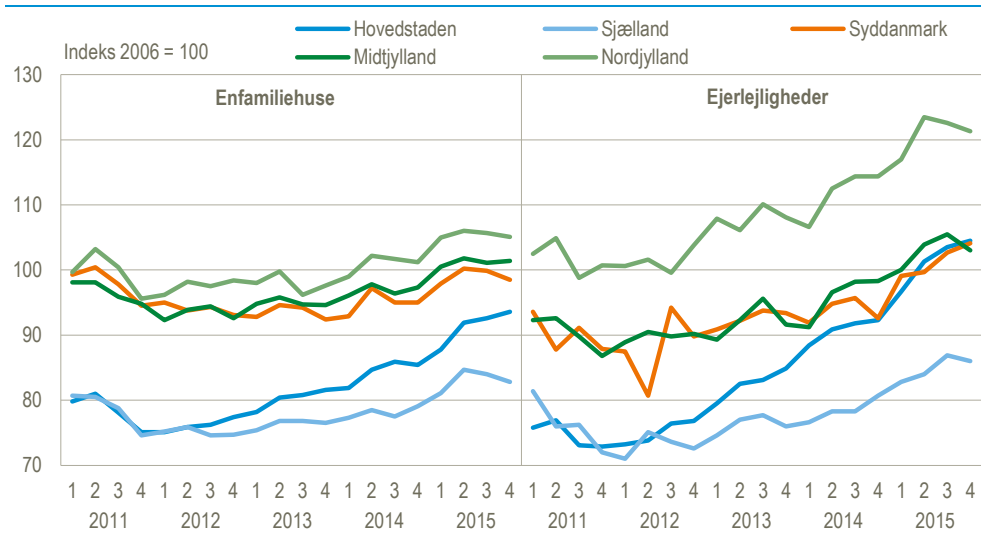


Boligpriserne stiger mest i hovedstaden

Priserne for enfamiliehuse steg med 0,1 pct. på landsplan fra tredje til fjerde kvartal 2015. I Region Hovedstaden steg priserne med 1,1 pct. og i Region Midtjylland med 0,3 pct. I de øvrige tre regioner var der prisfald på mellem 0,6 pct. og 1,4 pct. Priserne på ejerlejligheder steg på landsplan med 0,4 pct. – højst i Region Syddanmark med 1,4 pct. og Region Hovedstaden med 1,0 pct. I de øvrige tre regioner var der prisfald på mellem 1,0 pct. og 2,4 pct.

Regionalt fordelt prisudvikling på enfamiliehuse i almindelig fri handel



Priserne på enfamiliehuse steg i alle regioner det seneste år

I forhold til fjerde kvartal 2014 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 6,2 pct. Priserne steg mest i Region Hovedstaden med 9,6 pct. De øvrige fire regioner havde prisstigninger på mellem 3,7 pct. og 4,7 pct.

Prisstigninger for ejerlejligheder i hele landet det seneste år

Fra fjerde kvartal 2014 til fjerde kvartal 2015 steg priserne på ejerlejligheder på landsplan med 11,4 pct. Der var to cifrede prisstigninger i Region Hovedstaden med 13,2 pct. og i Region Syddanmark med 12,4 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger på mellem 4,8 pct. og 6,6 pct.

Prisfald for sommerhuse i fjerde kvartal

Priserne på sommerhuse faldt med 3,4 pct. på landsplan fra tredje kvartal 2015 til fjerde kvartal 2015. Største prisfald havde Region Hovedstaden med 7,4 pct. To regioner havde prisstigninger. Region Nordjylland med 3,7 pct. og Region Midtjylland med 2,3 pct.

På årsbasis faldt priserne på landsplan med 1,6 pct. Størst var prisfaldet i Region Syddanmark med 7,3 pct. Eneste region med prisstigning var Region Hovedstaden med 1,0 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

	2014		2015			Ændring	
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.*	4. kvrt.*	3. kvrt. 2015 -4. kvrt. 2015	4. kvrt. 2014 -4. kvrt. 2015
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse. Hele landet	90,9	93,8	96,6	96,4	96,5	0,1	6,2
Hovedstaden	85,4	87,8	91,9	92,6	93,6	1,1	9,6
Sjælland	79,1	81,1	84,7	84,0	82,8	-1,4	4,7
Syddanmark	95,0	97,9	100,2	99,9	98,5	-1,4	3,7
Midtjylland	97,3	100,5	101,8	101,1	101,4	0,3	4,2
Nordjylland	101,2	105,0	106,0	105,7	105,1	-0,6	3,9
Ejerlejligheder. Hele landet	95,1	99,1	103,2	105,5	105,9	0,4	11,4
Hovedstaden	92,3	96,7	101,3	103,5	104,5	1,0	13,2
Sjælland	80,7	82,8	84,0	86,9	86,0	-1,0	6,6
Syddanmark	92,6	99,1	99,7	102,7	104,1	1,4	12,4
Midtjylland	98,3	100,0	103,9	105,5	103,0	-2,4	4,8
Nordjylland	114,4	117,0	123,5	122,6	121,3	-1,1	6,0
Sommerhuse. Hele landet	80,4	79,5	81,7	81,9	79,1	-3,4	-1,6
Hovedstaden	72,9	74,3	78,0	79,5	73,6	-7,4	1,0
Sjælland	71,5	70,9	74,4	74,5	71,0	-4,7	-0,7
Syddanmark	97,2	92,9	94,9	95,2	90,1	-5,4	-7,3
Midtjylland	89,2	86,8	88,7	87,1	89,1	2,3	-0,1
Nordjylland	81,6	81,6	79,2	77,4	80,3	3,7	-1,6

* Foreløbige tal.

Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

	2014		2015		
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.*	4. kvrt.*
	1.000 kr.				
Enfamiliehuse. Hele landet	1 948	2 091	2 136	2 025	2 014
Hovedstaden	3 085	3 253	3 321	3 263	3 329
Sjælland	1 603	1 737	1 816	1 682	1 668
Syddanmark	1 398	1 493	1 536	1 457	1 432
Midtjylland	1 727	1 843	1 925	1 820	1 776
Nordjylland	1 343	1 429	1 437	1 416	1 351
Ejerlejligheder. Hele landet	1 950	2 043	2 094	2 051	2 020
Hovedstaden	2 200	2 329	2 363	2 343	2 320
Sjælland	1 222	1 314	1 305	1 356	1 316
Syddanmark	1 156	1 310	1 253	1 244	1 251
Midtjylland	1 660	1 681	1 825	1 671	1 602
Nordjylland	1 257	1 232	1 310	1 246	1 344
Sommerhuse. Hele landet	1 157	1 169	1 201	1 144	1 097
Hovedstaden	1 375	1 370	1 437	1 465	1 249
Sjælland	913	922	960	920	853
Syddanmark	1 403	1 440	1 428	1 329	1 274
Midtjylland	1 203	1 167	1 209	1 164	1 220
Nordjylland	1 013	1 097	1 108	927	1 004

* Foreløbige tal.

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler med endelige tal.

Bias og afvigelse. 3. kv. 2014 - 2. kv. 2015

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,1	0,2
Ejerlejligheder	0,1	0,2
Sommerhuse	0,0	0,3

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Jo større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [statistikdokumentationen](#).

Særlige forhold ved denne offentliggørelse

Lidt flere handler medtages i prisindeksberegningen end normalt

Grundet fejlregistreringer i administrative data, bl.a. delsalg, der bruges som frasortingskriterier af handler i prisindeksberegningen, frasorteres lidt færre handler end normalt ved prisindeksberegningen. Der er tale om fejlregistreringer i ugerne 2015 51 til og med 2016 uge 4. De nævnte variable udelades som frasortingskriterie for handler tinglyst i denne periode. Prisindeksene vurderes at være retvisende.

Læs mere på www.dst.dk/da/Statistik/emner/ejendomme/ejendomssalg om særlige forhold.

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 1. kv. 2016* udkommer 22. juni 2016.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk