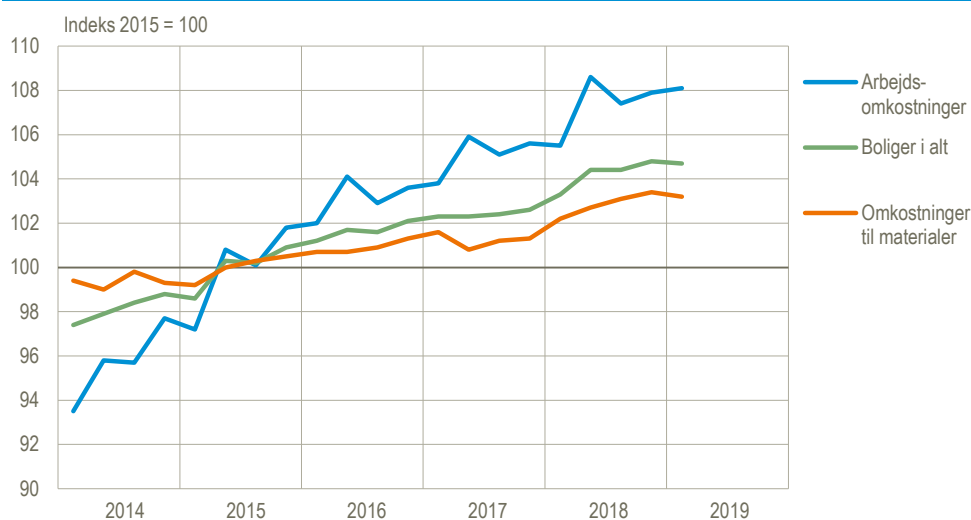


## Byggeomkostningerne er stort set uændrede

Med et fald på minus 0,1 pct. er byggeomkostningsindekset stort set uændret i første kvartal 2019, sammenlignet med fjerde kvartal 2018. Faldet i de samlede byggeomkostninger skyldes især faldende omkostninger til materialer på minus 0,2 pct., mens en stigning i arbejdsomkostningerne på 0,2 pct. har været med til at trække de samlede omkostninger i den modsatte retning. Den samme modsatte tendens ses for omkostningerne ved opførelsen af både enfamiliehuse og etagebyggeri, hvor omkostningerne til materialer er faldet med hhv. minus 0,2 pct. og minus 0,1 pct., mens arbejdsomkostningerne for de to typer byggeri er steget med hhv. 0,1 pct. og 0,2 pct.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42).

### Byggeomkostningerne er højere end sidste år

Set over en længere periode fortsætter den generelle tendens med stigende byggeomkostninger. Det er således dyrere for dem, der ønsker at opføre en ny bolig i dag, sammenlignet med for bare et år siden. I forhold til samme periode sidste år er de samlede byggeomkostninger nemlig 1,4 pct. højere i første kvartal 2019. Særligt arbejdsomkostningerne har fået et nøk opad med en stigning på 2,5 pct. det seneste år, men også omkostningerne til materialer har med en stigning på 1 pct. bidraget til de højere omkostninger ved at bygge en bolig.

Det samlede byggeomkostningsindeks for boliger dækker både omkostningerne ved at opføre enfamiliehuse og etageboliger. Hver for sig ses der for begge typer byggeri den samme udvikling i omkostningerne som for det samlede indeks. For både enfamiliehuse og etageboliger er arbejdsomkostningerne steget mest med hhv. 2,4 pct. og 2,5 pct. Omkostningerne til materialer steg, som det var tilfældet for det samlede indeks, mere begrænset. For enfamiliehuse er stigningen på 1,1 pct. mens den for etageboliger ligger på 0,8 pct.

### Arbejdsomkostningerne stiger inden for alle byggefag

På tværs af alle byggefag har man det seneste år oplevet en stigning i arbejdsomkostningerne. Den største stigning har man oplevet inden for murerfaget, hvor arbejdsomkostningerne er steget med 3,5 pct., mens jord- og betonarbejde følger

tæt efter med en stigning på 3,1 pct. det seneste år. I den anden ende af skalaen finder man vvs-arbejde, hvor arbejdsomkostningerne med 1,6 pct. er steget mindst.

### Stor variation i materialeomkostningerne

Mens arbejdsomkostningerne var stigende for hele byggebranchen i perioden fra første kvartal 2018 til første kvartal 2019, er der lidt større variation i udviklingen i omkostningerne til materialer på tværs af fagene. Således havde tømrer- og snedkerarbejde samt vvs-arbejde en stigning i omkostningerne til materialer på hhv. 1,7 pct. og 1,3 pct., mens materialeomkostningerne til jord- og betonarbejde faldt med 0,4 pct.

### Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2018				2019		Ændring	Ændring
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2018 - 1. kv. 2019	1. kv. 2018 - 1. kv. 2019	
		1. kv. 2015 = 100						pct.	
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>									
	<b>1.000</b>	<b>103,3</b>	<b>104,4</b>	<b>104,4</b>	<b>104,8</b>	<b>104,7</b>	<b>-0,1</b>	<b>1,4</b>	
Materialer	713	102,2	102,7	103,1	103,4	103,2	-0,2	1,0	
Arbejdsomkostninger	287	105,5	108,6	107,4	107,9	108,1	0,2	2,5	
<b>Jord- og betonarbejde</b>									
	<b>167</b>	<b>104,4</b>	<b>105,8</b>	<b>106,0</b>	<b>105,9</b>	<b>105,0</b>	<b>-0,8</b>	<b>0,6</b>	
Materialer	118	102,8	103,5	104,2	103,8	102,4	-1,3	-0,4	
Arbejdsomkostninger	48	108,1	111,5	110,3	111,1	111,4	0,3	3,1	
<b>Betonelementarbejde</b>									
	<b>147</b>	<b>108,1</b>	<b>107,7</b>	<b>108,3</b>	<b>109,3</b>	<b>109,7</b>	<b>0,4</b>	<b>1,5</b>	
Materialer	124	108,2	107,0	108,0	109,0	109,5	0,5	1,2	
Arbejdsomkostninger	23	108,2	111,7	110,5	111,1	111,3	0,2	2,9	
<b>Murerarbejde</b>									
	<b>123</b>	<b>102,2</b>	<b>103,7</b>	<b>103,5</b>	<b>103,8</b>	<b>103,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>1,2</b>	
Materialer	82	100,5	101,2	101,4	101,4	100,4	-1,0	-0,1	
Arbejdsomkostninger	42	104,9	108,2	107,1	108,0	108,6	0,6	3,5	
<b>Tømrer- og Snedkerarbejde</b>									
	<b>331</b>	<b>101,4</b>	<b>103,1</b>	<b>102,8</b>	<b>103,3</b>	<b>103,2</b>	<b>-0,1</b>	<b>1,8</b>	
Materialer	236	100,9	101,9	102,2	102,7	102,6	-0,1	1,7	
Arbejdsomkostninger	95	102,5	105,8	104,2	104,8	104,6	-0,2	2,0	
<b>Malerarbejde</b>									
	<b>70</b>	<b>101,6</b>	<b>102,8</b>	<b>102,9</b>	<b>103,2</b>	<b>103,2</b>	<b>0,0</b>	<b>1,6</b>	
Materialer	32	100,1	101,2	101,9	102,1	101,2	-0,9	1,1	
Arbejdsomkostninger	38	102,8	104,0	103,6	103,9	104,7	0,8	1,8	
<b>VVS-arbejde</b>									
	<b>111</b>	<b>101,8</b>	<b>102,8</b>	<b>102,7</b>	<b>102,9</b>	<b>103,2</b>	<b>0,3</b>	<b>1,4</b>	
Materialer	84	100,6	101,0	101,1	101,4	101,9	0,5	1,3	
Arbejdsomkostninger	27	105,1	108,2	107,1	107,2	106,8	-0,4	1,6	
<b>El-arbejde</b>									
	<b>51</b>	<b>104,2</b>	<b>105,7</b>	<b>104,9</b>	<b>104,9</b>	<b>105,7</b>	<b>0,8</b>	<b>1,4</b>	
Materialer	37	103,0	103,7	103,0	103,1	104,2	1,1	1,2	
Arbejdsomkostninger	14	106,5	110,2	109,2	108,8	108,8	0,0	2,2	
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>									
	<b>1.000</b>	<b>103,1</b>	<b>104,3</b>	<b>104,3</b>	<b>104,7</b>	<b>104,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>1,4</b>	
Materialer	730	102,1	102,6	103,1	103,4	103,2	-0,2	1,1	
Arbejdsomkostninger	270	105,4	108,5	107,2	107,8	107,9	0,1	2,4	
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>									
	<b>1.000</b>	<b>103,7</b>	<b>105,0</b>	<b>104,8</b>	<b>105,1</b>	<b>105,1</b>	<b>0,0</b>	<b>1,4</b>	
Materialer	655	102,6	103,0	103,3	103,5	103,4	-0,1	0,8	
Arbejdsomkostninger	345	105,8	108,9	107,7	108,2	108,4	0,2	2,5	

Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42).

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877). Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside [dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger](http://dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kv. 2019* udkommer 6. september 2019.

**Henvendelse:** Cajsa Mølskov, tlf. 39 17 32 54, [cms@dst.dk](mailto:cms@dst.dk)