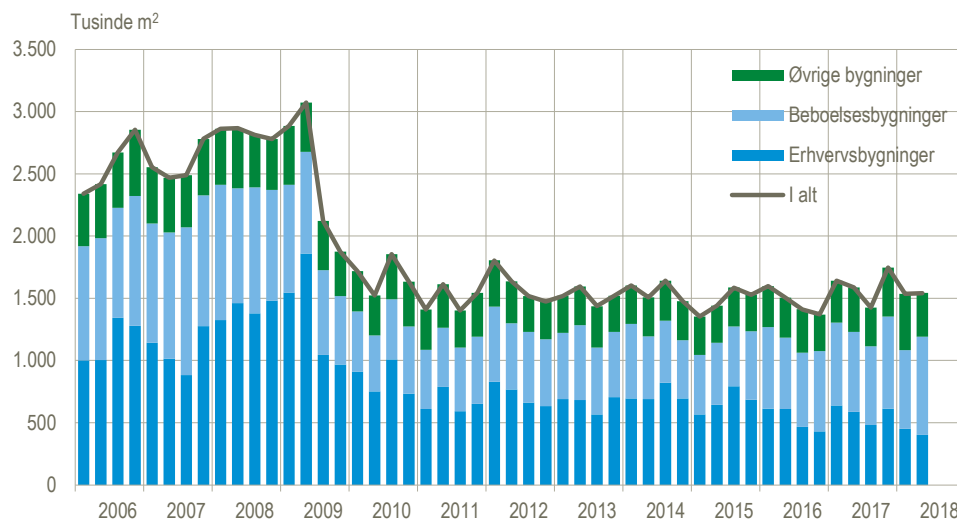


Langt flere fuldførte etageboliger

Det samlede antal *fuldførte boliger* steg med 41 pct. fra første til andet kvartal 2018, hvilket primært skyldes en markant stigning på 84 pct. i fuldførelsen af etageboliger. Det er det højeste antal fuldførte boliger siden byggeboomet 2006-08. Det samlede *fuldførte etageareal* er dog uændret fra første til andet kvartal 2018, da de flere fuldførte kvadratmeter til beboelsesbygninger er blevet opvejet af færre fuldførte kvadratmeter til erhvervsbygninger og øvrige bygninger. Tallene er korregeret for normale sæsonudsving. Denne NYT fokuserer på det *fuldførte byggeri*, da der stadig er betydelig usikkerhed om tallene for det seneste, løbende 1½ år for det *tilladte* og især det *påbegyndte* byggeri. Det forventes, at der vil komme væsentlige opjusteringer af disse tal senere, når data er blevet registreret i BBR.

Samlet fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret



Øvrige indikatorer viser en tilsvarende udvikling

Andre indikatorer understøtter ligeledes den viste udvikling i det fuldførte byggeri. *Beskæftigede ved bygge og anlæg 2. kv. 2018* viser, at beskæftigelsen ved nybyggeri er faldet med 0,4 pct. i forhold til første kvartal 2018 (*Nyt fra Danmarks Statistik 2018:292*) og i *Firmaernes køb og salg (FIKS33)* ser vi en stigning på 3 pct. i det indenlandske salg for opførelsen af bygninger (branche 41) fra marts til maj 2018 (juni 2018 er ikke offentliggjort endnu). *Konjunkturbarometer for bygge og anlæg juni 2018* viser en uændret sammensat konjunkturindikator fra marts til juni 2018 (*Nyt fra Danmarks Statistik 2018:293*).

Flere beboelsesbygninger, men færre erhvervsbygninger

De mange fuldførte etageboliger giver også udslag i det samlede fuldførte etageareal til Beboelsesbygninger, der stiger med 25 pct. i andet kvartal 2018 i forhold til første kvartal. Derimod falder det samlede fuldførte etageareal til Erhvervsbygninger med 11 pct. (primært avls- og driftsbygninger ved landbruget), samt et fald på 23 pct. for Øvrige bygninger i samme periode.

Flere etageboliger og færre enfamiliehuse

Stigningen i det fuldførte boligbyggeri hænger først og fremmest sammen med en stigning på 84 pct. i fuldførelsen af etageboliger i andet kvartal 2018 i forhold til første kvartal. Antallet af fuldførte enfamiliehuse er modsat faldet med 6 pct., som

dækker over en tilbagegang af fuldførte stue- og parcelhuse og en lidt mindre stigning i fuldførte række-, kæde- og dobbelthuse.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2017			2018		2. kv. 2018 i forhold til 1. kv. 2018
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 419	1 205	1 128	1 188	971	-18
Beboelsesbygninger	634	590	519	548	420	-23
Erhvervsbygninger ¹	465	337	327	339	274	-19
Øvrige bygninger ²	321	278	282	301	277	-8
Fuldført	1 587	1 425	1 747	1 536	1 542	0
Beboelsesbygninger	641	632	741	631	790	25
Erhvervsbygninger ¹	588	482	613	452	402	-11
Øvrige bygninger ²	357	311	393	453	351	-23

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2017			2018		2. kv. 2018 i forhold til 1. kv. 2018
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	5 163	4 197	3 752	4 281	3 389	-21
Enfamiliehuse ¹	2 390	2 318	2 051	1 648	1 450	-12
Etagebyggeri	2 324	1 518	1 486	2 346	1 581	-33
Øvrige bygninger ²	448	360	215	287	358	25
Fuldført	5 646	5 790	6 537	5 641	7 980	41
Enfamiliehuse ¹	2 149	2 173	2 563	1 920	1 796	-6
Etagebyggeri	3 072	2 845	3 527	2 992	5 497	84
Øvrige bygninger ²	424	772	447	729	687	-6

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Tallene revideres løbende. Generelt gælder det, at oplysninger om fuldført byggeri er mere pålidelige end påbegyndt byggeri, og oplysninger om samlet etageareal er mere pålidelige end antallet af boliger.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 3. kv. 2018* udkommer 2. november 2018.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk