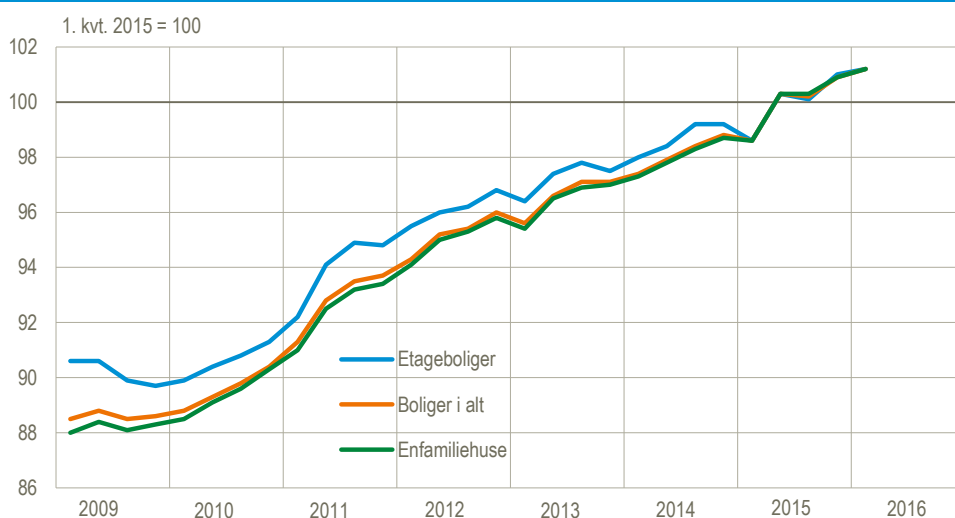


## Stigende omkostninger til boligbyggeri

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er steget med 0,3 pct. fra fjerde kvartal 2015 til første kvartal 2016. I samme periode steg byggeomkostningerne for enfamiliehuse også med 0,3 pct., mens byggeomkostningerne for etageboliger steg med 0,2 pct. Det skal bemærkes, at der er implementeret en række kvalitetsforbedringer i statistikken siden sidste udgivelse. Disse er beskrevet i afsnittet *Særlige forhold ved denne offentliggørelse*.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



### Størst årlig stigning på enfamiliehuse

I første kvartal 2016 er de samlede omkostninger for nybyggeri af boliger steget med 2,6 pct. i forhold til første kvartal i 2015. I samme periode steg de samlede omkostninger ved nybyggeri af enfamiliehuse ligeledes med 2,6 pct. Også omkostningerne ved nybyggeri af etageboliger steg med 2,6 pct.

### Særlige forhold ved denne offentliggørelse

#### Nyt basisår med denne offentliggørelse

Fra og med offentliggørelsen af byggeomkostningsindeks for boliger for første kvartal 2016 (24. juni 2016) er der foretaget en række kvalitetsforbedringer af statistikken. Den mest synlige, i forhold til tidligere offentliggjorte tal, er ændringen af basisåret fra 2003 = 100 til 2015 = 100. Indeksens udviklingsrater vil imidlertid være de samme uanset basisår.

Vægtgrundlaget er ligeledes blevet opdateret, således at sammensætningen af omkostningskomponenter nu afspejler fordelingen i 2015. Det hidtidige indeks var baseret på et vægtgrundlag fra 2003. Det betyder også, at der er sket ændringer i de delindeks, der offentliggøres. Fagindeks for *tømrer- og snedkerarbejde*, som hidtil er blevet offentliggjort som to separate indeks, er nu slået sammen til ét. Derudover offentliggøres bygningsdelsindekset *overflader* nu som et selvstændigt indeks – dette var tidligere indeholdt i indekset for *bygningskomplettering*. Bygningsdelsindekset for *bygningsinventar* udgår. Se både nye og tidligere vægte på statistikkenes emneside [dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger](http://dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger).

Der er også foretaget kvalitetsforbedringer af beregningerne af de arbejdsomkostninger, som indgår i beregningen af byggeomkostningsindeks for boliger. Først og fremmest er datagrundlaget øget, idet Danmarks Statistisk har fået adgang til en ny datakilde, der gør det muligt at inkludere data fra flere mindre håndværksvirksomheder, hvilket bl.a. gør stikprøven mere repræsentativ. Derudover er beregningsmetoden ændret således, at der nu anvendes samme metode som ved beregning af *Lønindeks for den private sektor*. Dette bevirker, at indeksene, i modsætning til tidligere, bliver mere sammenlignelige med lønindekset for bygge og anlæg som helhed.

#### Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2015				2016	Ændring	Ændring
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2015 - 1. kvrt. 2016	1. kvrt. 2015 - 1. kvrt. 2016
		1. kvrt. 2003 = 100				pct.		
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>98,6</b>	<b>100,3</b>	<b>100,2</b>	<b>100,9</b>	<b>101,2</b>	<b>0,3</b>	<b>2,6</b>
Materialer	731	99,2	100,0	100,3	100,5	100,7	0,2	1,5
Arbejdsomkostninger	269	97,2	100,8	100,1	101,8	102,0	0,2	4,9
<b>Jord- og betonarbejde</b>	<b>167</b>	<b>98,4</b>	<b>99,9</b>	<b>100,5</b>	<b>101,2</b>	<b>102,1</b>	<b>0,9</b>	<b>3,8</b>
Materialer	124	99,1	99,4	100,5	101,0	102,0	1,0	2,9
Arbejdsomkostninger	43	97,0	101,0	100,4	101,6	102,1	0,5	5,3
<b>Betonelementarbejde</b>	<b>147</b>	<b>97,8</b>	<b>99,6</b>	<b>99,6</b>	<b>103,1</b>	<b>103,1</b>	<b>0,0</b>	<b>5,4</b>
Materialer	131	98,7	98,7	99,3	103,3	103,2	-0,1	4,6
Arbejdsomkostninger	16	94,8	102,5	100,5	102,2	102,7	0,5	8,3
<b>Murerarbejde</b>	<b>123</b>	<b>98,1</b>	<b>100,6</b>	<b>100,6</b>	<b>100,8</b>	<b>100,9</b>	<b>0,1</b>	<b>2,9</b>
Materialer	83	98,8	100,2	100,9	100,1	100,2	0,1	1,4
Arbejdsomkostninger	40	97,3	101,1	100,2	101,4	101,6	0,2	4,4
<b>Tømrer- og Snedkerarbejde<sup>1</sup></b>	<b>331</b>	<b>..</b>	<b>..</b>	<b>..</b>	<b>100,0</b>	<b>100,1</b>	<b>0,1</b>	<b>..</b>
Materialer	235	..	..	..	100,0	100,4	0,4	..
Arbejdsomkostninger	96	..	..	..	100,0	99,4	-0,6	..
<b>Malerarbejde</b>	<b>70</b>	<b>98,6</b>	<b>100,3</b>	<b>100,5</b>	<b>100,6</b>	<b>100,7</b>	<b>0,1</b>	<b>2,1</b>
Materialer	35	99,9	100,8	100,0	99,3	98,4	-0,9	-1,5
Arbejdsomkostninger	35	97,7	99,9	100,9	101,5	102,6	1,1	5,0
<b>VVS-arbejde</b>	<b>111</b>	<b>98,9</b>	<b>100,2</b>	<b>100,4</b>	<b>100,6</b>	<b>100,7</b>	<b>0,1</b>	<b>1,8</b>
Materialer	87	99,5	99,7	100,7	100,0	100,2	0,2	0,7
Arbejdsomkostninger	24	97,4	101,3	99,6	101,8	101,8	0,0	4,5
<b>El-arbejde</b>	<b>51</b>	<b>99,7</b>	<b>100,6</b>	<b>99,5</b>	<b>100,1</b>	<b>100,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,8</b>
Materialer	41	101,1	100,1	99,7	99,2	99,6	0,4	-1,5
Arbejdsomkostninger	10	97,4	101,6	99,3	101,7	102,2	0,5	4,9
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>98,6</b>	<b>100,3</b>	<b>100,3</b>	<b>100,9</b>	<b>101,2</b>	<b>0,3</b>	<b>2,6</b>
Materialer	699	99,2	100,0	100,4	100,4	100,8	0,4	1,6
Arbejdsomkostninger	301	97,3	100,8	100,1	101,8	101,9	0,1	4,7
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>98,6</b>	<b>100,3</b>	<b>100,1</b>	<b>101,0</b>	<b>101,2</b>	<b>0,2</b>	<b>2,6</b>
Materialer	820	99,5	100,0	100,0	100,5	100,6	0,1	1,1
Arbejdsomkostninger	180	96,9	101,1	100,2	101,8	102,2	0,4	5,5

<sup>1</sup> Da der ikke findes tal for det samlede indeks for tømrer- og snedkerarbejdet før fjerde kvartal 2015, kan der ikke beregnes årsstigninger herfor.

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877). Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside [dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger](http://dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2016* udkommer 6. september 2016.

**Henvendelse:** Sigrød Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, [sij@dst.dk](mailto:sij@dst.dk)  
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, [lsk@dst.dk](mailto:lsk@dst.dk)