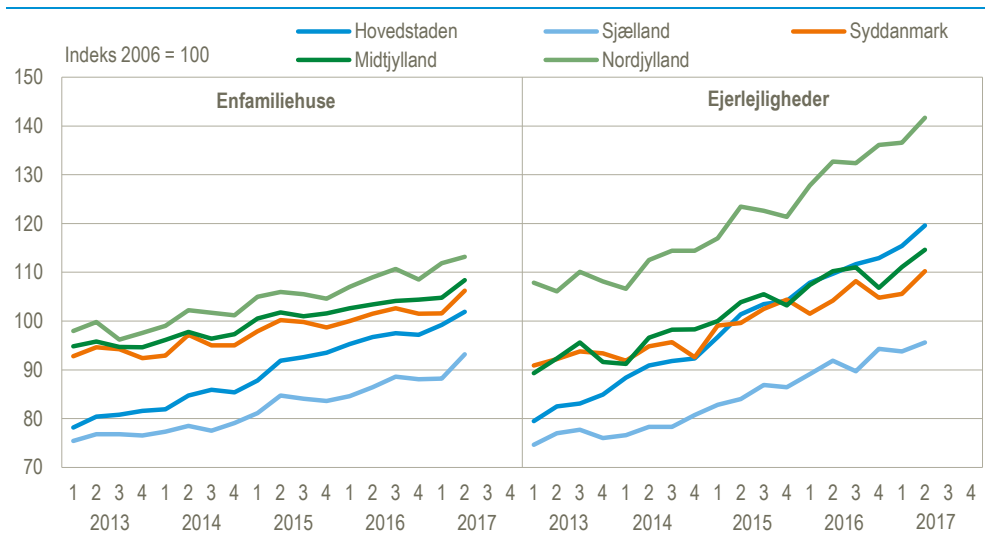


Boligpriserne stiger i hele landet

Boligpriserne steg på landsplan med 3,2 pct. for enfamiliehuse og 3,1 pct. for ejerlejligheder fra første kvartal til andet kvartal 2017. Priserne på enfamiliehuse steg mest i Region Sjælland med 5,7 pct. og i Region Syddanmark med 4,5 pct., mens priserne i de øvrige tre regioner steg mellem 1,2 pct. og 3,4 pct. I samme periode steg priserne på ejerlejligheder mest i Region Syddanmark med 4,4 pct. og i Region Nordjylland med 3,7 pct., mens priserne i de tre øvrige regioner steg mellem 1,9 pct. og 3,6 pct. Også handelsaktiviteten er øget, da det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel steg med 8,4 pct. i forhold til andet kvartal 2016.

Regionalt fordelt prisudvikling på enfamiliehuse og ejerlejligheder i almindelig fri handel



Priserne på enfamiliehuse er steget i alle regioner det seneste år

I forhold til andet kvartal 2016 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 5,0 pct. Priserne steg mest i Region Sjælland med 7,9 pct. og Region Hovedstaden med 5,4 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 3,9 pct. og 4,8 pct. Priserne for enfamiliehuse i Region Hovedstaden er for første gang siden 2006 tilbage på 2006-niveau.

Priserne på ejerlejligheder er steget i alle regioner det seneste år

Fra andet kvartal 2016 til andet kvartal 2017 steg priserne på ejerlejligheder på landsplan med 7,4 pct. Priserne steg mest i Region Hovedstaden med 9,0 pct. og i Region Nordjylland med 6,8 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 4,0 pct. og 5,8 pct.

Priserne på sommerhuse er steget i alle regioner det seneste år

Fra andet kvartal 2016 til andet kvartal 2017 steg priserne på sommerhuse på landsplan med 5,6 pct. Priserne steg mest i Region Hovedstaden med 8,7 pct. og i Region Sjælland med 6,8 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 2,3 pct. og 6,6 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

	2016			2017		Ændring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.*	2. kv.*	1. kv. 2017 -2. kv. 2017	2. kv. 2016 -2. kv. 2017
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse. Hele landet	99,7	100,5	100,1	101,5	104,7	3,2	5,0
Hovedstaden	96,7	97,5	97,2	99,2	101,9	2,7	5,4
Sjælland	86,4	88,6	88,1	88,2	93,2	5,7	7,9
Syddanmark	101,5	102,6	101,5	101,6	106,2	4,5	4,6
Midtjylland	103,4	104,1	104,4	104,8	108,4	3,4	4,8
Nordjylland	109,0	110,7	108,6	111,9	113,2	1,2	3,9
Ejerlejligheder. Hele landet	111,2	112,5	113,1	115,8	119,4	3,1	7,4
Hovedstaden	109,7	111,7	112,9	115,4	119,6	3,6	9,0
Sjælland	91,9	89,7	94,3	93,8	95,6	1,9	4,0
Syddanmark	104,2	108,2	104,8	105,6	110,2	4,4	5,8
Midtjylland	110,2	111,0	106,8	111,1	114,6	3,2	4,0
Nordjylland	132,7	132,4	136,1	136,6	141,7	3,7	6,8
Sommerhuse. Hele landet	82,4	83,9	82,9	83,7	87,0	3,9	5,6
Hovedstaden	80,7	81,6	82,3	85,3	87,7	2,8	8,7
Sjælland	75,5	77,7	76,6	75,0	80,6	7,5	6,8
Syddanmark	95,9	94,6	97,4	95,5	98,1	2,7	2,3
Midtjylland	89,4	88,0	88,2	88,6	92,5	4,4	3,5
Nordjylland	75,9	82,9	76,9	78,9	80,9	2,5	6,6

* Foreløbige tal.

Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2016			2017	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.*	2. kv.*
	antal salg				
Samtlige salg	25 980	24 114	23 582	24 513	28 165
Enfamiliehuse	11 990	11 317	11 095	11 254	13 156
Ejerlejligheder	5 211	4 989	4 797	5 146	5 213
Sommerhuse	2 375	2 341	1 726	1 778	3 004
Grunde i alt	1 308	1 037	1 390	1 431	1 535
Landbrugsejendomme	839	724	743	845	806
Øvrige salg	4 257	3 706	3 831	4 059	4 451

* Foreløbige tal.

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler hvor der foreligger endelige tal.

Bias og afvigelse. 1. kv. 2016 - 4. kv. 2016

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,2	0,5
Ejerlejligheder	-0,2	0,2
Sommerhuse	-0,1	0,5

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Jo større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [statistikdokumentationen](#).

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgsstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 2. kv. 2017* udkommer 20. december 2017.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk