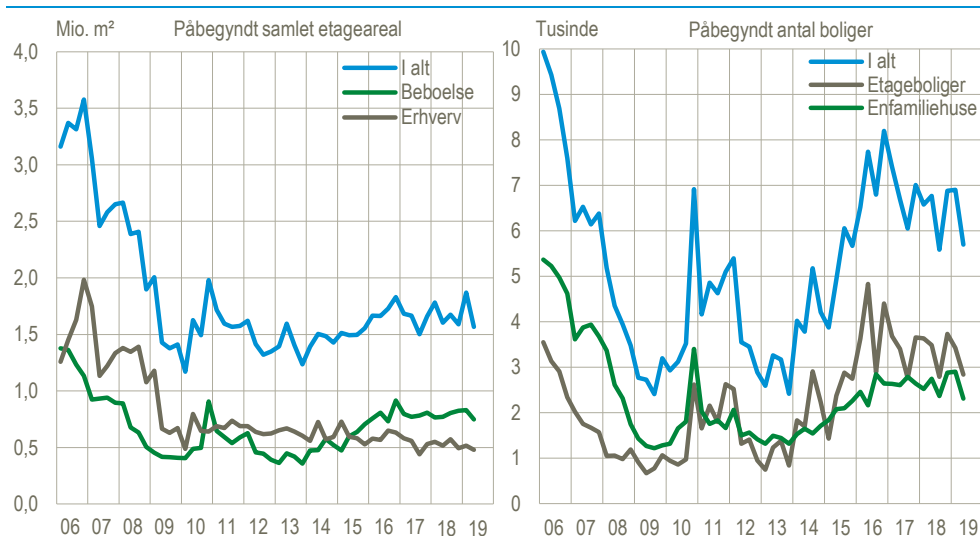


Fald i det påbegyndte byggeri

Det samlede påbegyndte *etageareal* faldt med 16 pct. fra første kvartal til andet kvartal 2019. Der er fald i alle hovedkategorier af bygningsanvendelse. Tilbagegangen for påbegyndte erhvervsbygninger er på 7 pct. og for påbegyndte beboelsesbygninger på 10 pct. For Øvrige bygninger er der tale om et fald på 35 pct. Antallet af påbegyndte *boliger* faldt med 17 pct., hvilket især skyldes en stor nedgang i antal påbegyndte etageboliger og rækkehuse. Tallene er korrigeret for normale sæsonudsving og forsinkede indberetninger til BBR.

Påbegyndt byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og www.statistikbanken.dk/bygv99.

Fald i påbegyndte erhvervsbygninger

Faldet i det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger gælder generelt for alle kategorier dog med undtagelse af påbegyndte avls- og driftsbygninger, der er steget med 37 pct. og offentlige værker, der er steget med 81 pct., begge ikke-sæsonkorrigerede.

Flere påbegyndte parcelhuse

Nedgangen i antal påbegyndte boliger stammer primært fra store fald i påbegyndelserne af række-, kæde- og dobbelthuse og etageboliger, mens påbegyndelsen af parcelhuse er steget med 15 pct., ikke-sæsonkorrigeret. Det kan i denne sammenhæng bemærkes, at der har været en stigning på 16 pct. i antallet af fuldførte boliger (sæsonkorrigeret) i samme periode. For øvrige boliger kan nævnes, at antallet af påbegyndte kollegieboliger er nærmest halveret, mens der har været en voldsom stigning i antallet af påbegyndte boliger i døgninstitutioner – der er dog i begge tilfælde tale om et mindre antal boliger.

Øvrige indikatorer for bygge og anlæg er flertydige

Andre indikatorer antyder såvel fremgang som tilbagegang. *Beskæftigede ved bygge og anlæg 2. kvartal 2019* viser, at beskæftigelsen ved nybyggeri steg med 4,3 pct. i forhold til første kvartal 2019 (sæsonkorrigeret). *Konjunkturbarometer for erhvervene juni 2019* faldt med 2 procentpoint i den sammensatte konjunkturindikator for bygge og anlæg (sæsonkorrigeret) fra marts 2019 til juni 2019.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2018			2019		2. kv. 2019 i forhold til 1. kv. 2019
	2. kv. .	3. kv. .	4. kv. .	1. kv. .	2. kv. .	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 603	1 674	1 590	1 869	1 567	-16
Beboelsesbygninger	772	804	825	831	749	-10
Erhvervsbygninger ¹	516	573	494	517	481	-7
Øvrige bygninger ²	315	297	271	521	337	-35
Fuldført	1 822	1 692	1 856	1 990	1 959	-2
Beboelsesbygninger	836	711	831	903	940	4
Erhvervsbygninger ¹	582	602	607	628	605	-4
Øvrige bygninger ²	405	380	418	459	414	-10

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88.

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2018			2019		2. kv. 2019 i forhold til 1. kv. 2019
	2. kv. .	3. kv. .	4. kv. .	1. kv. .	2. kv. .	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	6 769	5 589	6 880	6 899	5 701	-17
Enfamiliehuse ¹	2 751	2 368	2 880	2 901	2 314	-20
Etagebyggeri	3 490	2 788	3 737	3 425	2 841	-17
Øvrige bygninger ²	529	433	263	572	546	-5
Fuldført	8 036	6 679	7 320	7 530	8 748	16
Enfamiliehuse ¹	2 622	2 487	2 674	2 837	2 681	-5
Etagebyggeri	4 425	3 212	3 911	4 104	5 159	26
Øvrige bygninger ²	989	980	735	590	907	54

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne ift. sidste offentliggørelse.

Revisioner i pct. ift. sidste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt 2018-2019				Fuldført 2018-2019			
	2. kv. .	3. kv. .	4. kv. .	1. kv. .	2. kv. .	3. kv. .	4. kv. .	1. kv. .
	1.000 m ³							
Samlet etageareal	6	5	8	4	1	2	0	0
	antal							
Boliger	11	3	10	5	-3	2	3	-3

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: Byggevirksomheden 3. kv. 2019 udkommer 4. november 2019.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk