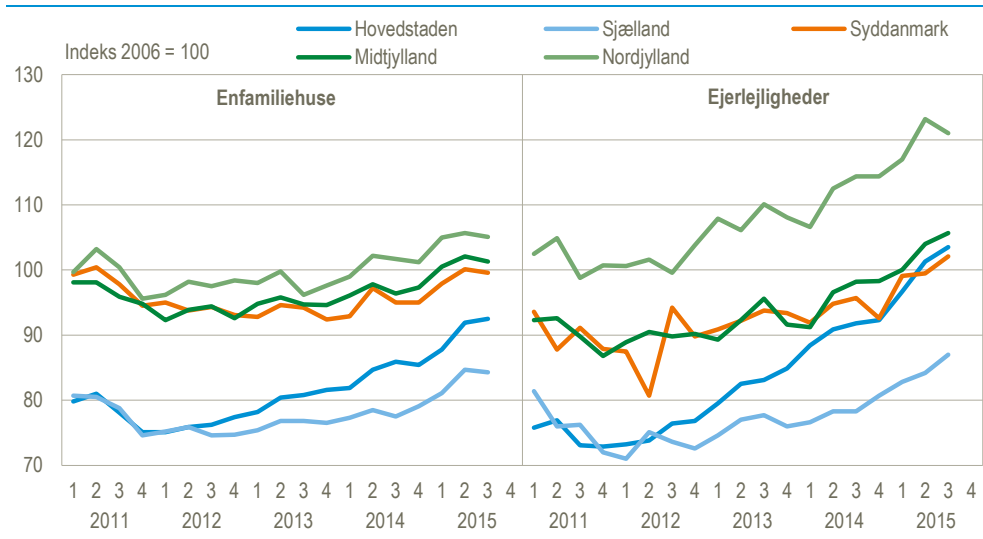


Prisfald på enfamiliehuse

Priserne for enfamiliehuse faldt med 0,3 pct. på landsplan fra andet til tredje kvartal 2015, selv om der var der prisstigninger i Region Hovedstaden med 0,7 pct. I de øvrige fire regioner var der prisfald på mellem 0,5 pct. og 0,8 pct. Priserne på ejerlejligheder steg på landsplan med 2,2 pct. – højst i Region Sjælland med 3,3 pct. og Region Syddanmark med 2,6 pct. Eneste region med prisfald for ejerlejligheder var Region Nordjylland med 1,8 pct.

Regionalt fordelt prisudvikling på enfamiliehuse i almindelig fri handel



Priserne på enfamiliehuse er steget i alle regioner det seneste år

I forhold til tredje kvartal 2014 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 5,9 pct. Priserne steg mest i Region Sjælland med 8,8 pct. og Region Hovedstaden med 7,7 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 3,3 pct. og 5,1 pct.

Prisstigninger for ejerlejligheder i hele landet det seneste år

Fra tredje kvartal 2014 til tredje kvartal 2015 steg priserne på ejerlejligheder på landsplan med 11,5 pct. Der var to cifrede prisstigninger i Region Hovedstaden med 12,7 pct. og i Region Sjælland med 11,1 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 5,8 pct. og 7,6 pct.

Prisfald for sommerhuse i tredje kvartal

Priserne på sommerhuse faldt med 0,2 pct. på landsplan fra andet kvartal 2015 til tredje kvartal 2015. Største prisfald havde Region Nordjylland med 3,2 pct. og Region Midtjylland med 2,1 pct. Region Sjælland havde uændrede priser, mens de øvrige to regioner havde prisstigninger mellem 0,4 pct. og 1,2 pct.

På årsbasis steg priserne på landsplan med 2,1 pct. To regioner havde prisfald, Region Nordjylland med 6,3 pct. og Region Midtjylland med 1,7 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger på mellem 3,6 pct. og 6,6 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

	2014		2015			Ændring	
	3. kv. 2014	4. kv. 2014	1. kv. 2015	2. kv.* 2015	3. kv.* 2015	2. kv. 2015 -3. kv. 2015	3. kv. 2014 -3. kv. 2015
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse. Hele landet	90,9	90,9	93,8	96,6	96,3	-0,3	5,9
Hovedstaden	85,9	85,4	87,8	91,9	92,5	0,7	7,7
Sjælland	77,5	79,1	81,1	84,7	84,3	-0,5	8,8
Syddanmark	95,0	95,0	97,9	100,1	99,6	-0,5	4,8
Midtjylland	96,4	97,3	100,5	102,1	101,3	-0,8	5,1
Nordjylland	101,7	101,2	105,0	105,7	105,1	-0,6	3,3
Ejerlejligheder. Hele landet	94,5	95,1	99,1	103,1	105,4	2,2	11,5
Hovedstaden	91,8	92,3	96,7	101,3	103,5	2,2	12,7
Sjælland	78,3	80,7	82,8	84,2	87,0	3,3	11,1
Syddanmark	95,7	92,6	99,1	99,5	102,1	2,6	6,7
Midtjylland	98,2	98,3	100,0	104,0	105,7	1,6	7,6
Nordjylland	114,4	114,4	117,0	123,2	121,0	-1,8	5,8
Sommerhuse. Hele landet	79,8	80,4	79,5	81,7	81,5	-0,2	2,1
Hovedstaden	73,9	72,9	74,3	77,9	78,8	1,2	6,6
Sjælland	71,8	71,5	70,9	74,4	74,4	0,0	3,6
Syddanmark	91,4	97,2	92,9	94,7	95,1	0,4	4,0
Midtjylland	88,6	89,2	86,8	89,0	87,1	-2,1	-1,7
Nordjylland	81,9	81,6	81,6	79,2	76,7	-3,2	-6,3

* Foreløbige tal.

Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

	2014		2015		
	3. kv. 2014	4. kv. 2014	1. kv. 2015	2. kv.* 2015	3. kv.* 2015
	1.000 kr.				
Enfamiliehuse. Hele landet	1 941	1 948	2 091	2 131	1 993
Hovedstaden	3 083	3 085	3 253	3 312	3 218
Sjælland	1 530	1 603	1 737	1 815	1 666
Syddanmark	1 388	1 398	1 493	1 530	1 441
Midtjylland	1 716	1 727	1 843	1 921	1 787
Nordjylland	1 363	1 343	1 429	1 428	1 392
Ejerlejligheder. Hele landet	1 918	1 950	2 043	2 091	2 025
Hovedstaden	2 209	2 200	2 329	2 359	2 312
Sjælland	1 198	1 222	1 314	1 305	1 336
Syddanmark	1 125	1 156	1 310	1 252	1 240
Midtjylland	1 617	1 660	1 681	1 825	1 665
Nordjylland	1 156	1 257	1 232	1 310	1 220
Sommerhuse. Hele landet	1 108	1 157	1 169	1 200	1 124
Hovedstaden	1 383	1 375	1 370	1 434	1 416
Sjælland	867	913	922	961	911
Syddanmark	1 292	1 403	1 440	1 429	1 323
Midtjylland	1 095	1 203	1 167	1 209	1 135
Nordjylland	1 043	1 013	1 097	1 108	921

* Foreløbige tal.

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler med endelige tal.

Bias og afvigelse. 2. kv. 2014 - 1. kv. 2015

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,2	0,2
Ejerlejligheder	0,1	0,2
Sommerhuse	0,1	0,2

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Jo større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [statistikdokumentationen](#).

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 4. kv. 2015* udkommer 23. marts 2016.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk