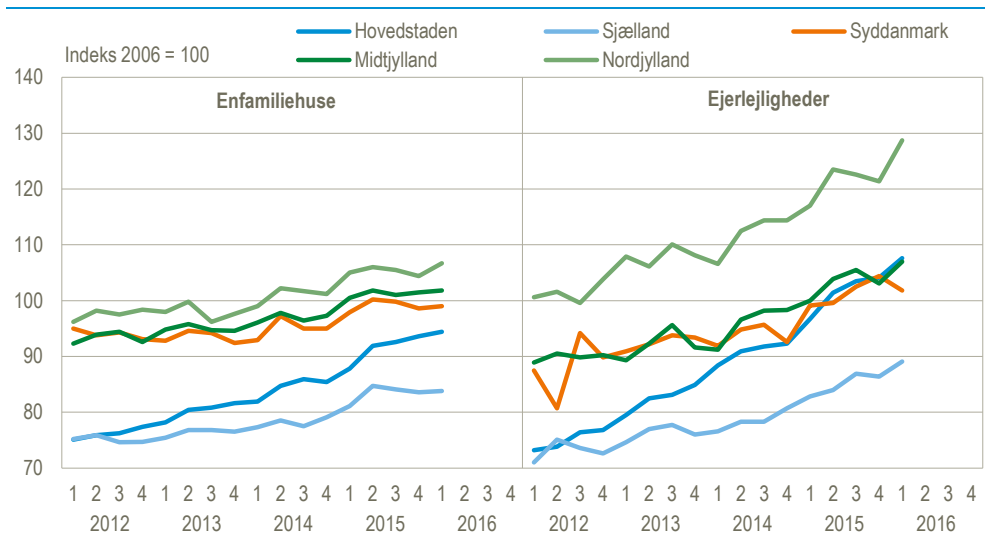


Boligpriserne stiger fortsat

Priserne for enfamiliehuse steg med 0,5 pct. på landsplan fra fjerde kvartal 2015 til første kvartal 2016. I Region Nordjylland steg priserne med 2,2 pct. og i Region Hovedstaden med 0,9 pct. I de øvrige tre regioner var der prisstigninger på mellem 0,2 pct. og 0,4 pct. Priserne på ejerlejligheder steg på landsplan med 3,3 pct. – højest i Region Nordjylland med 6,0 pct. og Region Midtjylland med 3,8 pct. I Region Hovedstaden og Region Sjælland var der prisstigninger på mellem 3,1 pct. og 3,4 pct., mens Region Syddanmark, som den eneste region, oplevede et prisfald på 2,5 pct.

Regionalt fordelt prisudvikling på enfamiliehuse i almindelig fri handel



Priserne på enfamiliehuse er steget i alle regioner det seneste år

I forhold til første kvartal 2015 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 3,5 pct. Priserne steg mest i Region Hovedstaden med 7,5 pct. De øvrige fire regioner havde prisstigninger mellem 1,1 pct. og 3,3 pct.

Prisstigninger for ejerlejligheder i hele landet det seneste år

Fra første kvartal 2015 til første kvartal 2016 steg priserne på ejerlejligheder på landsplan med 10,1 pct. Der var to cifrede prisstigninger i Region Hovedstaden med 11,3 pct. og i Region Nordjylland med 10,0 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 2,7 pct. og 7,6 pct.

Prisstigning for sommerhuse i første kvartal

Priserne på sommerhuse steg med 1,3 pct. på landsplan fra fjerde kvartal 2015 til første kvartal 2016. Største prisstigning havde Region Sjælland med 6,5 pct. To regioner havde prisfald. Region Midtjylland med 5,8 pct. og Region Syddanmark med 0,7 pct.

På årsbasis steg priserne på landsplan med 0,4 pct. Størst var prisstigningen i Region Sjælland med 6,9 pct. To regioner havde prisfald – Region Midtjylland med 4,0 pct. og Region Syddanmark med 3,3 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

	2015				2016	Ændring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.*	1. kv.*	4. kv. 2015 - 1. kv. 2016	1. kv. 2015 - 1. kv. 2016
	indeks 2006 = 100				pct.		
Enfamiliehuse. Hele landet	93,8	96,6	96,4	96,6	97,1	0,5	3,5
Hovedstaden	87,8	91,9	92,6	93,6	94,4	0,9	7,5
Sjælland	81,1	84,7	84,1	83,6	83,8	0,2	3,3
Syddanmark	97,9	100,2	99,8	98,6	99,0	0,4	1,1
Midtjylland	100,5	101,8	101,0	101,5	101,8	0,3	1,3
Nordjylland	105,0	106,0	105,5	104,4	106,7	2,2	1,6
Ejerlejligheder. Hele landet	99,1	103,2	105,4	105,6	109,1	3,3	10,1
Hovedstaden	96,7	101,3	103,5	104,1	107,6	3,4	11,3
Sjælland	82,8	84,0	86,9	86,4	89,1	3,1	7,6
Syddanmark	99,1	99,7	102,5	104,4	101,8	-2,5	2,7
Midtjylland	100,0	103,9	105,5	103,1	107,0	3,8	7,0
Nordjylland	117,0	123,5	122,6	121,4	128,7	6,0	10,0
Sommerhuse. Hele landet	79,5	81,7	81,9	78,8	79,8	1,3	0,4
Hovedstaden	74,3	78,0	79,4	72,7	75,7	4,1	1,9
Sjælland	70,9	74,4	74,6	71,2	75,8	6,5	6,9
Syddanmark	92,9	94,9	95,4	90,4	89,8	-0,7	-3,3
Midtjylland	86,8	88,7	87,1	88,4	83,3	-5,8	-4,0
Nordjylland	81,6	79,2	77,4	80,2	82,4	2,7	1,0

* Foreløbige tal.

Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

	2015				2016
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.*	1. kv.*
	1.000 kr.				
Enfamiliehuse. Hele landet	2 091	2 136	2 030	2 053	2 022
Hovedstaden	3 253	3 321	3 269	3 391	3 247
Sjælland	1 737	1 816	1 687	1 709	1 694
Syddanmark	1 493	1 536	1 456	1 451	1 444
Midtjylland	1 843	1 925	1 827	1 821	1 831
Nordjylland	1 429	1 437	1 420	1 377	1 414
Ejerlejligheder. Hele landet	2 043	2 096	2 053	2 056	2 086
Hovedstaden	2 329	2 363	2 345	2 366	2 396
Sjælland	1 314	1 305	1 356	1 328	1 355
Syddanmark	1 310	1 253	1 244	1 258	1 316
Midtjylland	1 681	1 825	1 682	1 619	1 633
Nordjylland	1 232	1 310	1 246	1 356	1 353
Sommerhuse. Hele landet	1 169	1 201	1 144	1 107	1 198
Hovedstaden	1 370	1 437	1 465	1 271	1 397
Sjælland	922	960	921	863	1 059
Syddanmark	1 440	1 428	1 327	1 280	1 356
Midtjylland	1 167	1 209	1 163	1 223	1 117
Nordjylland	1 097	1 108	927	1 001	1 141

* Foreløbige tal.

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler med endelige tal.

Bias og afvigelse. 4. kv. 2014 - 3. kv. 2015

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,2	0,2
Ejerlejligheder	0,1	0,2
Sommerhuse	0,1	0,3

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Jo større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [statistikdokumentationen](#).

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 2. kv. 2016* udkommer 28. september 2016.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk