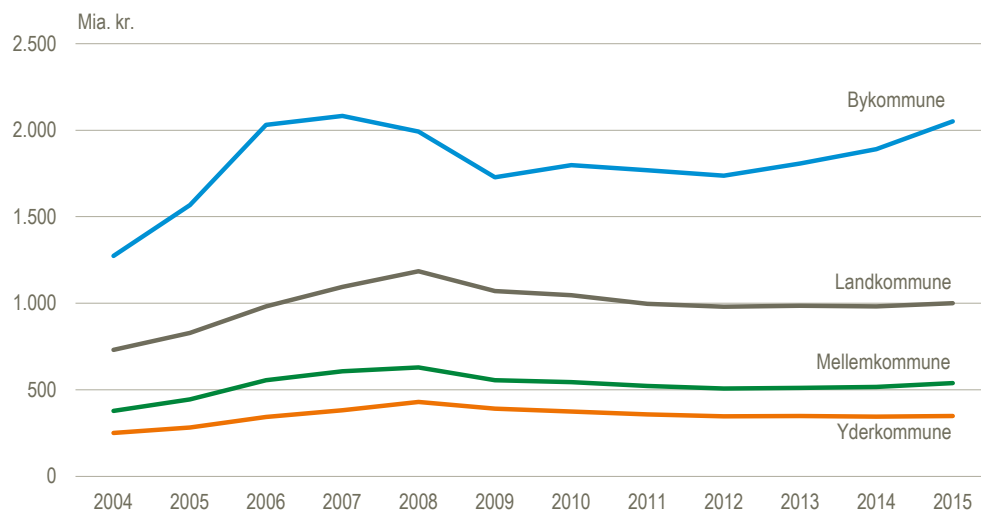


Boligformuerne vokser på tværs af landet

Historisk lave renter på realkreditlån og en øget optimisme på boligmarkedet resulterede i prisstigninger på ejerboliger, som i løbet af 2015 bredte sig til hele landet. Prisstigningerne slog direkte igennem på danskernes boligformue, og selvom væksten var størst for bykommunerne, oplevede mellemkommunerne tydelig bedring, mens både land- og yderkommunerne fik en svag stigning. Prisstigninger prægede det meste af landet i 2015, men stor efterspørgsel efter boliger i landets største byer resulterede fortsat i langt hurtigere stigende boligpriser i bykommunerne, hvilket øgede forskellen i boligformuen mellem by og land yderligere.

Den samlede boligformue fordelt på kommunetyper over tid



Anm.: Kommunegruppering fra Danmarks Jordbrugsforskning.

Boligformuen voksede med 10 pct. af BNP

Husholdningernes samlede formue i bolig var ved udgangen af året på i alt 3.938 mia. kr., hvilket svarer til 53 pct. af husholdningernes samlede nettoformue på 7.407 mia. kr. Boligformuen voksede samlet set med 206 mia. kr. i 2015, hvilket svarer til 10 pct. af årets BNP. Til sammenligning voksede husholdningernes finansielle aktiver med 415 mia. kr. i perioden, svarende til 20 pct. af BNP. Formuen i boligtyperne ejerlejligheder og enfamiliehuse udgjorde tilsammen 2.527 mia. kr. eller 64 pct. af den samlede boligformue. Boligformuen består af boliger samt grunde, landbrug, erhvervsejendomme mv.

Prisforskellen mest udtalt for helårsboliger

Udover at den samlede boligformue er størst i byerne, er det også her, de dyreste boliger ligger. Et enfamiliehus i bykommunerne kostede gennemsnitlig 2,9 mio. kr. og en ejerlejlighed 2,2 mio. kr. i 2015. Til sammenligning kostede enfamiliehuse og ejerlejligheder i yderkommunerne kun 0,9 mio. kr. i gennemsnit. Prisen på boliger er generelt højest i bykommunerne for de fleste boligtyper. Mest udtalt er prisforskellen for helårsboliger eksklusive bebygget landbrug, mens priserne ligger nogenlunde jævnt fordelt over hele landet for bebyggede landbrug, sommerhuse og grunde m.m.

Gennemsnitlige markedsværdier fordelt på ejendomstyper. 2015

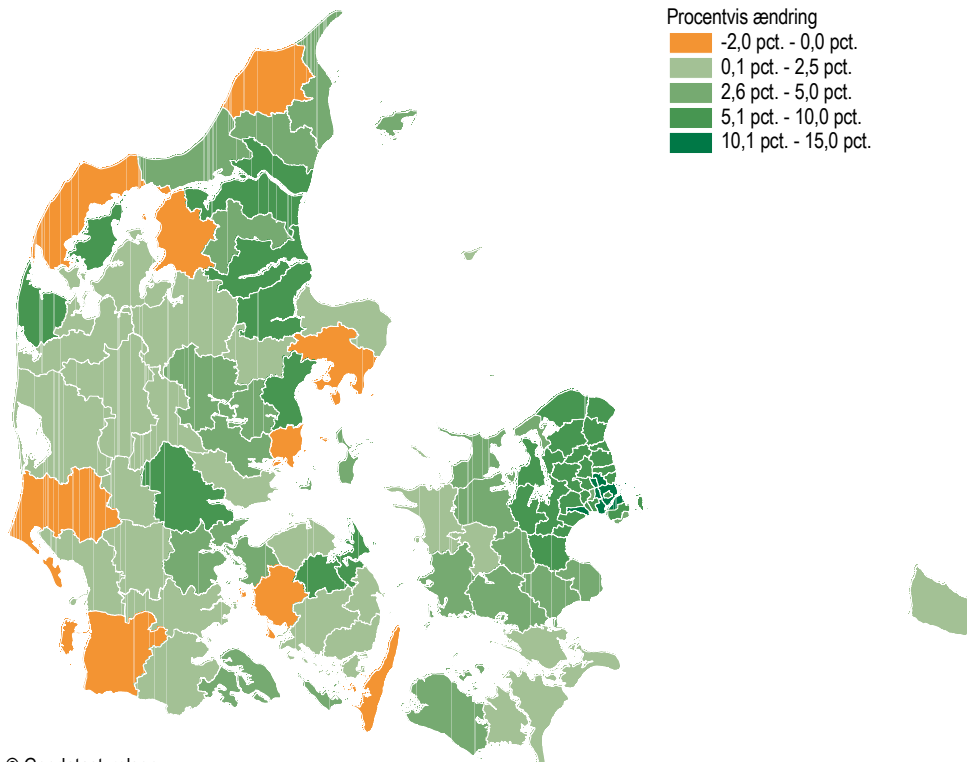
	By- kommune	Mellem- kommune	Land- kommune	Yder- kommune
	1.000 kr.			
Enfamiliehuse	2 923	1 701	1 272	926
Ejerlejligheder	2 214	1 156	1 031	867
Flerfamiliehuse	5 210	2 545	1 739	1 274
Andelsbolig	1 446	1 286	1 070	1 006
Beboelsesejendomme forbundet med erhverv	5 519	2 764	2 014	1 597
Andre beboelsesejendomme	2 619	1 884	1 464	1 153
Bebyggede landbrug	6 220	5 857	5 877	6 165
Sommerhuse m.m.	1 135	982	1 137	1 092
Grunde m.m.	1 253	1 410	1 096	905
Erhvervsjendomme	3 316	2 289	1 638	1 150
Anden fast ejendom	60	161	111	125

Anm.: Kommunegruppering fra Danmarks Jordbrugsforskning.

Skæv udvikling i markedsværdien på boliger henover landet

Udover store forskelle i udviklingen af boligpriser mellem by og land er der også store forskelle kommunerne imellem. Hovedstadsområdet havde i 2015 fortsat de absolut dyreste boliger. Her var Gentofte den dyreste kommune at bosætte sig i. På trods af det i forvejen høje prisniveau er priserne i Gentofte steget med yderligere 7,2 pct., og boliger i kommunen kostede således i gennemsnit 4,8 mio. kr. i 2015. Landets billigste kommuner at bosætte sig i er Læsø, Ærø og Bornholm, hvor en bolig i gennemsnit kostede mellem 0,8 og 1,1 mio. kr. Også her har der været prisstigninger i 2015, dog noget mindre end i hovedstadsområdet, med prisstigninger på mellem 1,0 og 3,6 pct. i gennemsnit.

Procentmæssig ændring i markedsværdien på gennemsnitlige boliger. 2014-2015



Mere information: Se flere tal og oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1989.

Analyse: På emnesiden om *Formue og Gæld* er en uddybende analyse om husholdningernes formue i fast ejendom. Se endvidere i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Husholdningernes formue i fast ejendom 2016* udkommer uge 5 i 2018.

Henvendelse: Kristina Vest, til 39 17 34 62, kvs@dst.dk