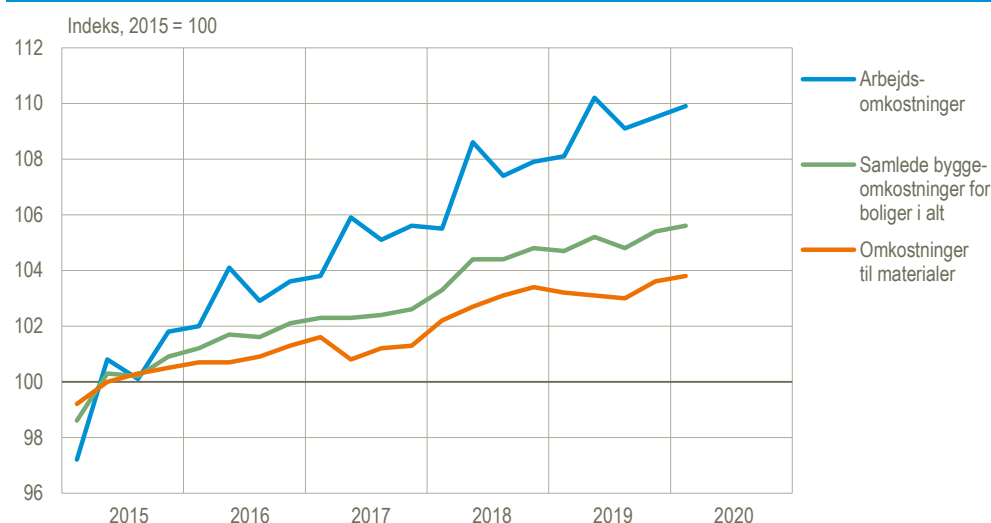


Byggeomkostningerne steg lidt i første kvartal

Med en stigning på 0,2 pct. er omkostningerne ved at bygge en bolig en smule højere i begyndelsen af 2020, sammenlignet med udgangen af 2019. Stigningen i de samlede byggeomkostninger i første kvartal 2020 skyldes, at omkostningerne til både materialer og arbejdskraft er steget, med hhv. 0,2 pct. og 0,4 pct. For de to boligtyper, der ligger bag det samlede indeks, er omkostningerne også steget – for enfamiliehuse steg de samlede omkostninger blot med 0,1 pct., mens de for etageboliger er steget med 0,4 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42.

Byggeomkostningerne er højere end sidste år

Set over en lidt længere periode er omkostningerne ved at opføre en ny bolig også steget. Det er således 0,9 pct. dyrere at bygge en bolig i dag, hvis man sammenligner med for bare et år siden. Stigningen skyldes særligt, at arbejdsomkostningerne har fået et nøk opad med en stigning på 1,7 pct. det seneste år, mens omkostningerne til materialer er steget mere moderat med 0,6 pct.

Det samlede byggeomkostningsindeks for boliger er baseret på omkostningerne ved opførelsen af både enfamiliehuse og etageboliger. Begge typer byggeri oplevede stigninger i omkostninger til arbejdskraft og materialer. På materialesiden steg omkostningerne i forbindelse med opførelsen af enfamiliehuse med 0,5 pct., og 0,4 pct. for etageboliger, mens arbejdsomkostningerne steg med hhv. 1,0 pct. for etageboliger og 0,9 pct. for enfamiliehuse.

Arbejdsomkostningerne stiger inden for alle byggefag

På tværs af alle byggefag har man det seneste år oplevet en stigning i arbejdsomkostningerne. Jord- og betonarbejde samt el-arbejde steg mest med 2,7 pct. efterfulgt af malerarbejder med en stigning på 2,6 pct. I den anden ende af skalaen finder man tømrer- og snedkerarbejde, hvor arbejdsomkostningerne kun steg med 0,8 pct.

