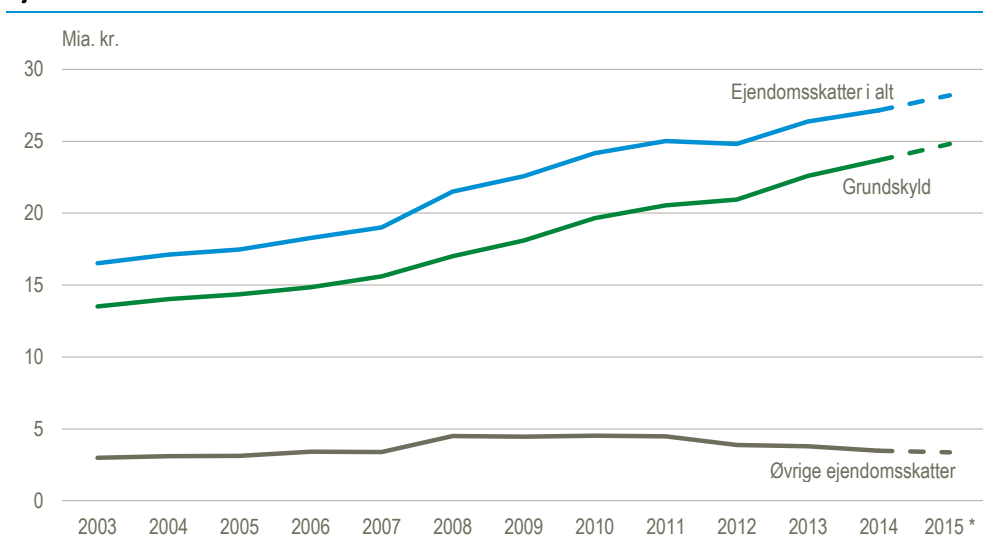


## Ejendomsskatterne stiger fortsat

De samlede ejendomsskatter var på 27,2 mia. kr. i 2014. Det er en stigning på 0,8 mia. kr. eller 3,0 pct. i forhold til året før. Dette skyldes en stigning i grundskylden, som kun delvist blev modvirket af faldende dækningsafgifter. I 2015 forventes de samlede ejendomsskatter at stige til 28,2 mia. kr. Grundskylden er den helt afgørende type ejendomsskat, da provenuet fra grundskylden udgjorde ca. 87 pct. af de samlede ejendomsskatter i 2014. Den resterende del udgøres af dækningsafgifterne, som betales for bl.a. forretningsejendomme. Ejendomsværdiskatten er ikke en del af ejendomsbeskatningen, men indgår i personskatterne.

### Ejendomsskatter



Anm.: Øvrige ejendomsskatter omfatter dækningsafgifter på forretningsejendomme og på offentlige ejendomme.

\* Foreløbige tal.

### Stigning i grundværdier giver højere grundskyld

I 2014 førte et lille fald i grundskyldspromillen sammen med en stigning i de afgiftspligtige grundværdier til en stigning i grundskylden på 4,8 pct. Grundskyldspromillen faldt fra 26,27 promille til 26,25 promille, mens de afgiftspligtige grundværdier steg 4,7 pct. I 2015 forventes et lille fald i grundskyldspromillen sammen med en forventet stigning i de afgiftspligtige grundværdier at give en stigning i grundskylden på 4,8 pct. Grundskyldspromillen vil i 2015 være 26,18 promille, og de afgiftspligtige grundværdier vil stige 4,9 pct.

Dækningsafgifterne faldt derimod i 2014 med 8,0 pct. og forventes i 2015 at falde med 3,2 pct. Faldene skyldes især fald i forskelsværdien (ejendomsværdi minus grundværdi) ved vurderingerne. Forskelsværdien er udgangspunktet for beregningen af de fleste dækningsafgifter. Nogle kommuner har nedsat satserne eller helt fjernet dem.

### Udskrivning af skatter

Udskrivningen af ejendomsskatterne sker på baggrund af vurderingen to år før opkrævningsåret. Skatterne for 2014 er baseret på vurderingen pr. 1. oktober 2012, og skatterne for 2015 er baseret på vurderingen pr. 1. oktober 2013.

Den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2013 blev annulleret, og i stedet bruges vurderingen pr. 1. oktober 2011 reduceret med 2,5 pct., da det er den seneste vurdering for beboelsesejendomme.

### Reguleringsprocent lægger loft på stigningen

Reguleringsprocenten har siden 2003 sikret et loft over stigningen i de afgiftspligtige grundværdier. Den afgiftspligtige grundværdi er den laveste værdi af enten ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer og fritagelser eller af foregående skatteårs afgiftspligtige grundværdi forhøjet med en reguleringsprocent. Reguleringsprocenten opgøres som den skønnede stigning i det samlede kommunale udskrivningsgrundlag for skatteåret tillagt 3 pct. Reguleringsprocenten kan højst udgøre 7 pct. Udskrivningsgrundlaget er den afgiftspligtige grundværdi, der som nævnt beregnes med et loft for stigningen.

For en ejendom, hvor stigningen i den afgiftspligtige grundværdi hvert år er blevet begrænset af årets reguleringsprocent, vil den afgiftspligtige grundværdi i 2014 svare til grundværdien i 2002 tillagt 97 pct. I samme periode ville de afgiftspligtige grundværdier uden regulering være steget med 121 pct. for hele landet som gennemsnit. Der kan dog forekomme betydelige kommunale forskelle.

### Ejendomsbeskatningen

	2013	2014	2015*
	mio. kr.		
Dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdi	641	594	602
Dækningsafgift af forretningsjendommers forskelsværdi	2 789	2 532	2 410
Dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi	359	359	361
Grundskyld	22 580	23 671	24 814
<b>Ejendomsskatter i alt</b>	<b>26 369</b>	<b>27 156</b>	<b>28 187</b>
Heraf:			
København og Frederiksberg Kommuner	4 882	5 052	5 345
Øvrige kommuner	21 487	22 104	22 842

\* Foreløbige budgettal.

### Grundlaget for ejendomsbeskatningen

	2013	2014	2015*
	mio. kr.		
Afgiftspligtig grundværdi	948 947	993 665	1 042 824
	promille		
Grundskyldspromille	26,27	26,25	26,18

\* Foreløbige budgettal.

**Mere information:** Se flere detaljerede tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/1508](http://www.dst.dk/stattabel/1508) og for 2014 og 2015 i abonnementsserien *Offentlige finanser 2015:3* (Statistiske Efterretninger), som udkommer i dag.

**Kilder og metoder:** Oplysningerne for 2013 og 2014 er baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks ejendomsstatistikregister, mens oplysningerne for 2015 bygger på kommunernes indberetninger til Økonomi- og Indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter i efteråret 2014.

Ejendomsstatistikregistret er baseret på oplysninger fra to kilder: en vurderingsdel fra SKAT og en skattedel fra KMD (Kommunedata). Begge dele opdateres løbende, men da det ikke sker på samme tidspunkt, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser mellem oplysningerne i de to dele.

Se uddybende beskrivelse af kilder og metoder i [kvalitetsdeklarationen](#).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomsbeskatningen 2015 og 2016* udkommer uge 4 i 2016.

**Henvendelse:** Per Svensson, tlf. 39 17 34 53, [psv@dst.dk](mailto:psv@dst.dk)