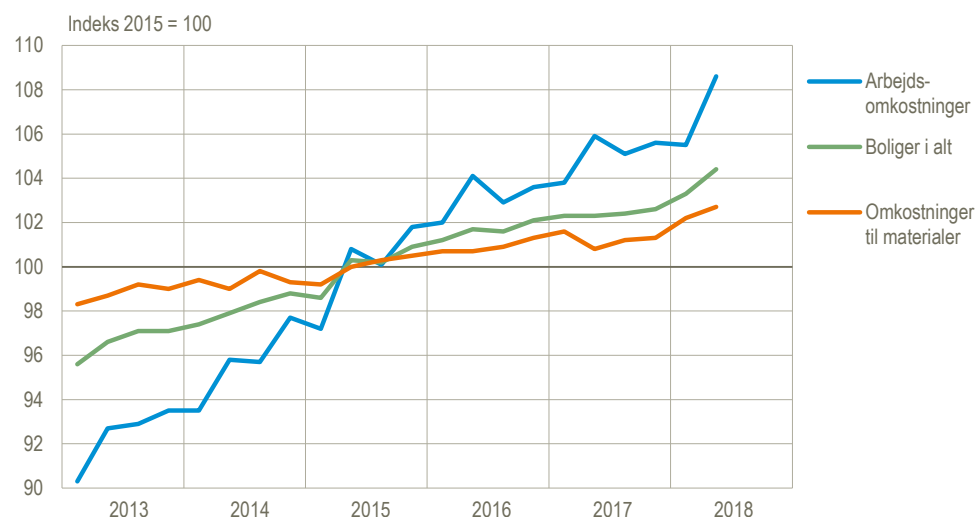


Fortsat stigende byggeomkostninger

De samlede omkostninger ved at opføre en ny bolig var 2,1 pct. højere i andet kvartal 2018, sammenlignet med samme periode sidste år. Det skyldes en stigning i arbejdsomkostningerne på 2,5 pct., og at omkostningerne til materialer i andet kvartal 2018 var 1,9 pct. højere, end de var et år tidligere. Det samlede byggeomkostningsindeks dækker både omkostningerne ved opførelsen af enfamiliehuse og etagebyggeri. Fordelt på de to typer af byggeri ses den samme udvikling i omkostningerne som for det samlede indeks. Inden for begge typer byggeri er arbejdsomkostningerne steget kraftigst – 2,6 pct. for enfamiliehuse og 2,3 pct. for etagebyggeri, mens omkostningerne til materialer er steget 2,0 pct. for enfamiliehuse og 1,8 pct. for etagebyggeri.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Størst stigning i omkostningerne til el-arbejde samt jord- og betonarbejde

Det seneste års stigende omkostninger ved at opføre en bolig ses på tværs af alle byggebrancher, hvor den største stigning er i omkostningerne til *el-arbejde*, der er steget 3,3 pct. samt i *jord- og betonarbejde*, der er steget 2,7 pct.

I perioden fra andet kvartal 2017 til andet kvartal 2018 har arbejdsomkostningerne været stigende for stort set alle byggebrancherne. Kun for *malerarbejde* ses der et mindre fald i arbejdsomkostningerne på 0,3 pct. Også for materialeomkostningerne ses der stigende priser for de fleste byggebrancher. Kun materialeomkostningerne for *vvs-arbejde* er faldet med 0,4 pct.

Stor stigning i arbejdsomkostningerne i andet kvartal 2018

Sammenlignet med kvartalet før steg de samlede byggeomkostninger med 1,1 pct. i andet kvartal 2018, hvilket særligt skyldes en relativt stor stigning i arbejdsomkostningerne på 2,9 pct. i perioden. Med undtagelse af andet kvartal 2015, er det den største kvartalsvise stigning i arbejdsomkostningerne i de seneste ti år.

En årsag til de stigende arbejdsomkostninger kan være mangel på arbejdskraft i byggefagene. Fx viser Danmarks Statistiks konjunkturbarometer for bygge og anlæg (*Nyt fra Danmarks Statistik 2018:317*), at 56 pct. af bygge- og anlægsvirksomhederne med stigende omsætning i perioden maj-juli 2018 meldte om mangel på arbejdskraft i august 2018.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	2017				2018		Ændring	
	Vægte	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. kv. 2018 - 2. kv. 2018	2. kv. 2017 - 2. kv. 2018
		1. kv. 2015 = 100						pct.
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	102,3	102,4	102,6	103,3	104,4	1,1	2,1
Materialer	713	100,8	101,2	101,3	102,2	102,7	0,5	1,9
Arbejdsomkostninger	287	105,9	105,1	105,6	105,5	108,6	2,9	2,5
Jord- og betonarbejde	167	103,0	102,9	103,3	104,4	105,8	1,3	2,7
Materialer	118	101,0	101,0	101,6	102,8	103,5	0,7	2,5
Arbejdsomkostninger	48	107,9	107,2	107,4	108,1	111,5	3,1	3,3
Betonelementarbejde	147	105,0	106,8	106,8	108,1	107,7	-0,4	2,6
Materialer	124	104,4	106,7	106,7	108,2	107,0	-1,1	2,5
Arbejdsomkostninger	23	108,3	107,6	107,8	108,2	111,7	3,2	3,1
Murerarbejde	123	101,8	101,3	102,1	102,2	103,7	1,5	1,9
Materialer	82	99,6	99,5	100,2	100,5	101,2	0,7	1,6
Arbejdsomkostninger	42	105,4	104,4	105,2	104,9	108,2	3,1	2,7
Tømrer- og Snedkerarbejde	331	100,8	100,8	100,8	101,4	103,1	1,7	2,3
Materialer	236	100,0	100,2	100,0	100,9	101,9	1,0	1,9
Arbejdsomkostninger	95	102,9	102,2	102,9	102,5	105,8	3,2	2,8
Malerarbejde	70	101,7	101,4	101,1	101,6	102,8	1,2	1,1
Materialer	32	98,5	98,6	98,5	100,1	101,2	1,1	2,7
Arbejdsomkostninger	38	104,3	103,6	103,2	102,8	104,0	1,2	-0,3
VVS-arbejde	111	102,4	102,2	102,4	101,8	102,8	1,0	0,4
Materialer	84	101,4	101,3	101,2	100,6	101,0	0,4	-0,4
Arbejdsomkostninger	27	105,1	104,3	105,7	105,1	108,2	2,9	2,9
El-arbejde	51	102,3	101,3	102,0	104,2	105,7	1,4	3,3
Materialer	37	100,2	99,4	100,1	103,0	103,7	0,7	3,5
Arbejdsomkostninger	14	107,3	105,5	106,2	106,5	110,2	3,5	2,7
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	102,1	102,2	102,5	103,1	104,3	1,2	2,2
Materialer	730	100,6	101,1	101,2	102,1	102,6	0,5	2,0
Arbejdsomkostninger	270	105,7	105,0	105,5	105,4	108,5	2,9	2,6
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	103,0	102,8	103,0	103,7	105,0	1,3	1,9
Materialer	655	101,2	101,4	101,5	102,6	103,0	0,4	1,8
Arbejdsomkostninger	345	106,4	105,4	105,9	105,8	108,9	2,9	2,3

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877. Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2018* udkommer 5. december 2018.

Henvendelse: Cajså Mølskov Christreu, tlf. 39 17 32 54, cms@dst.dk