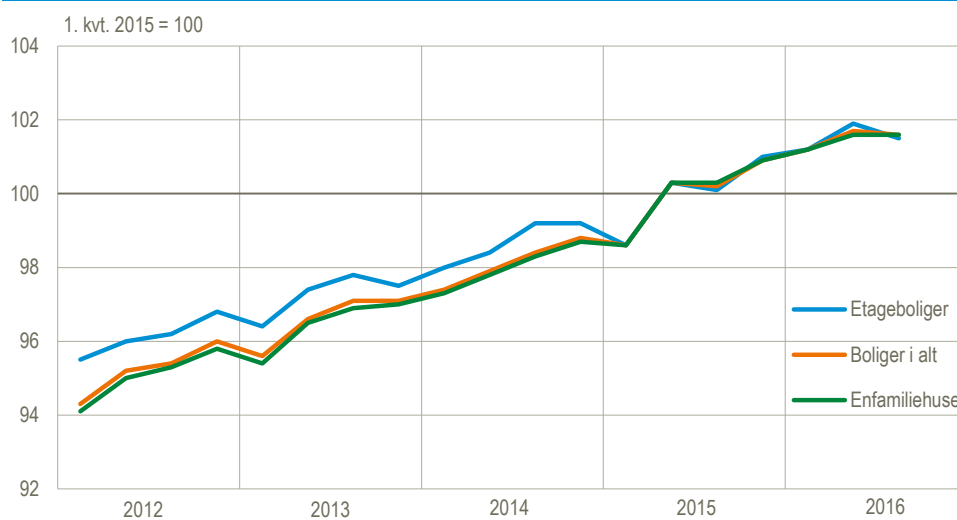


Omkostninger til boligbyggeri falder

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er faldet med 0,1 pct. fra andet kvartal til tredje kvartal 2016. I samme periode faldt byggeomkostningerne for etageboliger med 0,4 pct., mens byggeomkostningerne for enfamiliehuse var uændret.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Stigning i byggeomkostningerne i forhold til sidste år

I tredje kvartal 2016 er de samlede omkostninger for nybyggeri af boliger steget med 1,4 pct. i forhold til tredje kvartal i 2015. I samme periode steg de samlede omkostninger ved nybyggeri af etageboliger ligeledes med 1,4 pct., mens omkostningerne ved nybyggeri af enfamiliehuse steg med 1,3 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2015		2016			Ændring	Ændring
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	2. kv. 2016 - 3. kv. 2016	3. kv. 2015 - 3. kv. 2016
				1. kv. 2015 = 100			pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	100,2	100,9	101,2	101,7	101,6	-0,1	1,4
Materialer	713	100,3	100,5	100,7	100,7	100,9	0,2	0,6
Arbejdsomkostninger	287	100,1	101,8	102,0	104,1	102,9	-1,2	2,8
Jord- og betonarbejde	167	100,5	101,2	102,1	102,9	102,6	-0,3	2,1
Materialer	118	100,5	101,0	102,0	102,2	102,4	0,2	1,9
Arbejdsomkostninger	48	100,4	101,6	102,1	104,6	103,2	-1,3	2,8
Betonelementarbejde	147	99,6	103,1	103,1	103,2	104,9	1,6	5,3
Materialer	124	99,3	103,3	103,2	102,9	105,2	2,2	5,9
Arbejdsomkostninger	23	100,5	102,2	102,7	105,4	103,8	-1,5	3,3
Murerarbejde	123	100,6	100,8	100,9	101,8	101,2	-0,6	0,6
Materialer	82	100,9	100,1	100,2	100,7	100,3	-0,4	-0,6
Arbejdsomkostninger	42	100,2	101,4	101,6	103,5	102,4	-1,1	2,2
Tømmer- og Snedkerarbejde²	331	..	100,0	100,1	100,5	100,1	-0,4	..
Materialer	236	..	100,0	100,4	100,1	99,8	-0,3	..
Arbejdsomkostninger	95	..	100,0	99,4	101,4	100,7	-0,7	..
Malerarbejde	70	100,5	100,6	100,7	101,2	100,9	-0,3	0,4
Materialer	32	100,0	99,3	98,4	98,4	98,5	0,1	-1,5
Arbejdsomkostninger	38	100,9	101,5	102,6	103,3	102,8	-0,5	1,9
VVS-arbejde	111	100,4	100,6	100,7	101,3	100,7	-0,6	0,3
Materialer	84	100,7	100,0	100,2	100,2	100,2	0,0	-0,5
Arbejdsomkostninger	27	99,6	101,8	101,8	104,3	101,8	-2,4	2,2
El-arbejde	51	99,5	100,1	100,5	101,2	100,6	-0,6	1,1
Materialer	37	99,7	99,2	99,6	99,3	99,4	0,1	-0,3
Arbejdsomkostninger	14	99,3	101,7	102,2	105,5	102,9	-2,5	3,6
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	100,3	100,9	101,2	101,6	101,6	0,0	1,3
Materialer	730	100,4	100,4	100,8	100,7	101	0,3	0,6
Arbejdsomkostninger	270	100,1	101,8	101,9	103,9	102,9	-1,0	2,8
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	100,1	101,0	101,2	101,9	101,5	-0,4	1,4
Materialer	655	100,0	100,5	100,6	100,7	100,8	0,1	0,8
Arbejdsomkostninger	345	100,2	101,8	102,2	104,4	102,9	-1,4	2,7

¹ Der blev fundet en fejl i præsentationen af vægtene, der har været anvendt i beregningerne af indeksene i opgørelserne for 1. kv. og 2. kv. 2016. Disse blevet rettet ved denne offentliggørelse.

² Da der ikke findes tal for det samlede indeks for tømrer- og snedkerarbejdet før fjerde kvartal 2015, kan der ikke beregnes årstigninger herfor.

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877. Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2016* udkommer 6. marts 2017.

Henvendelse: Sigrd Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk