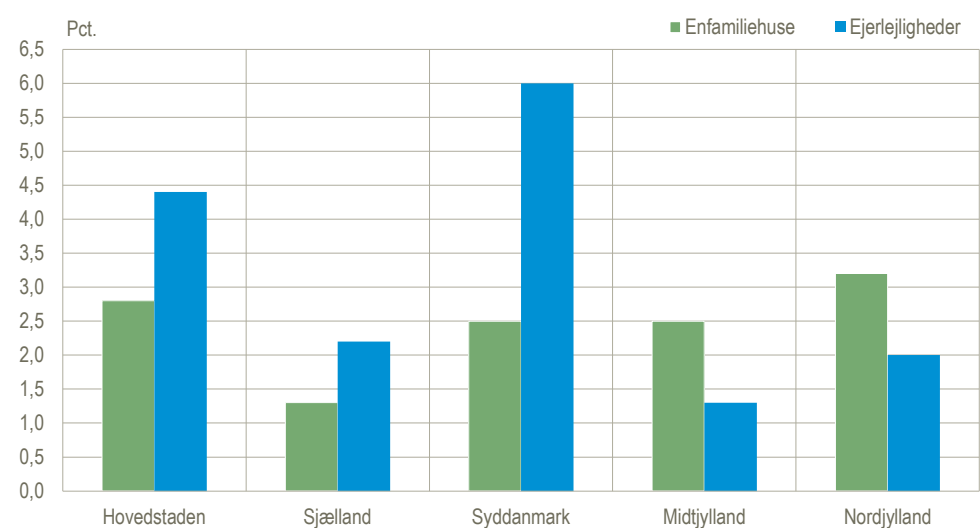


Boligpriserne stiger i hele landet

Priserne for enfamiliehuse steg med 2,6 pct. på landsplan fra fjerde kvartal 2014 til første kvartal 2015. Der var prisstigninger på enfamiliehuse i alle regioner - mest i Region Nordjylland med 3,2 pct. og Region Hovedstaden med 2,8 pct. Mindste prisstigning var i Region Sjælland, hvor priserne steg 1,3 pct. For ejerlejligheder steg priserne på landsplan 3,8 pct. Priserne på ejerlejligheder steg også i alle regioner - mest i Region Syddanmark med 6,0 pct. og Region Hovedstaden med 4,4 pct. Mindste prisstigning var i Region Midtjylland med 1,3 pct.

Procentvis prisudvikling fordelt på regioner. 4. kv. 2014 til 1. kv. 2015



Priserne på enfamiliehuse er steget i alle regioner det seneste år

I forhold til første kvartal 2014 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 5,4 pct. Priserne steg mest i Region Hovedstaden med 7,1 pct. og Region Nordjylland med 5,4 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 4,8 pct. og 3,6 pct.

Prisstigninger for ejerlejligheder i hele landet det seneste år

Fra første kvartal 2014 til første kvartal 2015 steg priserne på ejerlejligheder på landsplan med 9,2 pct. Priserne steg mest i Region Nordjylland, Region Midtjylland og Region Hovedstaden med mellem 9,5 pct. og 9,0 pct. I Region Sjælland steg priserne 7,7 pct. og i Region Syddanmark 6,9 pct.

Prisfald for sommerhuse i første kvartal

Priserne på sommerhuse faldt med 1,1 pct. på landsplan fra fjerde kvartal 2014 til første kvartal 2015. Største prisfald havde Region Syddanmark og Region Midtjylland med mellem 3,5 pct. og 3,0 pct. I Region Hovedstaden var der prisstigning på 1,5 pct., og i Region Nordjylland steg priserne sommerhusene med 1,0 pct.

På årsbasis steg priserne på landsplan med 2,6 pct. Fire regioner havde prisstigninger - mest i Region Nordjylland med 6,8 pct. og Region Syddanmark med 6,3 pct. I Region Midtjylland faldt priserne med 1,1 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2014				2015		Ændring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.*	1. kv.*	4. kv. 2014 -1. kv. 2015	1. kv. 2014 -1. kv. 2015	
	indeks 2006 = 100					pct.		
Enfamiliehuse. Hele landet	88,5	91,1	90,9	90,9	93,3	2,6	5,4	
Region Hovedstaden	81,9	84,7	85,9	85,3	87,7	2,8	7,1	
Region Sjælland	77,3	78,5	77,5	79,2	80,2	1,3	3,8	
Region Syddanmark	92,9	97,2	95,0	95,0	97,4	2,5	4,8	
Region Midtjylland	96,1	97,8	96,4	97,2	99,6	2,5	3,6	
Region Nordjylland	99,0	102,2	101,7	101,1	104,3	3,2	5,4	
Ejerlejligheder. Hele landet	90,4	93,7	94,5	95,1	98,7	3,8	9,2	
Region Hovedstaden	88,4	90,9	91,8	92,3	96,4	4,4	9,0	
Region Sjælland	76,6	78,3	78,3	80,7	82,5	2,2	7,7	
Region Syddanmark	91,9	94,8	95,7	92,6	98,2	6,0	6,9	
Region Midtjylland	91,2	96,6	98,2	98,2	99,5	1,3	9,1	
Region Nordjylland	106,6	112,5	114,4	114,4	116,7	2,0	9,5	
Sommerhuse. Hele landet	77,4	80,8	79,8	80,3	79,4	-1,1	2,6	
Region Hovedstaden	71,6	71,0	73,9	72,6	73,7	1,5	2,9	
Region Sjælland	69,8	72,0	71,8	71,4	70,8	-0,8	1,4	
Region Syddanmark	88,3	96,7	91,4	97,3	93,9	-3,5	6,3	
Region Midtjylland	87,5	92,4	88,6	89,2	86,5	-3,0	-1,1	
Region Nordjylland	76,7	84,3	81,9	81,1	81,9	1,0	6,8	

* Foreløbige tal.

Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel

	2014				2015
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.*	1. kv.*
	1.000 kr.				
Enfamiliehuse. Hele landet	1 933	1 995	1 940	1 941	2 041
Region Hovedstaden	2 996	3 125	3 082	3 073	3 204
Region Sjælland	1 597	1 607	1 530	1 603	1 686
Region Syddanmark	1 367	1 464	1 385	1 391	1 467
Region Midtjylland	1 748	1 798	1 715	1 713	1 770
Region Nordjylland	1 342	1 380	1 362	1 343	1 385
Ejerlejligheder. Hele landet	1 913	1 997	1 918	1 948	1 993
Region Hovedstaden	2 219	2 314	2 210	2 199	2 265
Region Sjælland	1 172	1 224	1 198	1 218	1 259
Region Syddanmark	1 110	1 156	1 125	1 156	1 297
Region Midtjylland	1 555	1 585	1 617	1 645	1 659
Region Nordjylland	1 223	1 205	1 156	1 257	1 199
Sommerhuse. Hele landet	1 145	1 133	1 110	1 154	1 150
Region Hovedstaden	1 356	1 291	1 385	1 369	1 321
Region Sjælland	864	896	866	913	920
Region Syddanmark	1 470	1 341	1 292	1 403	1 438
Region Midtjylland	1 203	1 152	1 095	1 202	1 161
Region Nordjylland	996	1 134	1 047	999	1 064

* Foreløbige tal.

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler med endelige tal.

Bias og afvigelse. 4. kv. 2013 - 3. kv. 2014

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,3	0,3
Ejerlejligheder	0,1	0,2
Sommerhuse	0,0	0,2

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Jo større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [kvalitetsdeklarationen](#).

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [kvalitetsdeklarationen](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 2. kv. 2015* udkommer 24. september 2015.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk