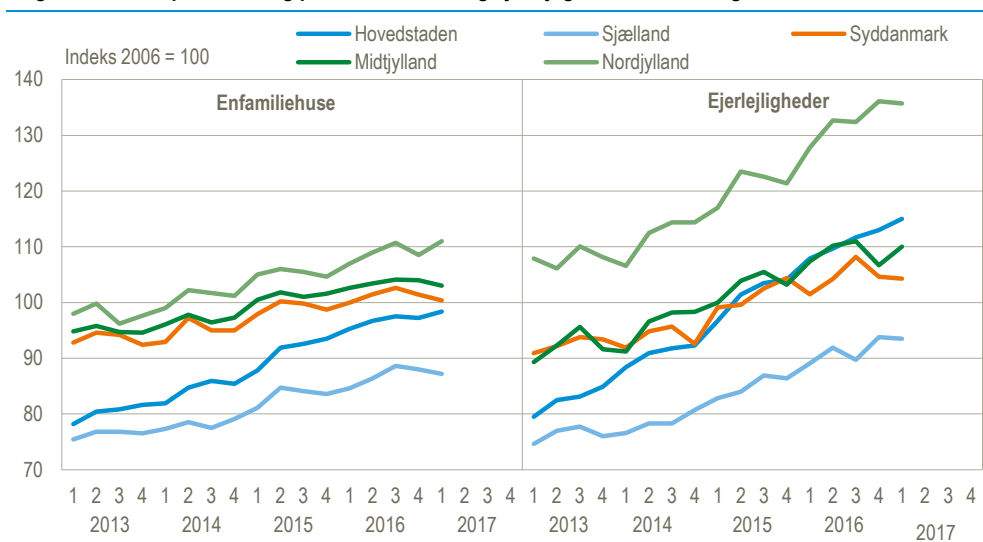


Hovedstaden trækker boligpriserne op

Boligpriserne steg på landsplan med 1,9 pct. for ejerlejligheder og 0,5 pct. for enfamiliehuse fra fjerde kvartal 2016 til første kvartal 2017. Som den eneste region steg priserne i Region Hovedstaden for både ejerlejligheder og enfamiliehuse. Priserne på ejerlejligheder steg i Region Midtjylland med 3,1 pct. og i Region Hovedstaden med 1,8 pct., mens priserne i de øvrige tre regioner faldt med 0,3 pct. I samme periode steg priserne på enfamiliehuse i Region Nordjylland med 2,3 pct. og i Region Hovedstaden med 1,2 pct., mens priserne i de øvrige tre regioner faldt med 1 pct. Det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel steg med 10,9 pct. i forhold til første kvartal 2016.

Regionalt fordelt prisudvikling på enfamiliehuse og ejerlejligheder i almindelig fri handel



Priserne på enfamiliehuse er steget i alle regioner det seneste år

I forhold til første kvartal 2016 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 2,4 pct. Priserne steg mest i Region Nordjylland med 3,7 pct. og Region Hovedstaden med 3,3 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 0,4 pct. og 3,1 pct.

Priserne på ejerlejligheder er steget i alle regioner det seneste år

Fra første kvartal 2016 til første kvartal 2017 steg priserne på ejerlejligheder på landsplan med 5,5 pct. Priser steg mest i Region Hovedstaden med 6,6 pct. og i Region Nordjylland med 6,2 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 2,4 pct. og 4,9 pct.

Priserne på sommerhuse er steget på landsplan det seneste år

Fra første kvartal 2016 til første kvartal 2017 steg priserne på sommerhuse på landsplan med 5,1 pct. Priser steg mest i Region Hovedstaden med 13,8 pct. og i Region Syddanmark med 6,6 pct. Største prisfald var i Region Nordjylland med 3,3 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

	2016				2017	Ændring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.*	1. kv.*	4. kv. 2016 -1. kv. 2017	1. kv. 2015 -1. kv. 2016
	indeks 2006 = 100				pct.		
Enfamiliehuse. Hele landet	98,1	99,7	100,5	100,0	100,5	0,5	2,4
Hovedstaden	95,3	96,7	97,5	97,2	98,4	1,2	3,3
Sjælland	84,6	86,4	88,6	88,0	87,2	-0,9	3,1
Syddanmark	100,0	101,5	102,6	101,4	100,4	-1,0	0,4
Midtjylland	102,6	103,4	104,1	104,0	103,0	-1,0	0,4
Nordjylland	107,0	109,0	110,7	108,5	111,0	2,3	3,7
Ejerlejligheder. Hele landet	109,3	111,2	112,5	113,2	115,3	1,9	5,5
Hovedstaden	107,9	109,7	111,7	113,0	115,0	1,8	6,6
Sjælland	89,1	91,9	89,7	93,8	93,5	-0,3	4,9
Syddanmark	101,5	104,2	108,2	104,6	104,3	-0,3	2,8
Midtjylland	107,4	110,2	111,0	106,7	110,0	3,1	2,4
Nordjylland	127,8	132,7	132,4	136,1	135,7	-0,3	6,2
Sommerhuse. Hele landet	79,7	82,4	83,9	83,0	83,8	1,0	5,1
Hovedstaden	75,6	80,7	81,6	82,7	86,0	4,0	13,8
Sjælland	75,5	75,5	77,7	76,6	74,4	-2,9	-1,5
Syddanmark	89,7	95,9	94,6	97,4	95,6	-1,8	6,6
Midtjylland	83,7	89,4	88,0	88,4	87,5	-1,0	4,5
Nordjylland	82,2	75,9	82,9	77,0	79,5	3,2	-3,3

* Foreløbige tal.

Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2016				2017
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.*	1. kv.*
	antal salg				
Samtlige salg	20 675	25 980	24 114	23 541	25 754
Enfamiliehuse	9 543	12 990	11 317	11 141	11 914
Ejerlejligheder	4 568	5 211	4 989	4 782	5 413
Sommerhuse	1 320	2 375	2 341	1 727	1 820
Grunde i alt	1 259	1 308	1 037	1 385	1 494
Landbrugsejendomme	713	839	724	740	847
Øvrige salg	3 272	4 257	3 706	3 766	4 266

* Foreløbige tal.

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler hvor der foreligger endelige tal.

Bias og afvigelse. 4. kv. 2015 - 3. kv. 2016

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,2	0,6
Ejerlejligheder	-0,2	0,2
Sommerhuse	0,0	0,4

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Jo større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [statistikdokumentationen](#).

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 2. kv. 2017* udkommer 27. september 2017.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk