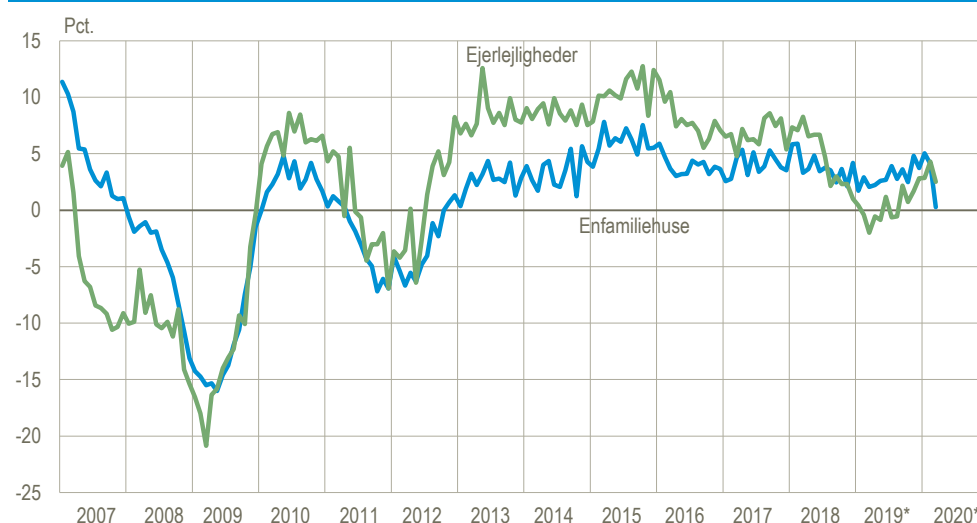


Årlig prisstigning på ejerlejligheder – huse uændret

På landsplan var den årlige prisstigning på ejerlejligheder i marts på 2,5 pct., mens priserne på enfamiliehuse stort set var uændrede, når man måler prisudviklingen i forhold til samme måned året før. Det er anden måned i træk, at ejerlejlighedspriserne er steget mere end huspriserne. Før det var der 14. måneder i træk, hvor huspriserne steg mere end ejerlejlighedspriserne. Man skal tilbage til august 2019 for at finde den seneste måned, hvor ejerlejlighedspriserne faldt, mens man skal helt tilbage til september 2012 for at finde den seneste måned, hvor huspriserne faldt.

Procentvis prisudvikling over 12 måneder for enfamiliehuse og ejerlejligheder på landsplan



*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

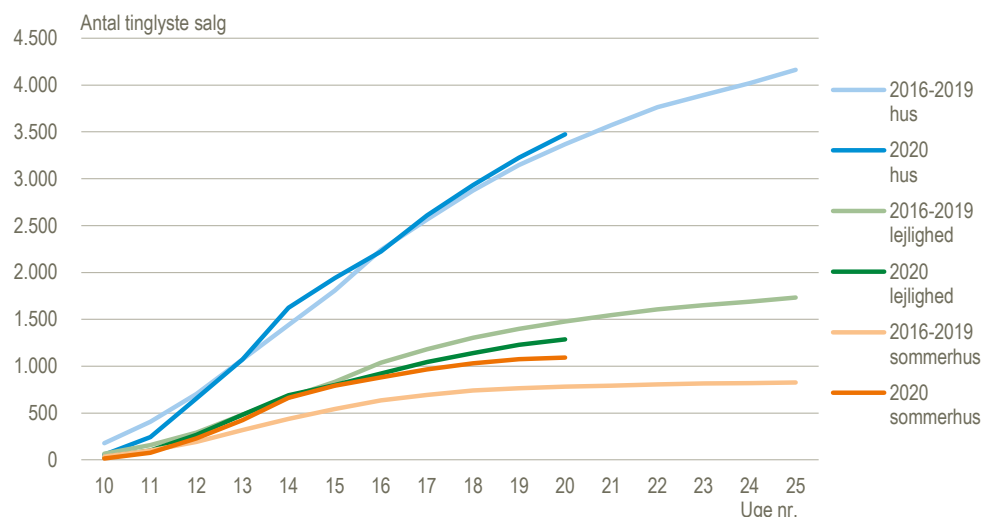
Kilde: www.statistikbanken.dk/ej14.

Godt gang i salget af sommerhuse i marts 2020

Til og med uge 20 er der blevet tinglyst færre handler med ejerlejligheder for marts i forhold til gennemsnittet for de foregående fire år. Derimod har der været godt gang i salget af sommerhuse i samme periode, hvor niveauet ligger over gennemsnittet for de foregående fire år. Mønstret for enfamiliehuse ligger indtil videre nogenlunde på normalen i forhold til gennemsnittet for de foregående fire år.

Ejendomshandler tinglyses ofte tæt på overtagelsesdatoen, som kan ligge flere måneder efter slutseddeldatoen. Derfor bliver tallene løbende revideret efterhånden som flere og flere handler for en given periode tinglyses og dermed indgår i datagrundlaget.

Antal tinglyste ejendomshandler for marts fordelt på ugenumre

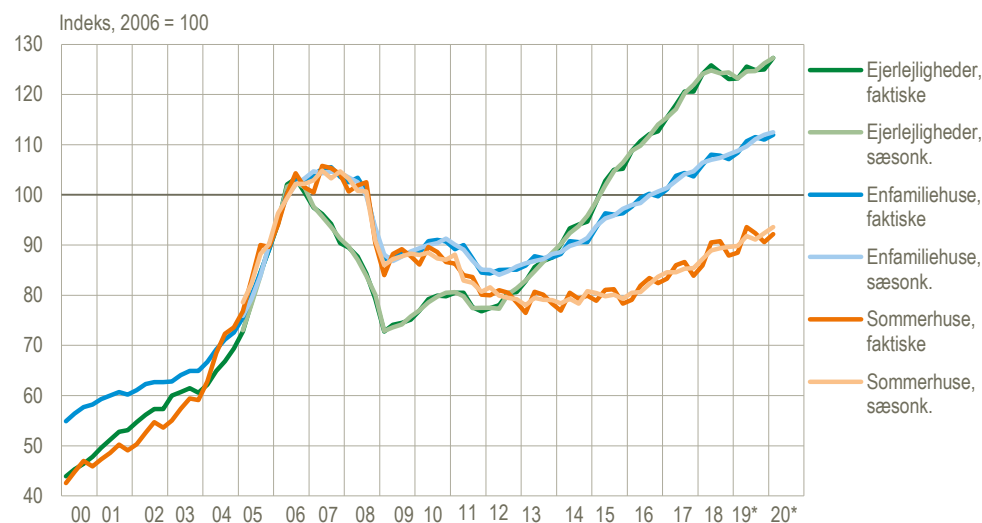


Kilde: Særkørsel fra Danmarks Statistik baseret på det elektroniske tinglysningsystem over fast ejendom.

Boligprisstigninger i første kvartal 2020

Ser man på kvartalstal, er boligpriserne generelt steget fra fjerde kvartal 2019 til første kvartal 2020, når der er korrigeret for sæsonudsving. Sommerhuse er steget mest med 1,3 pct. i det seneste kvartal, mens ejerlejligheder er steget med 0,9 pct. og enfamiliehuse med 0,4 pct.

Prisindeks for enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse på landsplan, faktisk og sæsonkorrigeret



Anm.: De sæsonkorrigerede serier starter fra 1. kv. 2005.

*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej5 og [ej12](http://www.statistikbanken.dk/ej12).

Sommerhussalget slår rekord

Der er blevet solgt 3.190 sommerhuse i første kvartal 2020, mod 2.873 i fjerde kvartal 2019, hvilket er en stigning på 11. pct. – korrigeret for sæsonudsving. Det er det højeste sæsonkorrigerede handelsniveau på sommerhusmarkedet siden seriens start i 2005 umiddelbart inden Finanskrisens start.

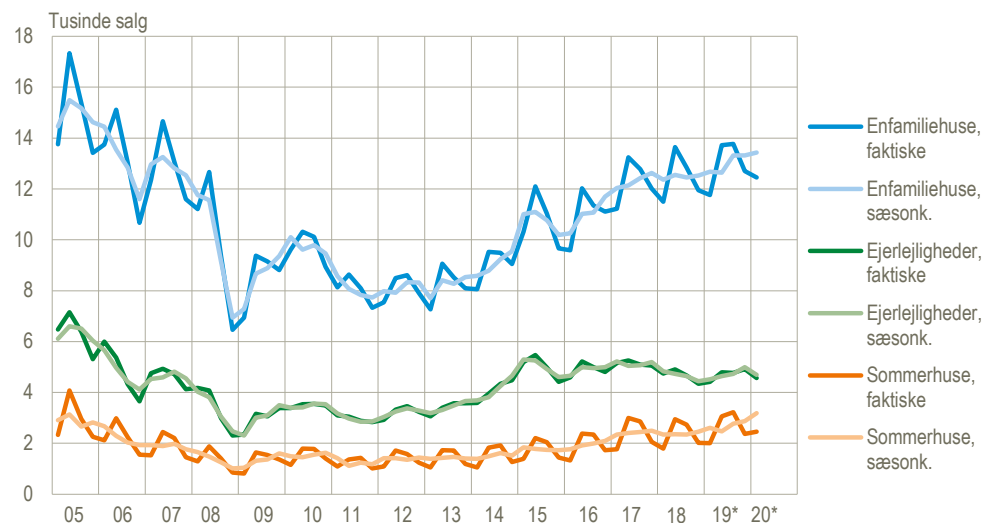
Mindre aktivitet på ejerlejlighedsmarkedet

Antallet af solgte ejerlejligheder lå på 4.692 i første kvartal 2020 mod 4.989 i fjerde kvartal 2019, hvilket er et fald på 6,0 pct. – korrigeret for sæsonudsving. Handelsaktiviteten på ejerlejlighedsmarkedet ligger dog stadig i den høje ende, og man skal helt tilbage til 2014 for at finde et handelsniveau, der er lavere end det aktuelle bortset fra slutningen af 2018 og starten af 2019.

Handelsaktiviteten på husmarkedet er stadig i den høje ende

Enfamiliehusene tegner sig antalmæssigt for langt de fleste handler. Der blev solgt 13.434 enfamiliehus i første kvartal 2020 mod 13.318 i fjerde kvartal 2019., hvilket er en stigning på 0,9 pct. – korrejeret for sæsonudsving. Man skal helt tilbage til 2007 for at finde et handelsniveau, der er højere end det aktuelle.

Antal salg i almindelig fri handel, landsplan, faktisk og sæsonkorrejeret



*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejen77 og ej12.

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

DST-analyse om sæson på boligmarkedet kan læses her: [Sæson på boligmarkedet](#).

DST-analyse om sommerhuse i Danmark kan læses her: [Sommerhuse i Danmark](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg april 2020* udkommer 30. juni 2020.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk