

| | |
|--|---|
| 0 Administrative oplysninger om statistikproduktet | Seneste opdatering 07. november 2014 |
| 0.1 Navn Boliginvesteringer og reparation | Indholdsfortegnelse 0 Administrative oplysninger om statistikproduktet |
| 0.2 Emnegruppe Nationalregnskab og betalingsbalance | 1 Indhold 2 Tid |
| 0.3 Ansvarlig myndighed, kontor, person m.v. Nationalregnskab Christian Gysting, tlf. 39 17 36 65, e-post cgy@dst.dk Tue Rasmussen, tlf. 39 17 3497, e-post tra@dst.dk | 3 Pålidelighed og usikkerhed 4 Sammenlignelighed 5 Tilgængelighed |
| 0.4 Formål og historie Formålet med statistikken følgende: Boliginvesteringer i procent af BNP. -at give et billede af hvorledes boliginvesteringerne udvikler sig i forhold til bruttonationalproduktet (BNP). Serien kan anvendes til at vurdere omfanget af aktiviteten af vedr. boligbyggeri i forhold til den samlede aktivitet i samfundet. Boliginvesteringer fordelt på lejer og ejer. -at give et detaljeret billede af hvorledes boliginvesteringerne fordeler sig på henholdsvis lejer og ejer af boligerne. Boliginvesteringer fordelt på nybyggeri og hovedreparation. -at give et detaljeret billede af hvorledes boliginvesteringerne fordeler sig på henholdsvis nybyggeri og hovedreparation af boligerne. Bemærk, at de samlede boliginvesteringer består af nybyggeri, hovedreparation og handelsomkostninger ved ejerskifte af boliger, så den samlede værdi af nybygger og hovedreparation vil ikke stemme over ens med de samlede boliginvesteringer. Produktion af løbende reparation og hovedreparation af boliger - at give et detaljeret billede af produktionen af løbende reparation og vedligeholdelse af boliger samt hovedreparation af boliger udvikler sig over tid. | Kontaktinfo Nationalregnskab Christian Gysting ☎ 39 17 36 65 ✉ cgy@dst.dk Tue Rasmussen ☎ 39 17 3497 ✉ tra@dst.dk |
| | Genvej til denne side www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/169109 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

kapitalapparatopgørelser (fast realkapital).

Boliginvesteringer fordelt på nybyggeri og hovedreparation.

De beregnede tal er udarbejdet på baggrund af internt kildemateriale fra nationalregnskabsopgørelserne. Kilden til underopdelingen på nybyggeri og hovedreparation er detaljerede oplysninger om producerede branche fra nationalregnskabs IO-tabeller (for årene 1966-1992), detaljerede oplysninger fra nationalregnskabs tilgangs- og anvendelsesmatricer (for årene 1993-2009), samt detaljerede oplysninger fra det foreløbige nationalregnskab (for årene 2010-2012).

Produktion af løbende reparation og hovedreparation af boliger

De beregnede tal er udarbejdet på baggrund af internt kildemateriale fra nationalregnskabsopgørelserne. Kilden til opgørelsen af produktion af løbende reparation og vedligeholdelse af boliger samt hovedreparation af boliger er detaljerede oplysninger fra nationalregnskabs tilgangs- og anvendelsesmatricer (for årene 1993-2009), samt detaljerede oplysninger fra det foreløbige nationalregnskab (for årene 2010-2012).

0.7 Indsamlingshjemmel

Statistikken bygger udelukkende på allerede bearbejdede tal.

0.8 Indberetningsbyrde

Statistikken bygger udelukkende på allerede bearbejdede tal.

0.9 EU-regulering

Ingen.

[▲ Til toppen](#)

1 Indhold

1.1 Indholdsbeskrivelse

Nedenfor er de enkelte statistikker beskrevet:

Boliginvesteringer i procent af BNP.

Opgørelsen viser de samlede boliginvesteringer i procent af bruttonationalproduktet (BNP). Begge variable er opgjort i løbende priser.

Boliginvesteringer fordelt på lejer og ejer.

Opgørelsen består af værdier for investeringer i boliger der foretages af henholdsvis lejerboliger og ejerboliger. Boliginvesteringerne er opgjort i løbende priser (for perioden 1966 til 1992), foregående års priser (for perioden 1967 til 1992) og 2005-priser, kædede værdier (for perioden 1966 til 1992). For årene efter 1992 kan de pågældende underopdelinger af boliginvesteringer identificeres ud fra de erhvervsfordelte boliginvesteringer.

Boliginvesteringer fordelt på nybyggeri og hovedreparation.

Opgørelsen består af værdier for investeringer i boliger fordelt på nybyggeri og hovedreparation. Boliginvesteringerne er opgjort i løbende priser (for perioden 1966 til 2012), foregående års priser (for perioden 1967 til 2012) og 2005-priser, kædede værdier (for perioden 1966 til 2012).

Produktion af løbende reparation og hovedreparation af boliger

Opgørelsen består af værdier for af produktion af løbende reparation og vedligeholdelse af boliger samt hovedreparation af boliger. Produktionen er opgjort i løbende priser (for perioden 1992 til 2012), foregående års priser (for perioden 1993 til 2012) og 2005-priser, kædede værdier (for perioden 1992 til 2012).

1.2 Statistiske begreber

Nedenfor er de enkelte statistikker beskrevet:

Boliginvesteringer i procent af BNP.

Investeringer repræsenterer den nettoafskaffelse af faste aktiver som residente producenter erhverver. Ved nettoafskaffelse forstås afskaffelser minus afhændelser. Anskaffelse af ejerbolig betragtes som investering og købere af ejerboliger anses i nationalregnskabsteknisk forstand som producenter af

boligbenyttelsestjenester.

Investeringerne er opgjort i køberpriser og indeholder således handelsomkostninger, afgifter og ikke-fradragsberettiget moms.

Bruttonationalproduktet er opgjort i markedspriser og angiver den værdiskabelse (inkl. Produktskatter netto) som skabes i samfundet.

Boliginvesteringer fordelt på lejer og ejer.

Investeringer repræsenterer den nettoafskaffelse af faste aktiver som residente producenter erhverver. Ved nettoanskaffelse forstås afskaffelser minus afhændelser. Anskaffelse af ejerbolig betragtes som investering og købere af ejerboliger anses i nationalregnskabsteknisk forstand som producenter af boligbenyttelsestjenester.

Boliginvesteringer fordelt på nybyggeri og hovedreparation.

Investeringer repræsenterer den nettoafskaffelse af faste aktiver som residente producenter erhverver. Ved nettoanskaffelse forstås afskaffelser minus afhændelser. Anskaffelse af ejerbolig betragtes som investering og købere af ejerboliger anses i nationalregnskabsteknisk forstand som producenter af boligbenyttelsestjenester.

Investeringerne er opgjort i køberpriser og indeholder således afgifter og ikke-fradragsberettiget moms. Handelsomkostninger er en selvstændig komponent i opgørelsen af boliginvesteringer og er udeholdt af de opgjorte værdier for nybyggeri og hovedreparation.

Investeringerne er opgjort i køberpriser og indeholder således handelsomkostninger, afgifter og ikke-fradragsberettiget moms.

Produktion af løbende reparation og hovedreparation af boliger

Se afsnit 1.1 Indholdsbeskrivelse

[▲ Til toppen](#)

2 Tid

2.1 Referencetid

Værdien af investeringer referer til året som reference periode.

2.2 Udgivelsestid

Der er tale om en afsluttet tidsserie om ikke vil blive opdateret.

2.3 Punktlighed

Der er tale om en afsluttet tidsserie om ikke vil blive opdateret.

2.4 Hyppighed

Der er tale om en afsluttet tidsserie om ikke vil blive opdateret.

[▲ Til toppen](#)

3 Pålidelighed og usikkerhed

3.1 Samlet pålidelighed

Nedenfor er de enkelte statistikker beskrevet:

Boliginvesteringer i procent af BNP.

Opgørelsen er i overensstemmelse med de nationalregnskabsmæssige tal for investeringer og bruttonationalproduktet. Hermed er der sikret konsistens med det øvrige nationalregnskab.

Boliginvesteringer fordelt på lejer og ejer.

Opgørelsen er i overensstemmelse med de nationalregnskabsmæssige tal for investeringer og kapitalapparat. Hermed er der sikret konsistens med det øvrige nationalregnskab. Opgørelsen af investeringer fordelt på lejer og ejer er baseret på en underopdeling af nuværende offentliggjorte tal. Kilden til underopdelingen på lejer og ejer er detaljerede tal fra kapitalapparatet som må forventes at være betydelig mere usikker end de aggregerede værdier.

Boliginvesteringer fordelt på nybyggeri og hovedreparation.

Opgørelsen er i overensstemmelse med de nationalregnskabsmæssige tal for investeringer og kapitalapparat. Hermed er der sikret konsistens med det øvrige nationalregnskab. Opgørelsen af investeringer fordelt på nybyggeri og hovedreparation er baseret på en underopdeling af nuværende offentliggjorte tal. Kvaliteten af detaljerede oplysninger må generelt anses for at være af noget

mindre pålidelighed end mere aggregerede variable. Opdelingerne som bygger på oplysninger fra IO-tabellerne (kilde for årene 1966-1992) må anses for svagere end opdelingerne som bygger på oplysninger fra tilgangs- og anvendelsesmatricerne (1993-2009) eller det foreløbige nationalregnskab (2010-2012).

Produktion af løbende reparation og hovedreparation af boliger

Opgørelsen er i overensstemmelse med de nationalregnskabsmæssige tal for produktion, investeringer og kapitalapparat. Hermed er der sikret konsistens med det øvrige nationalregnskab. Kilden til opdelingen på løbende vedligeholdelse og hovedreparation er detaljerede tal fra tilgangs- og anvendelsesmatricerne som må forventes at være betydelig mere usikker end de aggregerede værdier.

3.2 Usikkerhedskilder

Nedenfor er de enkelte statistikker beskrevet:

Boliginvesteringer i procent af BNP.

Usikkerheden på de opgjorte værdier afhænger af usikkerheden på opgørelsen af værdien af boliginvesteringer og BNP.

Boliginvesteringer fordelt på lejer og ejer.

Usikkerheden på de opgjorte værdier er tæt forbundet med usikkerheden på de kilder, der anvendes.

Boliginvesteringer fordelt på nybyggeri og hovedreparation.

Usikkerheden på de detaljerede opdelinger af boliginvesteringer er tæt forbundet med usikkerheden på de kilder der anvendes til at bestemme de oprindelige detaljerede tal. Opgørelsen af nybyggeri beregnes som hovedregel ud fra oplysninger om ny opførte kvadratmetere, mens hovedreparation beregnes ud fra beskæftigelsesoplysninger.

Produktion af løbende reparation og hovedreparation af boliger

Usikkerheden på værdisætningen af produktionen er tæt forbundet med usikkerheden på de kilder, der anvendes. Nationalregnskabets opgørelser af reparation (såvel hovedreparation som løbende vedligeholdelse) er primært baseret på beskæftigelsesoplysninger (fra opgørelsen af byggebeskæftigelsen) og usikkerheden på beskæftigelsesoplysningerne vil påvirke usikkerheden på opgørelsen af produktionen i væsentligt omfang.

3.3 Tal for usikkerhed

Ikke beregnet.

[▲ Til toppen](#)

4 Sammenlignelighed

4.1 Sammenlignelighed over tid

En af grundideerne i udarbejdelsen af nationalregnskabsstatistik er, at tallene skal være sammenlignelige over tid. Derfor bearbejdes statistiske kilder altid, således at de er konsistente med nationalregnskabets begrebsapparat.

Angående statistikken Boliginvesteringer fordelt på nybyggeri og hovedreparation gælder følgende:

Opgørelsen af boliginvesteringer med underopdeling på nybyggeri og hovedreparation er konsistent med den øvrige del af nationalregnskabet. Bemærk, at de samlede boliginvesteringer består af nybyggeri, hovedreparation og handelsomkostninger ved ejerskifte af boliger, så den samlede værdi af nybygger og hovedreparation vil ikke stemme over ens med de samlede boliginvesteringer.

4.2 Sammenlignelighed med anden statistik

Opgørelsen er konsistent med den øvrige del af nationalregnskabet.

Angående statistikken Boliginvesteringer fordelt på nybyggeri og hovedreparation er følgende gældende:

Opgørelsen af boliginvesteringer med underopdeling på nybyggeri og hovedreparation er konsistent med den øvrige del af nationalregnskabet. Bemærk, at de samlede boliginvesteringer består af nybyggeri, hovedreparation og handelsomkostninger ved ejerskifte af boliger, så den samlede værdi af nybygger og hovedreparation vil ikke stemme over ens med de samlede boliginvesteringer.

4.3 Forhold mellem foreløbige og endelige tal

De opgjorte tal vil ikke blive revideret. Der er tale om en endelig afsluttet offentliggørelse. Det danske nationalregnskab vil til september 2014 blive offentliggjort opgjort efter ny manuel og vil i samme forbindelse blive data- og metode revideret. De offentliggjorte tal i denne offentliggørelse vil ikke være konsistente med nationalregnskabstallene som bliver publiceret i september 2014.

[▲ Til toppen](#)

5 Tilgængelighed

5.1 Distributionskanaler

Danmarks Statistikbank.

5.2 Grundmateriale: Lagring og anvendelsesmuligheder

Grundmaterialet lagres elektronisk. Der kan mod betaling i visse tilfælde stilles mere detaljeret materiale til rådighed.

5.3 Dokumentation

Ud over denne kvalitetsdeklaration forefindes der ingen dokumentation af beregningerne.

5.4 Øvrige oplysninger

Ingen.

[▲ Til toppen](#)