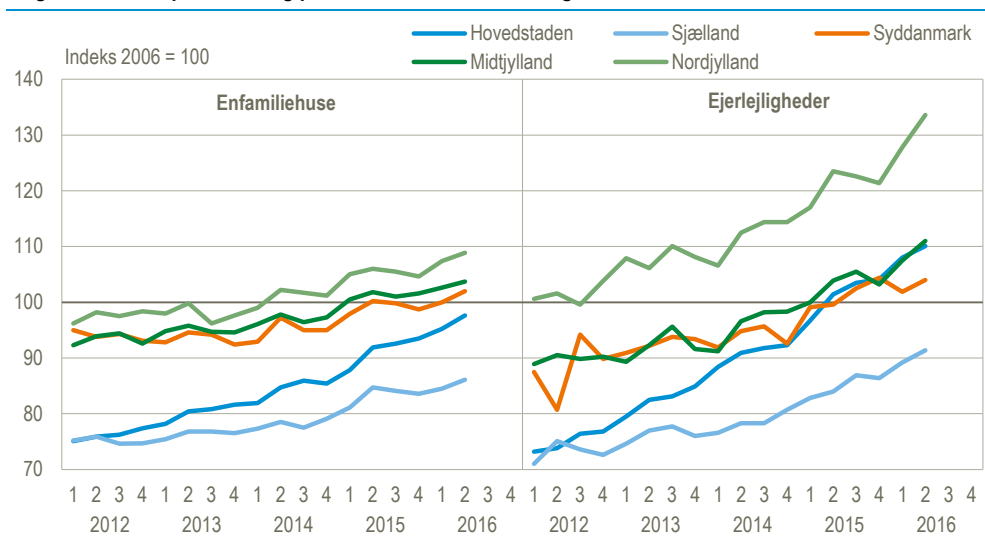


## Boligpriserne stiger i hele landet

Prisudviklingen fra første til andet kvartal 2016 på landsplan var 2,3 pct. for enfamiliehuse og 1,9 pct. for lejligheder. Der var prisstigninger på enfamiliehuse i alle regioner – højst i Region Hovedstaden med 2,5 pct. og i Region Sjælland med 1,9 pct. Mindste prisstigning var i Region Midtjylland, hvor priserne steg 1,1 pct. Mellem de samme to kvartaler steg priserne på landsplan 1,9 pct. for ejerlejligheder. Priserne på ejerlejligheder steg også i alle regioner – højst i Region Nordjylland med 4,5 pct. og Region Midtjylland med 3,3 pct. Mindste prisstigning var i Region Hovedstaden med 1,9 pct.

### Regionalt fordelt prisudvikling på enfamiliehuse i almindelig fri handel



### Priserne på enfamiliehuse er steget i alle regioner det seneste år

I forhold til andet kvartal 2015 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 3,8 pct. Priserne steg mest i Region Hovedstaden med 6,2 pct. og Region Nordjylland med 2,6 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 1,7 pct. og 1,9 pct.

### Prisstigninger for ejerlejligheder i hele landet det seneste år

Fra andet kvartal 2015 til andet kvartal 2016 steg priserne på ejerlejligheder på landsplan med 8,0 pct. Priserne steg mest i Region Sjælland med 8,8 pct., dernæst i Region Hovedstaden med 8,6 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 4,4 pct. og 8,2 pct.

### Prisstigning for sommerhuse i andet kvartal

Prisudviklingen fra første til andet kvartal 2016 på landsplan var 2,9 pct. for sommerhuse. Største prisstigning havde Region Midtjylland med 7,5 pct. og Region Hovedstaden med 6,6 pct. I Region Syddanmark steg priserne med 5,9 pct., mens der i de to sidste regioner var prisfald. I Region Nordjylland faldt priserne med 8,0 pct., og i Region Sjælland faldt priserne med 0,9 pct.

På årsbasis steg sommerhuspriserne på landsplan med 0,5 pct. Der var prisstigninger i fire regioner – størst i Region Hovedstaden med 3,6 pct. og mindst i Region Syddanmark med 0,1 pct. Eneste region med prisfald var Nordjylland, hvor sommerhuspriserne faldt med 4,7 pct.

**Prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner**

	2015			2016		Ændring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.*	2. kv.*	1. kv. 2016 -2. kv. 2016	2. kv. 2015 -2. kv. 2016
	indeks 2006 = 100					pct.	
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>96,6</b>	<b>96,4</b>	<b>96,6</b>	<b>98</b>	<b>100,3</b>	<b>2,3</b>	<b>3,8</b>
Hovedstaden	91,9	92,6	93,5	95,2	97,6	2,5	6,2
Sjælland	84,7	84,1	83,6	84,5	86,1	1,9	1,7
Syddanmark	100,2	99,8	98,7	100,0	102,0	2,0	1,8
Midtjylland	101,8	101,0	101,6	102,6	103,7	1,1	1,9
Nordjylland	106,0	105,5	104,6	107,4	108,9	1,4	2,6
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>103,2</b>	<b>105,4</b>	<b>105,6</b>	<b>109,4</b>	<b>111,5</b>	<b>1,9</b>	<b>8,0</b>
Hovedstaden	101,3	103,5	104,1	108,0	110,1	1,9	8,6
Sjælland	84,0	86,9	86,4	89,2	91,4	2,5	8,8
Syddanmark	99,7	102,5	104,4	101,9	104,0	2,1	4,4
Midtjylland	103,9	105,5	103,2	107,5	111,0	3,3	6,8
Nordjylland	123,5	122,6	121,4	127,8	133,6	4,5	8,2
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>81,7</b>	<b>81,9</b>	<b>78,9</b>	<b>79,8</b>	<b>82,1</b>	<b>2,9</b>	<b>0,5</b>
Hovedstaden	78,0	79,4	72,9	75,8	80,8	6,6	3,6
Sjælland	74,4	74,6	71,2	75,7	75,0	-0,9	0,8
Syddanmark	94,9	95,4	90,3	89,7	95,0	5,9	0,1
Midtjylland	88,7	87,1	88,4	83,8	90,1	7,5	1,6
Nordjylland	79,2	77,4	80,1	82,1	75,5	-8,0	-4,7

\* Foreløbige tal.

**Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner**

	2015			2016	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.*	2. kv.*
	1.000 kr.				
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>2 136</b>	<b>2 030</b>	<b>2 058</b>	<b>2 081</b>	<b>2 099</b>
Hovedstaden	3 321	3 269	3 397	3 363	3 446
Sjælland	1 816	1 687	1 715	1 730	1 717
Syddanmark	1 536	1 456	1 453	1 483	1 469
Midtjylland	1 925	1 827	1 827	1 867	1 828
Nordjylland	1 437	1 420	1 379	1 438	1 414
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>2 094</b>	<b>2 053</b>	<b>2 056</b>	<b>2 110</b>	<b>2 148</b>
Hovedstaden	2 363	2 345	2 366	2 432	2 481
Sjælland	1 305	1 356	1 329	1 370	1 401
Syddanmark	1 253	1 244	1 258	1 324	1 206
Midtjylland	1 825	1 682	1 626	1 655	1 779
Nordjylland	1 310	1 246	1 356	1 350	1 348
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>1 201</b>	<b>1 144</b>	<b>1 108</b>	<b>1 202</b>	<b>1 144</b>
Hovedstaden	1 437	1 465	1 277	1 402	1 425
Sjælland	960	921	863	1 058	898
Syddanmark	1 428	1 327	1 280	1 357	1 363
Midtjylland	1 209	1 163	1 223	1 135	1 220
Nordjylland	1 108	927	997	1 136	974

\* Foreløbige tal..

**Forhold mellem foreløbige og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer**

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler med endelige tal.

#### Bias og afvigelse. 1. kv.-4. kv. 2015

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,1	0,3
Ejerlejligheder	0,0	0,2
Sommerhuse	-0,1	0,3

*Bias* fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

*Afvigelse* fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Jo større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [statistikdokumentationen](#). Som noget nyt kan man fra og med 3. oktober 2016 også læse om usikkerheden i de endelige tal på [dst.dk/analyser](#).

---

**Mere information:** Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263).

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på [www.dst.dk/ejendomssalg](http://www.dst.dk/ejendomssalg). Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

**Kilder og metoder:** *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomssalg 3. kv. 2016* udkommer 21. december 2016.

**Henvendelse:** Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, [att@dst.dk](mailto:att@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)