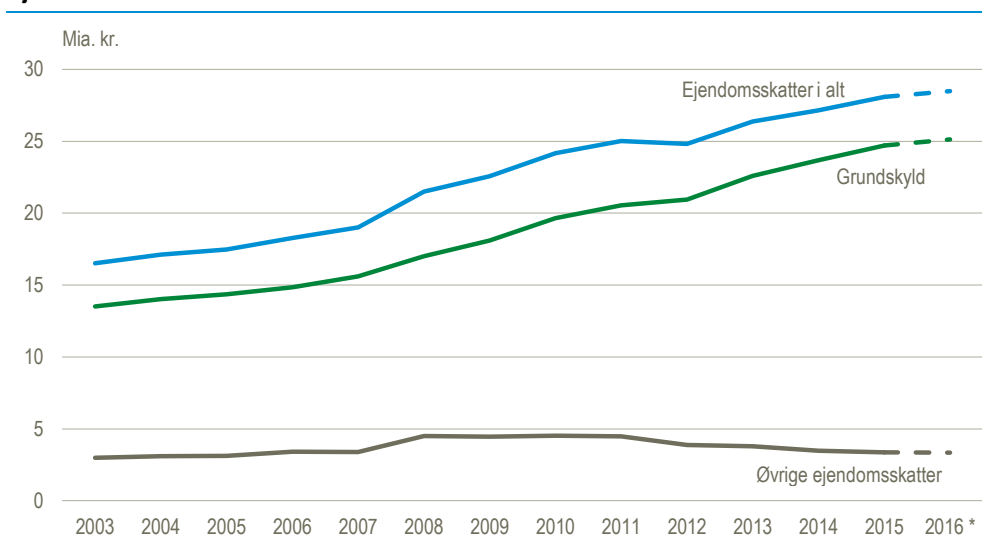


Forsat stigning i ejendomsskatterne

De samlede ejendomsskatter var i 2015 på 28,1 mia. kr. Det er en stigning på 0,9 mia. kr. svarende til 3,4 pct. i forhold til året før. Ejendomsskatterne består af grundskyld – som i 2015 udgjorde 88 pct. af det samlede provenu fra ejendomsskatter – og dækningsafgifter, som betales for bl.a. forretningsejendomme. Ejendomsværdiskatten er ikke en del af ejendomsskatterne, men indgår i personskatterne. Stigningen i ejendomsskatterne skyldes en stigning i grundskylden, som kun delvist blev modvirket af marginalt faldende dækningsafgifter. I 2016 forventes de samlede ejendomsskatter at stige til 28,5 mia. kr.

Ejendomsskatter



Anm.: Øvrige ejendomsskatter omfatter dækningsafgifter på forretningsejendomme og på offentlige ejendomme.

* Foreløbige tal. Tallet er fremkommet ved fra kommunernes budgettal at fratække Skatteministeriets skøn for faldet i provenuet som følge af verserende lovforslag, se nedenfor.

Stigende grundværdi, faldende grundskyldspromille

Den afgiftspligtige grundværdi steg i 2015 med 4,7 pct. til 1.040 mia. kr. og ventes at stige med 2,0 pct. i 2016. Grundskyldspromillen faldt fra 26,25 promille til 26,18 promille fra 2014 til 2015 og falder yderligere til 26,13 promille i 2016.

Reguleringsprocenten lægger loft over stigningen

Reguleringsprocenten har siden 2003 sikret et loft over stigningen i den afgiftspligtige grundværdi, som er beskatningsgrundlaget. Den afgiftspligtige grundværdi er den laveste værdi af enten ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer og fritagelser eller af foregående skatteårs afgiftspligtige grundværdi forhøjet med en reguleringsprocent. Reguleringsprocenten opgøres som den skønnede stigning i det samlede kommunale udskrivningsgrundlag for skatteåret tillagt 3 pct. Reguleringsprocenten kan højst udgøre 7 pct.

