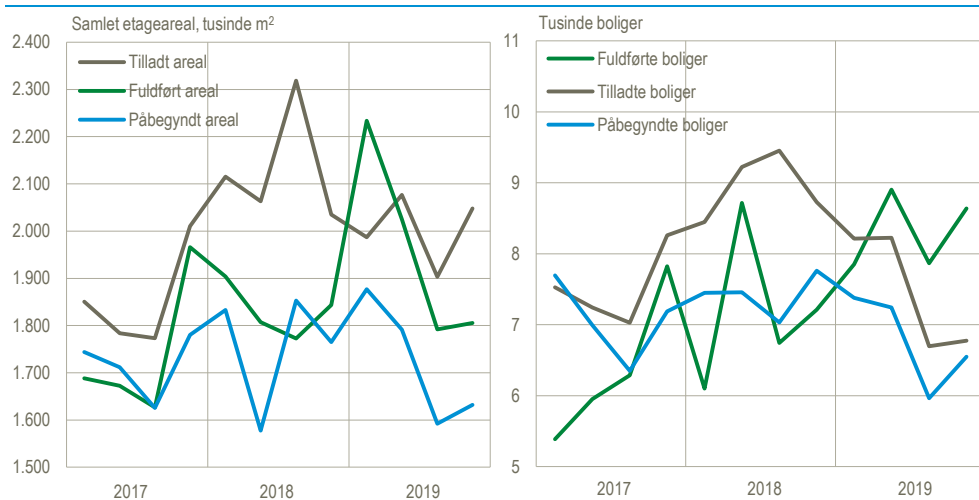


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1.631.948 m ²	+3 %	6.548	+10 %
4. kv. 2019	3. kv. - 4. kv. 2019	4. kv. 2019	3. kv. - 4. kv. 2019
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Boliger trækker byggeriet op

Både målt som etageareal og antal boliger er byggeriet steget i fjerde kvartal 2019 – efter markante fald i tredje kvartal. For *det samlede etageareal* skyldes stigningen i tilladt og påbegyndt byggeri især store sygehusbyggerier (øvrige bygninger) og det fortsat store boligbyggeri. Det påbegyndte erhvervsbyggeri er derimod nærmest uændret, og det fuldførte erhvervsbyggeri er faldet. Stigningen i *boligbyggeriet* er fortsat båret af byggeriet af etageboliger, dog har der også været en stigning i påbegyndt kollegiebyggeri. Det tilladte boligbyggeri har en mere afdæmpet stigning end det påbegyndte og fuldførte boligbyggeri. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving og forsinkede indberetninger til BBR, medmindre andet er angivet.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99).

Stort fald i det fuldførte erhvervsbyggeri

Specielt det fuldførte erhvervsbyggeri falder med 17 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2019, hvilket i høj grad skyldes nærmest en halvering af det fuldførte byggeri af avls- og driftsbygninger til landbruget, samt et meget stort fald i fuldført byggeri til restauranter, frisører o.l.

Flere påbegyndte etageboliger, men færre boliger i døgninstitutioner

Både det påbegyndte og fuldførte byggeri af enfamiliehuse er uændret. Derimod stiger antallet af tilladte, påbegyndte og fuldførte etageboliger. For boliger i døgninstitutioner er der markante fald i alle byggefaserne.

Øvrige indikatorer for bygge og anlæg

Relaterede indikatorer viser et blandet billede. *Beskæftigede ved bygge og anlæg 4. kvartal 2019* viser, at beskæftigelsen ved nybyggeri steg med 1,4 pct. i forhold til tredje kvartal 2019, sæsonkorrigeret. *Konjunkturbarometer for erhvervene januar 2020* faldt med 2 procentpoint i den sammensatte konjunkturindikator for bygge

og anlæg fra oktober 2019 til januar 2020, hvilket især skyldes forventningerne til ordrebeholdningen.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2018		2019			4. kv. 2019 i forhold til 3. kv. 2019
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 765	1 877	1 791	1 592	1 632	3
Beboelsesbygninger	891	866	859	825	820	-1
Erhvervsbygninger ¹	519	556	540	433	428	-1
Øvrige bygninger ²	355	455	392	334	384	15
Fuldført	1 843	2 234	2 025	1 792	1 805	1
Beboelsesbygninger	819	916	914	836	924	10
Erhvervsbygninger ¹	625	633	660	571	474	-17
Øvrige bygninger ²	399	685	451	385	407	6

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88.

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2018		2019			4. kv. 2019 i forhold til 3. kv. 2019
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	7 760	7 379	7 244	5 963	6 548	10
Enfamiliehuse ¹	2 971	3 155	2 632	2 645	2 662	1
Etagebyggeri	4 451	3 520	3 422	2 853	3 292	15
Øvrige bygninger ²	338	703	1 189	464	595	28
Fuldført	7 213	7 849	8 905	7 867	8 639	10
Enfamiliehuse ¹	2 793	2 927	2 826	2 710	2 742	1
Etagebyggeri	3 682	4 313	5 082	4 288	4 983	16
Øvrige bygninger ²	738	609	997	870	914	5

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til sidste offentliggørelse.

Revisioner i pct. i forhold til sidste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2018		2019		2018		2019	
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	5	4	7	10	1	2	1	0
Boliger	8	3	18	14	2	1	1	-4

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirkomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirkomheden 1. kv. 2020* udkommer 7. maj 2020.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk