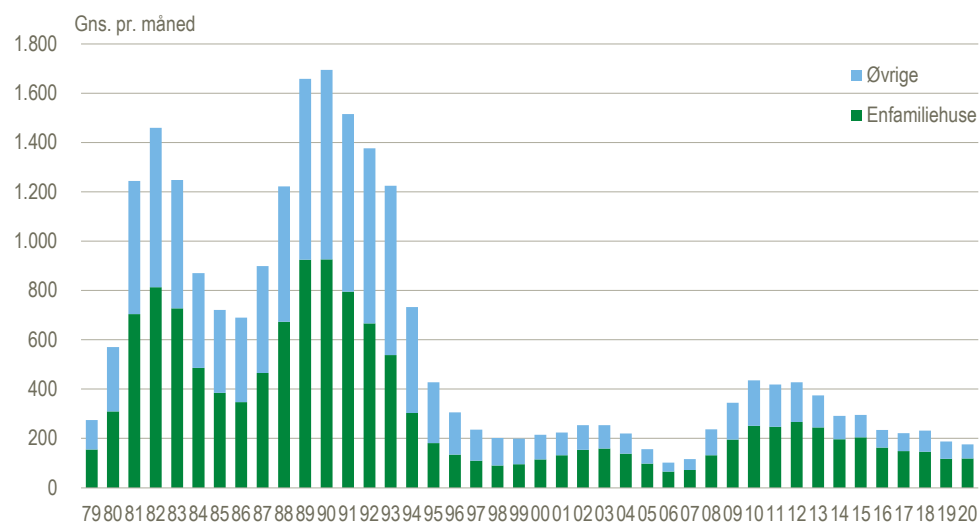
Aktivt boligmarked betyder færre tvangsauktioner

På trods af, at COVID-19 i februar ramte Danmark og efterfølgende lukkede landet ned i marts, ser det på nuværende tidspunkt ud som om, at vi i år kan ende med at have haft det laveste antal tvangsauktioner siden 2007. Det hænger sammen med situationen på boligmarkedet, der generelt har haft fart på i 2020. Med et stort antal handler og korte salgstider, er antallet af tvangsauktioner nemlig ofte lavere. Det skyldes, at en boligejer, der har svært ved at overholde betingelserne på udestående lån i en periode, hvor boligmarkedet er gunstigt som det er tilfældet i år, ofte selv vil kunne sælge sin bolig, inden det ender i en tvangsauktion.

Enfamiliehuse går oftest på tvang

Ser man tilbage på de seneste 40 års tvangsauktioner, har enfamiliehuse i langt størstedelen af tilfældene udgjort mere end halvdelen af de ejendomme, der hvert år er gået på tvangsauktion. Det gør enfamiliehuse til den ejendomstype, der oftest ender på tvangsauktion. Det skal dog ses i lyset af, at enfamiliehuse også udgør ca. halvdelen af alle ejendomme i Danmark.

Bekendtgjorte tvangsauktioner, faktiske tal



Kilde: www.statistikbanken.dk/tvang1.

Bekendtgjorte tvangsauktioner fordelt på ejendoms-kategorier og regioner

	2019						2020					
	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.
Sæsonkorrigerede	177	188	183	196	189	194	192	189	218	174	157	131
Faktiske i alt	122	173	181	205	232	206	135	181	197	199	196	124
Ejendoms-kategorier												
Landbrugsejendomme	3	6	5	10	12	8	4	9	6	8	3	5
Enfamiliehuse	81	107	121	128	151	135	91	121	132	126	140	80
Ejerlejligheder	8	15	15	14	7	9	6	6	10	11	9	7
Sommerhuse	9	12	4	10	12	9	17	13	7	13	7	4
Ejendomme med 2 eller flere lejligheder	3	3	2	8	5	13	3	4	5	2	8	5
Blandet beboelses- og forretnings-ejendomme	2	6	10	9	7	10	4	4	10	4	9	7
Rene forretnings-ejendomme	1	1	2	-	3	-	1	-	3	4	1	-
Fabriks- og lagerejendomme	1	2	1	2	6	2	-	1	2	1	1	3
Ubebyggede grunde	3	7	7	6	3	5	3	2	2	6	2	3
Andet bebygget	11	14	14	18	26	15	6	21	20	24	16	10
Regioner												
Hovedstaden	12	22	33	22	23	22	15	27	17	18	23	12
Sjælland	42	46	45	71	62	71	52	54	50	59	57	46
Syddanmark	20	39	24	46	61	40	24	50	63	64	44	28
Midtjylland	33	32	48	37	47	36	19	30	41	36	38	26
Nordjylland	15	34	31	29	39	37	25	20	26	22	34	12

Kilde: www.statistikbanken.dk/tvang1.

Mere information: Antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner bliver offentliggjort månedsvis i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/222. Se også [emnesiden](#).

Kilder og metoder: Opgørelserne er baseret på de bekendtgjorte tvangsauktioner i *Statstidende*. Tidspunktet bliver fastsat ud fra den første bekendtgørelse i *Statstidende*.

Læs mere i [statistikdokumentationen](#).

De sæsonkorrigerede tal for antal bekendtgjorte tvangsauktioner er behæftet med en øget usikkerhed, som følger af de udsving, som er et resultat af nedlukningen af den offentlige sektor, herunder fogedretterne, for at mindske spredningen af COVID-19, og det efterfølgende efterslæb efter genåbningen af domstolene. Der kan derfor også forekomme større revisioner bagud i tid i de kommende måneder, end hvad der typisk opleves.

Denne udgivelse er en af flere konjunkturindikatorer fra Danmarks Statistik. Læs mere om konjunkturindikatorer og de nyeste nøgletal på www.dst.dk/konjunkturdata.

Næste offentliggørelse: *Tvangsauktioner december 2020* udkommer 13. januar 2021.

Henvendelse: Vivi Andersen, tlf. 39 17 34 43, vra@dst.dk

Cajsa Mølskov Christreu, tlf. 39 17 32 54, cms@dst.dk