For 2016 forventes reguleringsprocenten at blive sat til 0. Dette skal ses i lyset af, at Folketinget forventes at vedtage *lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner*, som udmønter finanslovaftalen mellem regeringen, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti. Formålet med loven er at fastfryse beskatnings-

grundlaget for ejerboliger. Dette gøres i praksis ved at sætte reguleringsprocenten, som ligger til grund for stigningen i beskatningsgrundlaget, til 0.

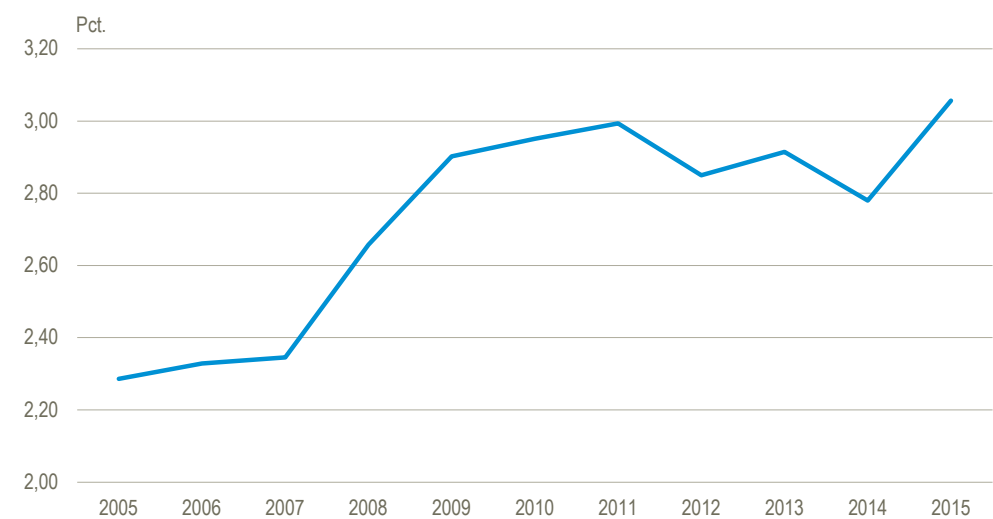
For en ejendom, hvor stigningen i den afgiftspligtige grundværdi hvert år er blevet begrænset af årets reguleringsprocent, vil den afgiftspligtige grundværdi i 2015 svare til grundværdien i 2002 plus 110 pct.

Ejendomsbeskatningen

	2014	2015	2016*
	mio. kr.		
Dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdi	594	599	595
Dækningsafgift af forretningsjendommers forskelsværdi	2 532	2 416	2 385
Dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi	359	364	374
Grundskyld	23 671	24 706	25 133
Ejendomsskatter i alt	27 156	28 085	28 487
Heraf:			
København og Frederiksberg Kommuner	5 052	5 263	...
Øvrige kommuner	22 104	22 822	...

* Foreløbige budgettal. Det er ikke muligt at lave en regionalfordeling af budgettallene grundet det verserende lovforslag fra Skatteministeriet, se ovenfor.

Ejendomsskatternes andel af det samlede skatteprovenu



Ejendomsskatter udgør stigende del af de samlede skatter

Af figuren fremgår det, at ejendomsskatternes andel af Danmarks samlede skatteprovenu er steget siden kommunalreformen i 2007, og at andelen siden 2009 har ligget mellem 2,8 og 3,1 pct.

Mere information: Se flere detaljerede tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1508 og for 2015 og 2016 i abonnementsserien *Offentlige finanser 2016:3* (Statistiske Efterretninger), som udkommer i dag.

Kilder og metoder: Oplysningerne for 2014 og 2015 er baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks ejendomsstatistikregister, mens oplysningerne for 2016 bygger på kommunernes indberetninger til Social- og Indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter i efteråret 2015.

Ejendomsstatistikregistret er baseret på oplysninger fra to kilder: en vurderingsdel fra SKAT og en skattedel fra KMD (Kommunedata). Begge dele opdateres løbende, men da det ikke sker på samme tidspunkt, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser mellem oplysningerne i de to dele.

Se uddybende beskrivelse af kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomsbeskatningen 2016 og 2017* udkommer uge 48 i 2016.

Henvendelse: Per Svensson, tlf. 39 17 34 53, psv@dst.dk