

## Lejeværdi af egen bolig

Sammenlignet med en lejer sparer boligejeren udgiften til husleje. *Lejeværdi af egen bolig* er en beregnet værdi, der viser, hvad en boligejer i teorien skulle betale for at leje en tilsvarende bolig. Lejeværdi af egen bolig tillægges ejerens indkomst ved beregning af *disponibel indkomst* for at sikre bedre sammenlignelighed mellem boligejere og lejere.

Opdeling i statistikbanken

*Lejeværdi af egen bolig* indgår i beregningen af [disponibel indkomst](#). Nedenfor er vist et eksempel, der illustrerer dette. I [statistikbanken](#) findes *lejeværdi af egen bolig* som en særskilt post. De til enhver tid nyeste tal samt længere tidsserier kan findes der.

Tabel 1 **Disponibel indkomst – gennemsnit for personer over 14 år. 2015**

	kr.
+ Erhvervsindkomst	210.232
+ Offentlige overførsler	61.396
+ Private pensioner	20.520
+ Formueindkomst, brutto	13.557
+ Anden personlig indkomst	2.437
+ <b>Lejeværdi af egen bolig</b>	<b>24.466</b>
- Renteudgifter	12.532
- Skat mv.	99.259
- Betalt underholdsbidrag	634
= <b>Disponibel indkomst</b>	<b>220.185</b>

*Lejeværdi af egen bolig* opgøres både for personer og familier.

Beregning af lejeværdi

I nationalregnskabet opgør Danmarks Statistik det samlede niveau for *beregnet husleje af egen bolig*. Denne opgørelse foretages på baggrund af udviklingen i huslejeniveauet fastlagt ud fra ansøgninger om boligstøtte (korrigeret for boligernes karakteristika). I indkomststatistikken deles denne lejeværdi ud på den enkelte boligejer ud fra den offentlige ejendomsvurdering og personens ejerandel i boligen. I 2015 udgjorde lejeværdien 5,4 pct. af den offentlige vurdering.

Sammenligning af boligejere og lejere

*Lejeværdi af egen bolig* tillægges ejerens indkomst for at sikre bedre sammenlignelighed mellem boligejeres og lejeres disponible indkomst. Det skal i den forbindelse nævnes, at der ikke er taget højde for, at boligejere ofte har højere vedligeholdelsesudgifter end lejere.

Der betales skat af lejeværdi

Opgørelsen af lejeværdi er før skat. Ejendomsværdiskatten er indført som en skat på lejeværdi. Ligesom lejeværdi er en del af den disponible indkomst, så fratrækkes ejendomsværdiskatten i beregningen af *disponibel indkomst*. Ejendomsværdiskatten indgår i kategorien [skat mv.](#)

Dokumentation

[Dokumentation til forskere og brugere af mikrodata](#)