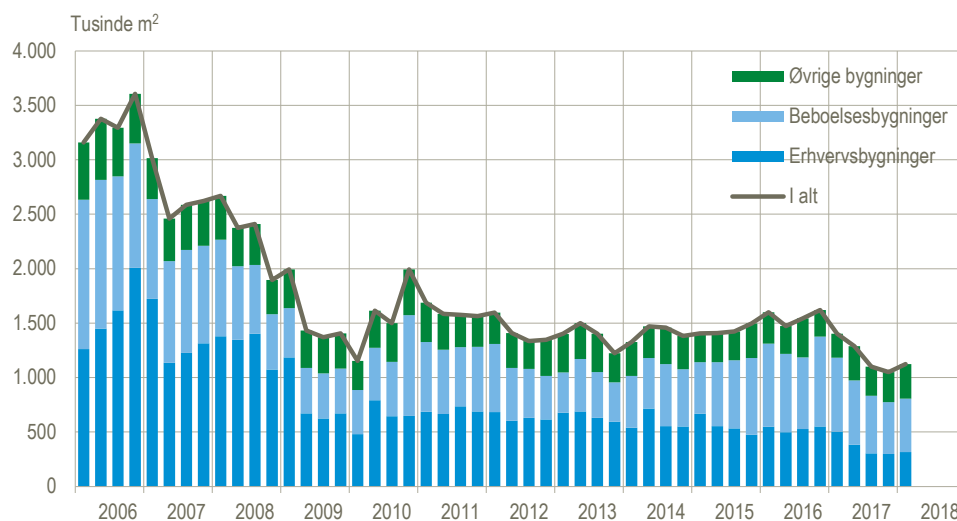


## Mere areal, men færre boliger påbegyndt

Det samlede påbegyndte etageareal steg med 7 pct. fra fjerde kvartal 2017 til første kvartal 2018. Stigningen i det samlede etageareal skyldes primært store stigninger i påbegyndelsen af visse *erhvervsbygninger* og *øvrige bygninger*. Det samlede antal påbegyndte boliger faldt med 6 pct. i samme periode. Faldet i det påbegyndte boligbyggeri er resultatet af en række modsatrettede udviklinger. Tallene er korrigeret for normale sæsonudsving. Det skal understreges, at der stadig er en del usikkerhed om tallene, se [Byggevirksomheden 4. kv. 2017](#).

### Samlet påbegyndt etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



### Flere erhvervsbygninger og flere småbygninger

Efter en lang periode med et faldende påbegyndt *erhvervsbyggeri* er dette steget med 6 pct. i første kvartal 2018 i forhold til fjerde kvartal 2017. Det drejer sig især om *fabriks- og kontorbygninger*. Samtidig er der tale om en stigning på 15 pct. i *øvrige bygninger*, primært småbygninger (garager, carporte og udhuse). En lovændring, der fritager småbygninger under 50 kvadratmeter for en byggesagsbehandling, har nødvendiggjort en metodeomlægning, hvilket har resulteret i en stigning i antallet af byggesager for småbygninger siden 2. kvartal 2017, se [statistikdokumentationen for byggevirksomheden](#).

### Færre rækkehuse og flere parcelhuse

Faldet i det påbegyndte boligbyggeri hænger først og fremmest sammen med et fald på ca. 30 pct. i påbegyndelsen af række-, kæde- og dobbelthuse og et mindre fald på ca. 5 pct. for etageboliger. En fremgang på ca. 16 pct. i påbegyndelsen af parcelhuse opvejer ikke dette. Tallene i dette afsnit er ikke sæsonkorrigeret, se tabel [BYGV90](#).

### Øvrige indikatorer viser en tilsvarende udvikling

Andre indikatorer understøtter ligeledes den viste udvikling i det påbegyndte byggeri. *Beskæftigede ved bygge og anlæg 1. kv. 2018* viser, at beskæftigelsen ved nybyggeri er steget med 4 pct. i forhold til fjerde kvartal 2017 ([Nyt fra Danmarks Statistik 2018:151](#)) og i *Firmaernes køb og salg (FIKS33)* ser vi en stigning på 3 pct. i det indenlandske salg for bygge- og anlægssektoren i samme periode. *Konjunkturbarometer for bygge og anlæg marts 2018* er nærmest uændret for den

sammensatte konjunkturindikator i den tilsvarende periode (*Nyt fra Danmarks Statistik 2018:128*).

#### Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2017				2018	1. kv. 2018 i forhold til 4. kv. 2017
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	1.000 m <sup>2</sup>					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>1 403</b>	<b>1 288</b>	<b>1 100</b>	<b>1 050</b>	<b>1 124</b>	<b>7</b>
Beboelsesbygninger	679	591	530	477	490	3
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	503	383	304	297	316	6
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	221	314	266	276	318	15
<b>Fuldført</b>	<b>1 520</b>	<b>1 555</b>	<b>1 417</b>	<b>1 826</b>	<b>1 629</b>	<b>-11</b>
Beboelsesbygninger	627	626	660	810	721	-11
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	618	537	459	588	434	-26
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	276	392	298	428	474	11

<sup>1</sup> Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

<sup>2</sup> Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

#### Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2017				2018	1. kv. 2018 i forhold til 4. kv. 2017
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	antal boliger					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>5 799</b>	<b>4 614</b>	<b>3 583</b>	<b>3 372</b>	<b>3 184</b>	<b>-6</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2 430	2 191	2 113	1 752	1 675	-4
Etagebyggeri	2 940	2 095	1 122	1 415	1 351	-4
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	428	327	348	205	158	-23
<b>Fuldført</b>	<b>4 993</b>	<b>5 829</b>	<b>5 805</b>	<b>6 573</b>	<b>6 106</b>	<b>-7</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2 055	2 147	2 204	2 655	2 542	-4
Etagebyggeri	2 482	3 238	2 844	3 531	2 969	-16
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	456	443	757	388	595	54

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

#### Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Tallene revideres løbende. Generelt gælder det, at oplysninger om fuldført byggeri er mere pålidelige end påbegyndt byggeri, og oplysninger om samlet etageareal er mere pålidelige end antallet af boliger.

**Mere information:** Mere detaljerede kvartalstal kan ses på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225) i Statistikbanken.

**Kilder og metoder:** Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggevirksomheden 2. kv. 2018* udkommer 3. august 2018.

**Henvendelse:** Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, [eni@dst.dk](mailto:eni@dst.dk)  
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, [mbj@dst.dk](mailto:mbj@dst.dk)