Stor variation i omkostningerne til materialer

Mens arbejdsomkostningerne har været stigende for hele byggebranchen det seneste år, har der været en større variation i udviklingen i omkostningerne til materialer på tværs af fagene. Således oplevede malerfaget den største stigning med 2,1 pct. på omkostninger til materialer, mens de for betonelementarbejde steg med 1,5 pct. Materialeomkostningerne til murer- og el-arbejde steg begge med 0,6 pct., mens de til tømrerarbejde og vvs-arbejde steg mindst med en stigning på 0,4 pct. Materialeomkostningerne til jord- og betonarbejde faldt med 0,5 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

Vægte	2019				2020	Ændring	Ændring	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt. - 1. kvrt. 2020	4. kvrt. 2019 - 1. kvrt. 2020		
	Indeks, 1. kvrt. 2015 = 100					pct.		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	104,7	105,2	104,8	105,4	105,6	0,2	0,9
Materialer	713	103,2	103,1	103,0	103,6	103,8	0,2	0,6
Arbejdsomkostninger	287	108,1	110,2	109,1	109,5	109,9	0,4	1,7
Jord- og betonarbejde	167	105,0	105,7	105,0	106,0	105,5	-0,5	0,5
Materialer	118	102,4	102,3	101,6	102,9	101,9	-1,0	-0,5
Arbejdsomkostninger	48	111,4	114,1	113,2	113,5	114,4	0,8	2,7
Betonelementarbejde	147	109,7	110,4	111,0	111,6	111,5	-0,1	1,6
Materialer	124	109,5	109,8	110,7	111,4	111,1	-0,3	1,5
Arbejdsomkostninger	23	111,3	114,0	113,1	113,1	113,8	0,6	2,2
Murerarbejde	123	103,4	103,9	103,1	104,1	104,3	0,2	0,9
Materialer	82	100,4	100,3	99,7	100,5	101,0	0,5	0,6
Arbejdsomkostninger	42	108,6	110,4	109,0	110,6	110,0	-0,5	1,3
Tømrer- og Snedkerarbejde	331	103,2	103,4	102,9	103,6	103,7	0,1	0,5
Materialer	236	102,6	102,3	102,2	102,8	103,0	0,2	0,4
Arbejdsomkostninger	95	104,6	106,0	104,8	105,6	105,4	-0,2	0,8
Malerarbejde	70	103,2	104,0	103,5	103,8	105,6	1,7	2,3
Materialer	32	101,2	101,1	100,6	100,9	103,3	2,4	2,1
Arbejdsomkostninger	38	104,7	106,3	105,9	106,0	107,4	1,3	2,6
Vvs-arbejde	111	103,2	103,8	103,5	103,4	104,0	0,6	0,8
Materialer	84	101,9	101,7	101,8	101,8	102,3	0,5	0,4
Arbejdsomkostninger	27	106,8	110,0	108,7	107,8	108,6	0,7	1,7
El-arbejde	51	105,7	106,3	106,2	105,7	106,9	1,1	1,1
Materialer	37	104,2	103,7	103,9	103,6	104,8	1,2	0,6
Arbejdsomkostninger	14	108,8	112,4	111,7	110,5	111,7	1,1	2,7
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	104,5	105,0	104,6	105,3	105,4	0,1	0,9
Materialer	730	103,2	103,0	103,0	103,7	103,7	0,0	0,5
Arbejdsomkostninger	270	107,9	109,9	108,9	109,4	109,7	0,3	1,7
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	105,1	105,8	105,4	105,7	106,1	0,4	1,0
Materialer	655	103,4	103,2	103,1	103,4	103,8	0,4	0,4
Arbejdsomkostninger	345	108,4	110,7	109,7	109,9	110,5	0,5	1,9

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42.

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877. Se mere detaljerede oplysninger på statistikkens emneside dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2020* udkommer 4. september 2020.

Henvendelse: Cajsa Mølskov, tlf. 39 17 32 54, cms@dst.dk