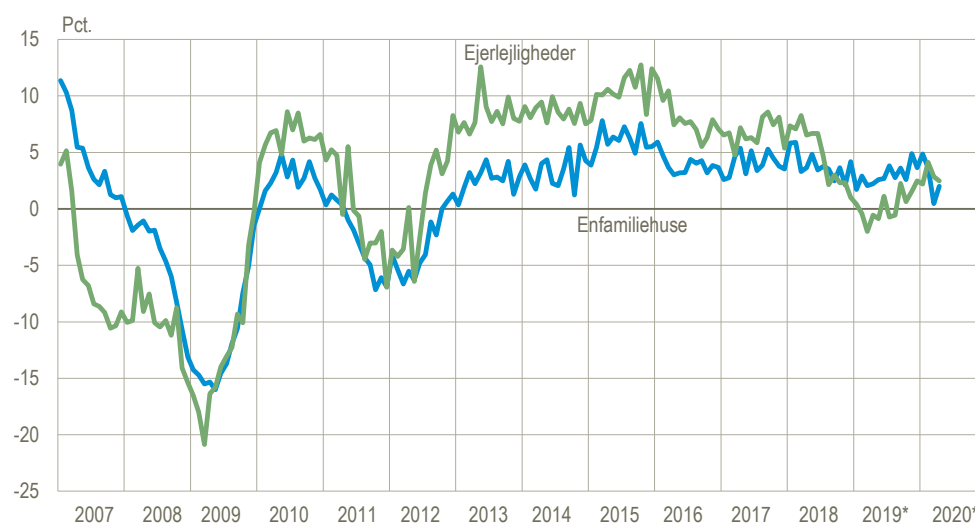


Boligpriserne ramt af COVID-19-krisen

På landsplan var den årlige prisstigning på ejerlejligheder i april på 2,5 pct., mens priserne på enfamiliehuse steg 2,0 pct., når man måler prisudviklingen i forhold til samme måned året før. Det er tredje måned i træk, at ejerlejlighedspriserne er steget mere end huspriserne. Hvis man derimod måler prisudviklingen fra februar (før COVID-19) til april, er de faktiske huspriser indtil videre faldet med 0,7 pct., mens ejerlejlighedspriserne er faldet 0,5 pct., når der ikke korrigeres for sæsonudsving (kun kvartalstal sæsonkorrigeres). Dette til trods for, at der normalt ses en positiv sæsoneffekt på priserne fra februar til april.

Procentvis prisudvikling over 12 måneder for enfamiliehuse og ejerlejligheder på landsplan



*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

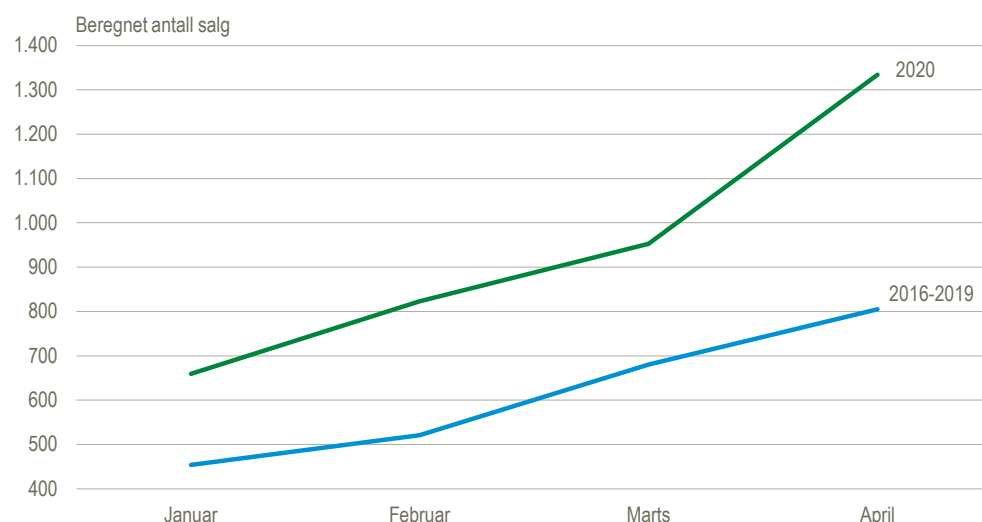
Kilde: www.statistikbanken.dk/ej14.

Stor fremgang i salget af sommerhuse

For hver af årets første fire måneder er handelsaktiviteten på sommerhusmarkedet over niveauet i forhold til gennemsnittet for perioden 2016-2019. Særligt værd at bemærke er den store stigning i antal solgte sommerhuse i april 2020, hvor det beregnede antal solgte sommerhuse i almindelig fri handel er 1.300. Det er væsentligt højere end gennemsnittet for perioden 2016-2019, som var på 800.

Ejendomshandler tinglyses ofte tæt på overtagelsesdatoen, som kan ligge flere måneder efter slutseddeldatoen. Derfor bliver tallene løbende revideret efterhånden som flere og flere handler for en given periode tinglyses og dermed indgår i datagrundlaget. Det endelige antal salg for de seneste måneder beregnes ud fra forrige års forsinkelsesmønster.

Beregnet antal salg for sommerhuse i alm. fri handel

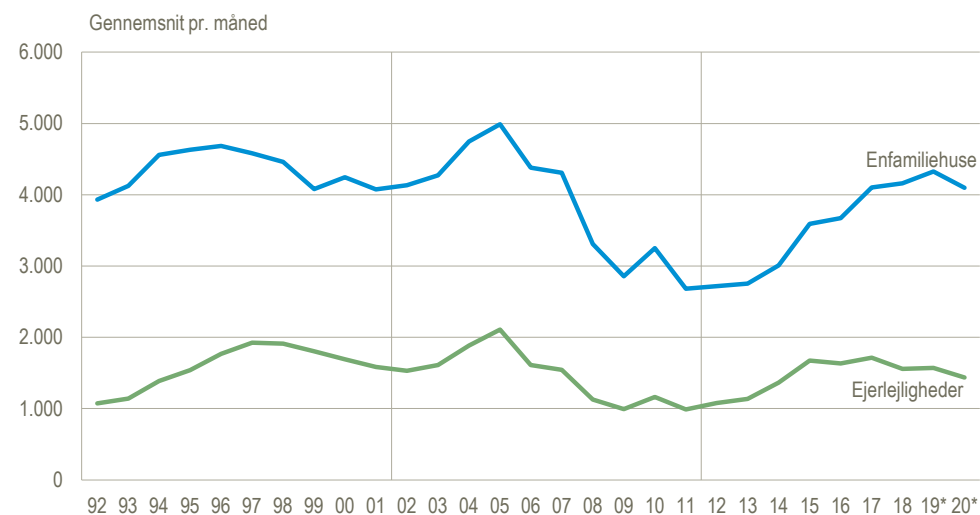


Kilde: Særkørsel fra Danmarks Statistik baseret på det elektroniske tinglysningsystem over fast ejendom.

Antallet af ejendomshandler er lavere end i 2019

For de første fire måneder af 2020 er det gennemsnitlige antal handler med enfamiliehuse indtil videre på 4.098, mens det tilsvarende tal er 1.436 for ejerlejligheder. For enfamiliehuse er der tale om et fald i handelsaktiviteten på 5 pct. i forhold til gennemsnittet for hele 2019, mens der for ejerlejligheder er et fald på 9 pct. Det laveste antal handler siden statistikens start i sin nuværende form i 1992 var i 2011, hvor der blev handlet 2.683 enfamiliehuse og 989 ejerlejligheder. Antallet af handler toppede i 2005, hvor det månedlige gennemsnit var 4.991 for enfamiliehuse og 2.109 for ejerlejligheder.

Antal handler i almindelig fri handel, hele landet*



*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejen88 og [ej13](http://www.statistikbanken.dk/ej13).

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](http://www.dst.dk/betalingsdatabanken). Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](http://www.dst.dk/statistikdokumentationen) og på [ennsesiden](http://www.dst.dk/ennsesiden).

DST-analyse om sæson på boligmarkedet kan læses her: [Sæson på boligmarkedet](http://www.dst.dk/saeson-pa-boligmarkedet).

DST-analyse om sommerhuse i Danmark kan læses her: [Sommerhuse i Danmark](http://www.dst.dk/sommerhuse-i-danmark).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg maj 2020* udkommer 31. juli 2020.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk