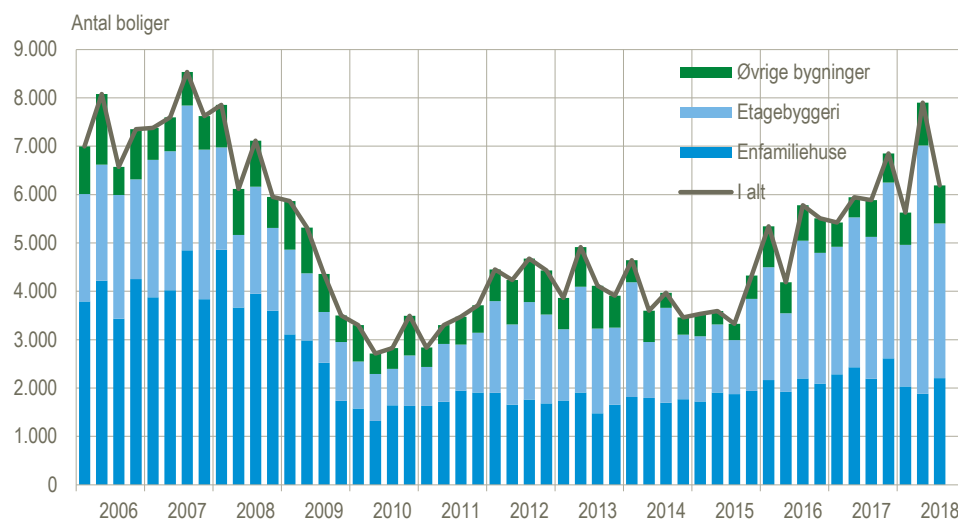


Fald i fuldført boligbyggeri fra højt niveau i 2. kv.

Det samlede antal *fuldførte boliger* faldt med 22 pct. fra andet til tredje kvartal 2018. Til sammenligning steg antallet af fuldførte boliger med 40 pct. fra første til andet kvartal 2018. For det samlede *fuldførte etageareal* er faldet kun på 7 pct. fra andet til tredje kvartal 2018. Tallene er korrigeret for normale sæsonudsving. Denne offentliggørelse fokuserer som i sidste kvartal på det *fuldførte byggeri*, da der stadig er betydelig usikkerhed om tallene for det *tilladte* og især det *påbegyndte* byggeri for det seneste halvandet år. Det forventes, at der vil komme væsentlige opjusteringer af disse tal senere, når data er blevet registreret i BBR.

Fuldført antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret



Øvrige indikatorer for bygge og anlæg antyder en blandet udvikling

Andre indikatorer indikerer såvel fremgang som tilbagegang. *Beskæftigede ved bygge og anlæg 3. kv. 2018* viser, at beskæftigelsen ved nybyggeri er steget med 4,7 pct. i forhold til andet kvartal 2018, og i *Firmaernes køb og salg (FIKS33)* ser vi et fald på 7 pct. i det indenlandske salg for opførelsen af bygninger (branche 41) fra juni til august 2018. *Konjunkturbarometer for erhvervene oktober 2018* viser en stort set uændret sammensat konjunkturindikator fra juni til september 2018.

Færre beboelsesbygninger, men lidt flere erhvervsbygninger

Faldet, på 18 pct. i det samlede fuldførte etageareal til beboelsesbygninger i tredje kvartal 2018 i forhold til andet kvartal, skyldes nedgange for bygninger til etageboliger på 43 pct. og for bygninger til døgninstitutioner på 85 pct., ikke sæsonkorrigeret. På den anden side er det samlede fuldførte etageareal til erhvervsbygninger steget 4 pct. (primært avls- og driftsbygninger ved landbruget). For øvrige bygninger i samme periode er der tale om en blanding af mindre institutionsbyggeri og mere byggeri til undervisnings- og hospitalsformål.

Flere enfamiliehuse og færre etageboliger

Faldet på 22 pct. i det fuldførte boligbyggeri i tredje kvartal 2018 skal ses i lyset af den markante stigning på 75 pct. i fuldførelsen af etageboliger i andet kvartal. Antallet af fuldførte enfamiliehuse er modsat steget med 17 pct., som dækker over en stigning i fuldførte stue- og parcelhuse (18 pct., ikke sæsonkorrigeret) og i række-, kæde- og dobbelthuse (22 pct., ikke sæsonkorrigeret). Faldet i fuldførte boliger i

Øvrige bygninger beror primært på et fald i fuldførte boliger i døgninstitutioner på 83 pct., ikke sæsonkorrigeret.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2017		2018			3. kv. 2018 i forhold til 2. kv. 2018
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 246	1 197	1 268	1 085	1 214	12
Beboelsesbygninger	612	546	605	490	502	2
Erhvervsbygninger ¹	361	352	343	301	415	38
Øvrige bygninger ²	274	299	320	293	298	1
Fuldført	1 445	1 805	1 579	1 533	1 420	-7
Beboelsesbygninger	649	763	645	775	638	-18
Erhvervsbygninger ¹	495	636	467	401	416	4
Øvrige bygninger ²	301	406	467	357	365	2

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2017		2018			3. kv. 2018 i forhold til 2. kv. 2018
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	4 327	4 270	4 849	4 181	3 596	-14
Enfamiliehuse ¹	2 511	2 177	1 911	1 707	1 376	-19
Etagebyggeri	1 459	1 578	2 579	2 139	1 879	-12
Øvrige bygninger ²	357	515	359	336	341	1
Fuldført	5 887	6 853	5 626	7 899	6 187	-22
Enfamiliehuse ¹	2 191	2 613	2 034	1 880	2 206	17
Etagebyggeri	2 933	3 635	2 928	5 137	3 200	-38
Øvrige bygninger ²	762	605	664	883	781	-12

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Tallene revideres løbende. Generelt gælder det, at oplysninger om fuldført byggeri er mere pålidelige end påbegyndt byggeri, og oplysninger om samlet etageareal er mere pålidelige end antallet af boliger.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 4. kv. 2018* udkommer 5. februar 2019.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk