

**Statistikdokumentation for  
Boligopgørelsen 2016**

## 1 Indledning

Formålet er at fremstille en statistik, der dels belyser den samlede boligbestand, dels befolkningens boligforhold. Før 1981 blev oplysningerne om befolkningens boligforhold indhentet ved de skemabaserede folke- og boligtællinger, der indtil 1970 blev gennemført hvert femte år. Efter oprettelsen af Bygnings- og boligregistret i 1977 har Danmarks Statistik siden 1981 foretaget en årlig boligopgørelse pr. 1. januar ved hjælp af oplysninger fra administrative registre.

## 2 Indhold

Statistikken er en totaltælling pr. 1. januar baseret på de administrative registre Bygnings- og Boligregisteret (BBR) og det Centrale Personregister (CPR). Statistikken omfatter samtlige boliger i Danmark. Boligbestanden og befolkningen beskrives gennem følgende variable: Bygningstype, opførelsesår, opvarmningsforhold, antal værelser, boligstørrelse, installationsforhold, ejerform, husstandstype, husstandsstørrelse, alder og køn. Der sker desuden en fordeling på enten hele landet, kommuner eller udvalgte geografiske områder.

### 2.1 Indholdsbeskrivelse

Boligopgørelsen rummer oplysninger om samtlige boliger og om befolkningens boligforhold. Beskrivelsen af boliger tager udgangspunkt i de oplysninger, der er tilgængelige i BBR. Der offentliggøres tal for boligareal, bygningens opførelsesår, køkken-, toilet-, og badeforhold, opvarmning, boligtype, udlejnings- og ejerforhold. Boliger opdeles i beboede og ubeboede boliger og ubeboede fritidshuse. De beboede boliger kan fordeles på bolighusstandstyper og antal personer i husstanden. Personer i boliger fordeles på samme variable og køn og alder.

## 2.2 Grupperinger og klassifikationer

Der findes ikke standardklassifikationer på området.

I boligopgørelsen opdeles boliger/fritidshuse i

1. Beboede boliger som er enheder i BBR, hvor der i CPR er registreret minimum en person med adresse på enhedens adresse\* på referencetidspunktet . Derfor indgår både egentlige beboelseslejligheder, blandet erhverv og bolig, enkeltværelse, døgninstitutioner, fritidshuse og erhvervslejemål.
2. Ubeboede boliger er enheder, der i BBR er registreret med boligtype som enten egentlig beboelseslejlighed, blandet erhverv og bolig eller enkeltværelse, men hvor der ikke er en person på adressen ifølge CPR på referencetidspunktet.
3. Ubeboede fritidsboliger er enheder i BBR med boligtypen Sommer-/fritidsboliger, hvor der ikke er en person på adressen ifølge CPR på referencetidspunktet. Fritidsboliger bliver oftest ikke brugt som fast CPR-adresse.

\*Se beskrivelse af match mellem BBR- og CPR-adresser under 'Databehandling' og 'Kvalitetsvurdering'.

Grupperingen af enhedens anvendelse tager udgangspunkt i BBR's indberettede koder:

1. Enfamilie-, stue-, parcelhus (BBR-koder (110 Stuehus til landbrugsejendom og 120 Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)).
2. Række-, kæde- dobbelthus (BBR-kode 130 Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)).
3. Etagebolig (BBR-kode 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).
4. Kollegiebolig (BBR-kode 150 Kollegium)
5. Døgninstitution (BBR-kode 160 Døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem).
6. Fritidshus (BBR-koder 510 Sommerhus. 540 Kolonihavehus.590 Anden enhed til fritidsformål)
7. Andet (Øvrige BBR-koder)

OBS: Kollegie- og døgninstitutionsboliger afspejler ikke det reelle antal af disse boliganvendelser!

Grupperingen af enhedens ejerforhold tager udgangspunkt i BBR's indberettede koder:

1. Privatpersoner eller I/S (BBR-kode 10)
2. Alment boligselskab (BBR-kode 20)
3. Aktie-, anpart-, andet selskab (BBR-kode 30)
4. Privat andelsboligforening (BBR-kode 41)
5. Offentlig myndighed (BBR-koder 50,60,70,80 Beliggenhedskommune, anden kommune, Stat, Region))
6. Andet/Uoplyst (BBR-koder 0,40,90 Uoplyst,Forening, selvejende institution , Andet enhedsejerforhold )

Der har i visse år været problemer med kvaliteten af ejerforholdvariablen se under 'Kvalitetsvurdering'.

## 2.3 Sektordækning

Ikke relevant for denne statistik.

## 2.4 Begreber og definitioner

**Beboet bolig:** En bolig er beboet hvis der ifølge CPR bor minimum en person på adressen på referencetidspunktet. En erhvervsenhed i BBR kan derfor tælle som bolig, hvis en person har sin folkeregisteradresse der. Se evt. mere teknisk beskrivelse under Databehandling.

**Bolig:** En bolig er i Boligopgørelsen defineret som en enhed i BBR med egen adresse og som enten har en af de tre boligtyper: egentlig beboelseslejlighed, blandet erhverv og bolig, enkeltværelse eller at der på referencetidspunktet er en person der ifølge CPR bor på adressen. Se evt. mere teknisk beskrivelse under Databehandling.

**Boligareal:** Boligarealet er arealet af samtlige beboelsesrum inkl. køkken, bad, wc-rum, herunder boligareal i udnyttet tagetage. I kælderetage medtages arealet af de rum, der må anvendes til beboelse i henhold til byggelovgivningen samt arealet af køkken, baderum og wc-rum. Arealet måles fra ydersiden af ydervæggene og indeholder i etageejendomme også den enkelte boligs andel af trappeopgange og reposer.

**Bolighusstandstype:** Bolighusstandstype svarer til husstandstyper i andre befolkningsstatistikker dvs. opdelt på enlig mand, enlig kvinde, ægtepar, par i øvrigt, ikke-hjemmeboende par og andre husstande bestående af flere familier. Men der findes endnu en kategori, der hedder 'Flere husstande i boligen'. Dette følger af, at der i visse tilfælde i BBR ikke er inddelt i flere boliger på etageniveau, mens der i CPR findes to eller flere beboede adresser. Her lægges så flere CPR-husstande ind i samme bolig. Det drejer sig i nogle tilfælde som fx. plejehjem.

**Børn:** I boligopgørelsen optælles kun hjemmeboende børn. De defineres som personer under 25 år, som ikke selv har hjemmeboende børn, ikke selv indgår i et par og som har samme folkeregisteradresse som mindst én af forældrene.

**Ejerbolig:** En ejerbolig er en beboet bolig, som er ejet af 'Privatperson eller I/S' og som er beboet af ejer.

**Ejerlejlighed:** En ejerlejlighed er en del af en bygning, der kan have selvstændigt ejerforhold. Begrebet svarer meget dårligt til den gængse brug af ordet, da én ejerlejlighed dels kan rumme mange enheder (fx. boliger) og dels kan være enheder, der alene kan bruges til erhverv. Man kan IKKE bruge statistikbankens tabeller til at sige noget om hverken antal ejerlejligheder i denne definition eller som det bruges i gængs tale.

**Gennemsnitligt antal personer per bolig:** Gennemsnitligt antal personer per bolig er kun beregnet, hvor der er mindst fem beboede boliger med mere en 0 kvadratmeter.

**Gennemsnitligt boligareal:** Gennemsnitligt boligareal er kun beregnet, hvor der er mindst fem beboede boliger med mere en 0 kvadratmeter.

**Ubeboet bolig:** En bolig er ubeboet hvis en BBR-enhed har en af de tre boligtyper: egentlig beboelseslejlighed, blandet erhverv og bolig, enkeltværelse og der ikke ifølge CPR er personer på adressen på referencetidspunktet. Døgninstitutioner og fritidshuse uden CPR-tilmelding tæller ikke som ubeboede boliger. En del af boligerne er kortvarigt tomme i forbindelse med flytning, andre bruges som fritidsbolig, mens resten er reelt ubeboede.

**Ubeboet fritidshus:** Et ubeboet fritidshus er en enhed i BBR med boligtypen 'Sommer-/fritidsbolig' og som ikke ifølge CPR er beboet på referencetidspunktet.

## 2.5 Enheder

Der opgøres tal for antal boliger og antal personer i boliger.

## 2.6 Population

BBR-boligerhvervsenheder med bygningsoplysninger, som enten er beboet eller har en boligtype som enten egentlig bolig, blandet bolig/erhverv, enkeltværelse eller sommer-/fritidsbolig. En bolig er beboet hvis der på referencetidspunktet findes minimum en person i CPR på adressen. Se evt. nærmere beskrivelse af adressematch under 'Databehandling'.

## 2.7 Geografisk dækning

Danmark.

## 2.8 Tidsperiode

2010-2016

Data tilbage til 1981 foreligger.

## 2.9 Basisperiode

Ikke relevant for denne statistik.

## 2.10 Måleenhed

Måleenheder er boliger og deres beboere.

## 2.11 Referencetid

Referencetidspunktet er 1. januar.

Befolkningsoplysninger per 1. januar opgøres med evt. rettelser frem til 30. januar, BBR-oplysningerne indhentes per 15. januar.

## 2.12 Hyppighed

Årlig.

## 2.13 Indsamlingshjemmel og EU regulering

Lov om Danmarks Statistik.

## **2.14 Indberetningsbyrde**

Ingen.

## **2.15 Øvrige oplysninger**

Ingen øvrige oplysninger.

## **3 Statistisk behandling**

BBR- og CPR-oplysninger matches vha. adresser og boliger opdeles i beboede boliger og ubeboede boliger. Inkonsistencer oprettes og data summeres.

### **3.1 Kilder**

Bygnings- og boligregistret (BBR-stamregister), Det Centrale Personregister (CPR). Bygnings- og boligregistret blev oprettet i 1977 (lov nr. 243 af 12. maj 1976). Formålet med registret er at tilvejebringe en systematisk registrering af bygnings- og boligforholdene til brug for såvel statslige som kommunale myndigheders administration og planlægning. Hovedformålene var i første omgang ejendomsvurdering og folke- og boligtælling. En lang række hovedsagelig kommunale administrative formål er senere indgået som en del af registrets anvendelse.

### **3.2 Indsamlingshyppighed**

Kvartalsvist.

### **3.3 Indsamlingsmetode**

Registre.

### **3.4 Datavalidering**

Kun BBR-enheder, der kan placeres i en bygning, indgår. (Bygninger ejet af militæret er diskretioneret i udtrækket fra BBR, så de tilhørende enheder indgår ikke i Boligopgørelsen. (Fx. alle enheder på Christiansø)).

CPR-adresser bliver 'vasket' for at matche BBR's adresser. I praksis er det kun dønumre der ændres så evt. bogstaver står først. Fx. ændres 'otv9' til 'tvo9'. Kun få adresser ændres (<100).

Inkonsistenser mellem udlejningsforhold, ejerforhold og resultatet af vores match mellem CPR og BBR (beboet/ubeboet) oprettes. Under 1 pct. af boligerne får ændret udlejningsforhold (til enten 'Uoplyst' eller 'Ikke benyttet')

### 3.5 Databehandling

Grunddata fra både BBR og CPR ligger i databaser i Danmarks Statistik. Databehandlingen i Boligopgørelsen består primært i at matche data via adresserne.

Adressematchet indeholder:

A. På nogle adresser i BBR findes flere enheder på samme adresse. Her laves en prioritering, så kun en enhed repræsenterer boligen. Prioriteringsrækkefølgen er:

1. Kun en boligenhed (boligtype 1-5, dvs. kun en enhed med boligareal)
2. Kun en egentlig bolig (boligtype 1)
3. Boligenheden med størst boligareal

Øvrige enheder på adressen indgår ikke i boligopgørelsen. Ca. 6000 enheder med boligtyper egentlig beboelseslejlighed, blandet erhverv og bolig eller enkeltværelse tæller ikke med i Boligopgørelsen.

B. Hvis der på etage-niveau kun findes én enheds-adresse i BBR, men flere CPR-adresser, vil alle CPR-husstandene blive placeret på den samme BBR-adresse. Dette forekommer fx. i nogle døgninstitutioner.

C. CPR og BBR-adresser matches og langt de fleste matcher én CPR-adresse til én BBR-adresse.

D. De CPR-adresser, der ikke i første omgang finder en BBR-adresse, forsøges matchet på en tom enhed på samme etage og

E. De CPR-adresser, der stadig ikke har fundet en BBR-adresse, forsøges matchet på en tom bolig i samme opgang.

Match på etager og opgange (D og E) gemmes fra kvartal til kvartal, så hvis en husstand ikke skifter adresse i CPR, vil husstanden blive placeret i samme BBR-bolig kvartalet efter, såfremt der ikke i mellemtiden er kommet en adresse i BBR, der matcher 100 pct. Dvs. at matchet genbruges mellem kvartaler og dermed undgår man, at husstande teknisk 'flytter' bolig fra kvartal til kvartal.

Langt de fleste CPR-adresser - 98,8 pct.\* - matcher én CPR-husstandsadresse til én BBR-enhedsadresse, med kun en boligerhvervsenhed på adressen.

- I alt 99,4pct.\* af CPR-adresserne matcher én til én på enhedsadresser i BBR.
- 0,3 pct.\* matcher en tom bolig på enten samme etage eller opgang.
- 0,1 pct.\* af CPR-adresserne er lagt sammen med én eller flere CPR-adresser på samme etage.
- 0,3 pct.\* af CPR-adresserne finder ikke en adresse i BBR. Det drejer sig om husstande på hemmelige adresser og andre ikke fysiske adresser fx. hjemløse, nogle haveforeningshuse, husbåde og evt. nye endnu ikke færdiggjorte boliger.

*1. januar 2014-tal.*

Udlejningsforhold oprettes så der er konsistens mellem beboelse, ejerforhold og udlejningsforhold. Udlejningsforhold er en stamoplysning i BBR. Den er dannet gennem en samkøring af BBR, CPR og Det fælleskommunale Ejendomsregister (ESR). Hvis ejeren af en ejendom på tidspunktet for dannelsen af oplysningen er tilmeldt folkeregistret på en adresse tilknyttet ejendommen betegnes boligen, hvor ejeren bor, som en bolig benyttet af ejer. Beboere i andelsboliger står i denne sammenhæng som lejere, da det er andelsboligforeningen, der ejer boligerne. Er der ikke tilmeldt nogen person på en adresse, betegnes boligen som ikke-benyttet. Udlejningsforhold oprettes i Boligopgørelsen så der er konsistens mellem ejerforhold, beboelse og udlejningsforhold.

### 3.6 Korrektion

Der laves ikke korrektioner af data udover hvad der allerede er beskrevet under datavalidering og databehandling.

## 4 Relevans

Boligopgørelsen bruges som et af flere grundlag i forbindelse med den årlige kommunale udligning, samt i serviceopgaver til kommuner og ministerier. Statistikbanktabeller bruges af mange virksomheder og privatpersoner.

### 4.1 Brugerbehov

- Brugere: Kommuner, amter, ministerier, organisationer, pressen, private virksomheder og personer.
- Anvendelsesområder: Offentlige og private planlægningsformål, uddannelse og offentlig debat.

### 4.2 Brugertilfredshed

Der måles kun brugertilfredshed i forbindelse med serviceopgaver. Den har generelt være høj.

### 4.3 Fuldstændighed af data

Data er totaltælling.

## 5 Præcision og pålidelighed

Der findes ikke nogen undersøgelse, der viser BBR's samlede pålidelighed, men graden af uoplysthed for de enkelte variable er meget lille. Alle ejere af fast ejendom har iflg. loven pligt til at meddele ændringer som fx tilbygninger, nedrivninger eller nyt tag til den kommunale BBR-myndighed. Det er i høj grad op til boligejere selv at opdatere oplysninger i BBR, derfor kan man tvivle på at ændringer fx. i antal værelser, toilet-/badeforhold eller skift af opvarmning ikke altid bliver noteret.

Kvaliteten af CPR's oplysninger er meget høj.

Et tæt samarbejde mellem BBR-myndigheden og Folkeregistret i den enkelte kommune sikrer en god overensstemmelse mellem adresserne i de 2 registre.



## 5.1 Samlet præcision

Der findes ikke nogen undersøgelse, der viser BBR's samlede pålidelighed, men graden af uoplysthed for de enkelte variable er meget lille. Alle ejere af fast ejendom har iflg. loven pligt til at meddele ændringer som fx tilbygninger, nedrivninger eller nyt tag til den kommunale BBR-myndighed. Dette er nærmere beskrevet i *Bekendtgørelse om ejeres pligt til at give oplysninger til Bygnings- og Boligregistret* (BEK nr. 1028 af 12/12/2002).

Om kvaliteten af enkeltoplysninger fra BBR kan oplyses:

**Ejerforhold:** Før 2010 har det ikke været muligt at få ejerforholdsoplysninger på ejerlejligheder (se definition). I 2012 og 2013 har der været problemer med at få opgivet korrekte ejerforhold på specielt almene boliger og andelsboliger pga. skift til digital tinglysning.

**Anvendelse:** Kategorierne døgninstitutioner og også delvist kollegier dækker ikke antallet af boliger i disse kategorier. Specielt døgninstitutionsboliger vil oftest ligge som enten etagebolig eller række-, kæde-, dobbelthus.

Da oplysningerne i BBR oprindeligt i 1977 er indsamlet hos ejendomsejeren vil især arealoplysninger og oplysning om opførelsesår for ældre bygninger, der ikke siden har været underkastet byggesagsbehandling, være behæftet med en vis usikkerhed, idet ejeren ofte ikke har haft sikre oplysninger om disse variable.

Kvaliteten af CPR's oplysninger er meget høj. Et tæt samarbejde mellem BBR-myndigheden og Folkeregistret i den enkelte kommune sikrer en god overensstemmelse mellem adresserne i de 2 registre.

Langt de fleste CPR-adresser - 98,8 pct.\* - matcher én CPR-husstandsadresse til én BBR-enhedsadresse, med kun en boligerhvervsenhed på adressen.

- I alt 99,4pct.\* af CPR-adresserne matcher én til én på enhedsadresser i BBR.
- 0,3 pct.\* matcher en tom bolig på enten samme etage eller opgang.
- 0,1 pct.\* af CPR-adresserne er lagt sammen med én eller flere CPR-adresser på samme etage.
- 0,3 pct.\* af CPR-adresserne finder ikke en adresse i BBR. Det drejer sig om husstande på hemmelige adresser og andre ikke fysiske adresser (fx. hjemløse), nogle haveforeningshuse, husbåde og evt. nye endnu ikke færdigmeldte boliger.
- 0,5 pct.\* af befolkningen finder ikke en adresse i BBR.

\*1. januar 2014-tal.

Match på etager/opgange anses at give gode resultater på overordnet niveau, men det er ikke nødvendigvis korrekt på individniveau.

Antallet af ubeboede boliger er meget afhængigt af at enheder i BBR bliver tilmeldt og specielt afmeldt, når enheder ikke længere kan benyttes som bolig.

## 5.2 Stikprøveusikkerhed

Ikke relevant for denne statistik.

## 5.3 Anden usikkerhed

Kun en meget lille del af befolkningen kan ikke placeres i en bolig.

## 5.4 Kvalitetsstyring

Danmarks Statistik følger anbefalinger vedrørende organisering og styring af kvalitet, der er givet i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF). Læs mere om disse på [Adfærdskodeks for europæiske statistikker](#). Der er etableret en arbejdsgruppe for kvalitet og en central kvalitetssikringsfunktion, der løbende gennemfører tjek af produkter og processer.

## 5.5 Kvalitetssikring

Danmarks Statistik følger principperne i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og bruger den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF) ved implementeringen af disse principper. Dette indebærer løbende decentrale og centrale tjek af produkter og processer på baggrund af dokumentation, der følger internationale standarder. Den centrale kvalitetssikringsfunktion rapporterer til arbejdsgruppen for Kvalitet. Rapporteringen indeholder blandt andet forslag til forbedringer, som vurderes, besluttet og implementeres.

## 5.6 Kvalitetsvurdering

Der findes ikke en egentlig kvalitetsmåling af oplysningerne i Boligopgørelsen. En meget høj andel af befolkningen kan placeres i en bolig og kvaliteten af oplysningerne i BBR vurderes at være dækkende. Dog er langt fra alle boligejere bevidste om pligten til at opdatere oplysningerne i BBR.

Kendte fejl i Boligopgørelsen er:

- Der har været problemer med at få korrekte ejerforhold på enhederne, specielt i 2012 og 2013. Specielt er antallet af almene boliger for lavt (3-4 pct. i 2012).
- De fleste døgninstitutionsboliger står ikke længere med anvendelse som døgninstitution på enhedsniveau. Siden år 2000 har langt de fleste kommuner en efter en ændret anvendelsesforhold for disse boliger og der er i 2014 70 pct. færre døgninstitutionsboliger i registret end i 2000.
- Frederiksberg kommune har registreret alt for mange almene boliger (25-30 pct.).
- Svendborg kommune havde i 2010 fejl i udlejningsforhold på ca. 20.000 boliger, dvs. 75 pct. af deres boliger. Dette påvirker også landstotalerne i 2010.
- En del tomme kollegieboliger i København, som ikke har været beboet siden 2010, dvs. alt andet lige ikke bruges som kollegie længere.
- Nogle ferieboliger står som egentlige boliger, dvs. står i Boligopgørelsen som ubeboede boliger.

## 5.7 Revisionspolitik

Danmarks Statistik foretager revisioner i offentliggjorte tal i overensstemmelse med [Danmarks Statistiks revisionspolitik](#). De fælles procedurer og principper i revisionspolitikken er for nogle statistikker suppleret med en specifik revisionspraksis.

## 5.8 Praksis for revisioner

Der udarbejdes kun endelige tal.

## 6 Aktualitet og punktlighed

Offentliggøres rettidigt ca. 4 måneder efter referencetidspunktet.

### 6.1 Udgivelsestid for foreløbige og endelige tal

4 måneder efter referencetidspunktet.

### 6.2 Publikationspunktlighed

Statistikken publiceres normalt uden forsinkelse i forhold til det annoncerede tidspunkt.

## 7 Sammenlignelighed

Boligopgørelsen har været opgjort på baggrund af BBR og CPR helt tilbage fra 1. januar 1981. Mange variable har haft samme sproglige indhold i hele perioden, men der er visse forbehold for sammenligninger over tidsperioden.

Opsummeret her er de væsentligste ændringer for bruddet i 2010:

1. Antallet af boliger uden CPR-tilmelding er faldet med knap 23.000 boliger, heraf var 3.900 døgninstitutionsboliger uden CPR-tilmelding, som ikke regnes som en bolig.
2. Data for fritidshuse uden CPR-tilmelding indgår i opgørelsen siden 2010.
3. Flere personer bliver placeret i en bolig. Dette skyldes blandt andet at der i nogle boliger placeres flere CPR-husstande.
4. Der findes siden 2010 ejerforhold også på ejerlejligheder. Derfor findes kategorien 'Ejerlejligheder' under ejerforhold ikke længere og tallene for de øvrige kategorier stiger derfor. I statistikbanken findes variabelen 'Ejerlejlighed', så man kan sammenligne ejerforhold for boliger, der ikke er en ejerlejlighed eller en del af en ejerlejlighed på tværs af 2010.

Der findes under 'Sammenlignelighed over tid' beskrivelser af tidligere ændringer.

### 7.1 International sammenlignelighed

Det at have et BBR er unikt i international sammenhæng. Boligdata sammenlignes international oftest med folke-bolig-tællinger/stikprøver. I disse sammenligninger har vi problemer med at identificere døgninstitutioner og fælleshusholdninger.

## 7.2 Sammenlignelighed over tid

De skemabaserede folke- og boligtællinger optalte kun de beboede boliger (husstande), mens den nuværende statistik også indeholder oplysninger om ikke beboede boliger. Boligopgørelsen har været opgjort på baggrund af BBR og CPR helt tilbage fra 1. januar 1981. Mange variable har haft samme sproglige indhold i hele perioden, men der er visse forbehold for sammenligninger over tidsperioden:

Boligernes ejerforhold i BBR blev ikke ajourført med oplysninger fra det Fælleskommunale Ejendomsregister (ESR) om ændring i ejerforhold i forbindelse med ejendomsoverdragelse (salg) i perioden 1981-1987, men kun med de ændringer der var en følge af den kommunale byggesagsbehandling. Fra januar 1988 sker der først en månedlig ajourføring af ejerforholdet via ESR og senere en opdatering tre gange årligt, hvoraf den sidste foretages i uge 51. Fra 2010 findes også ejerforhold på ejerlejligheder (se definition), dvs. at antallet af boliger med alle ejerforhold stiger. I 2012/2013 er der problemer med ejerforhold, da den digitale tinglysning er skyld i fejlagtigt opdatering af ESR. Disse fejl er oprettet i tallene for 2014. Der er dog stadig for få almene boliger registreret i nogle kommuner, mens der i Frederiksberg er alt for mange.

Indtil 1992 anvendtes en definition af husstandstyper, hvor hjemmeboende børn under 26 år blev defineret som børn. Fra 1992 til 2006 har denne aldergrænse været 18 år. Fra 2007 regnes hjemmeboende unge under 25 år med til forældrenes/forælderenes familie.

I begyndelsen af 1980'erne foregik der i kommunerne en betydelig ændring af vejkode, hvilket medførte et problem med hensyn til at følge den samme fysiske adresse helt tilbage til 1981. En ændret vejkode vil således blive opfattet som en flytning af personer, selv om der ikke fysisk har været tale om en sådan, hvilket i visse tilfælde kunne medføre en dobbelttælling af boliger.

Før 2005 blev boliger overordnet inddelt i "egentlige boliger" og "andre boliger". Egentlige boliger er boliger eller erhvervsenheder beregnet til helårsbeboelse. Andre boliger består af fritidshuse og boliger i døgninstitutioner. Fra 2005 er en bolig defineret som en del af en eller flere bygninger, hvortil der er selvstændig adresse, og som er beregnet til eller bliver benyttet på referencetidspunktet. Fritidshuse, der er beboet på referencetidspunktet, medregnes som boliger, men fritidshuse uden CPR-tilmelding indgår ikke i boligopgørelse i årene fra 2005-2009/2010.

I perioden 2005-2010 er BBR's ændringsregister brugt til at opsamle ikke fuldførte boliger, hvor personer alligevel er tilmeldt på tællingstidspunktet. I denne periode er stam- og ændringsregistret blevet samlet til et fælles register i Danmarks Statistik, Bolig- og ejendomsdata (BED).

Indberetningen og strukturen af BBR-data er ændret i løbet af 2010. Derudover er der arbejdet på at forbedre matchet mellem BBR og CPR-adresser for at reducere antallet af personer uden bolig. Data for 2010 foreligger opgjort på både 'gammel' og nye metode. Nærmere beskrivelse af bruddet findes under 'External Materials'. Opsummeret her er de væsentligste ændringer:

1. Antallet af boliger uden CPR-tilmelding er faldet med knap 23.000 boliger, heraf var 3.900 døgninstitutioner uden CPR-tilmelding, som ikke regnes som en bolig.
2. Data for fritidshuse uden CPR-tilmelding indgår i den nye opgørelse.
3. Flere personer bliver placeret i en bolig. Dette skyldes blandt andet at der i nogle boliger placeres flere CPR-husstande.
4. Der findes nu ejerforhold også på ejerlejligheder. Derfor findes kategorien 'Ejerlejligheder' under ejerforhold ikke længere og tallene for de øvrige kategorier stiger derfor. I statistikbanken findes variabelen 'Ejerlejlighed', så man kan sammenligne ejerforhold for boliger, der ikke er en ejerlejlighed eller en del af en ejerlejlighed på tværs af 2010.

### 7.3 Sammenhæng med anden statistik

I og med at boligtællingen benytter CPR som grundregister, er der overensstemmelse med befolkningsstatistikens og husstandsstatistikens opgørelser pr. 1. januar.

Derimod er der af forskellige årsager ikke en fuldstændig sammenlignelighed med byggestatistikens tal for nyopførte boliger i de enkelte år og Boligopgørelsens oplysninger om boligernes opførelsesår:

- Boligopgørelsen angiver antallet af boliger pr. 1. januar med en angivelse af bygningens opførelsesår. Det vil sige, at antal boliger med et givet opførelsesår er et resultat af til- og afgang siden sidste Boligopgørelse.
- Byggestatistikens opgørelse over antal boliger er en angivelse af antallet af fuldførte boliger i et kalenderår, d.v.s. at der er tale om en bruttoutilgang. Som BBR rent faktisk opdateres i dag i kommunerne, er det ikke muligt at lave dækkende statistik over antal sammenlægninger, opdelinger eller nedrivninger af boliger.
- Ændringer bl.a. om skift mellem bolig og erhverv kan ske direkte i BBR-stamregistret.
- Tidshorizonten i byggestatistikken med hensyn til opgørelse af et års boligbyggeri er på grund af forsinkelser betydelig (mere end et år) længere end i boligtællingen.
- Endvidere er Boligopgørelsens antal boliger bestemt af, at der kan findes en BBR-adresse til en given CPR-adresse, hvilket ikke nødvendigvis behøver at være en boligenhed. Dette giver en anden populationsafgrænsning.

### 7.4 Intern konsistens

Inkonsistenser er oprettet.

## 8 Tilgængelighed

Årlig publicering:

- *Nyt fra Danmarks Statistik,*
- *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).
- Årbøger: *Statistisk Årbog* og *Statistisk Tiårsoversigt*.
- Internet: [www.statistikbanken.dk](http://www.statistikbanken.dk)

### 8.1 Udgivelseskalender

Udgivelsestidspunktet fremgår af udgivelseskalenderen. Datoen bekræftes i ugerne forinden.

### 8.2 Udgivelseskalender - adgang

Udgivelseskalenderen kan findes på følgende link: [Udgivelseskalender](#).

### 8.3 Udgivelsespolitik - brugeroplysning

Statistikker offentliggøres altid kl. 08:00 på dagen, der er annonceret i udgivelseskalender. Ingen uden for Danmarks Statistik ser statistikken før offentliggørelsestidspunktet.

#### **8.4 NYT/Pressemeddelelse**

[Nyt](#)

#### **8.5 Publikationer**

Statistisk årbog og Statistisk tiårsoversigt.

#### **8.6 Statistikbanken**

- [Boliger](#)
- [Personer i boliger](#)

#### **8.7 Adgang til mikrodata**

Forskningservice stiller pt. ikke boligopgørelsesdata til rådighed. Anonymisering ville omhandle adresse og personer.

#### **8.8 Anden tilgængelighed**

Kundecenter bruger Boligopgørelsen i mange serviceopgaver.

#### **8.9 Diskretioneringspolitik**

Se [Danmarks Statistiks fortrolighedspolitik](#).

#### **8.10 Diskretionering og databehandling**

Ingen diskretionering i basisregister.

#### **8.11 Reference til metodedokumenter**

Beskrivelse af det nye BBR findes på [www.BBR.dk](http://www.BBR.dk). Herudover er BBR-oplysningerne også tilgængelige på [www.ois.dk](http://www.ois.dk).

#### **8.12 Dokumentation af kvalitetssikring**

Resultater fra vurdering af beskrivelse af produkter og udvalgte processer foreligger i detaljeret form for hver statistik samt summarisk i rapporter til arbejdsgruppen for kvalitet.

### **9 Administrative oplysninger**

Administrativt er statistikken placeret i kontoret Befolkning og uddannelse. Den statistikansvarlige er Annika Klintefelt, tlf. 3917 3678, e-mail: [akf@dst.dk](mailto:akf@dst.dk)

## **9.1 Organisation**

Danmarks Statistik

## **9.2 Kontor, afdeling**

Befolkning og uddannelse, Personstatistik

## **9.3 Kontaktpersonens navn**

Annika Klintefelt

## **9.4 Kontaktpersonens funktion**

Statistikansvarlig

## **9.5 Adresse**

Sejrøgade 11, 2100 København Ø

## **9.6 E-mailadresse**

akf@dst.dk

## **9.7 Telefonnummer**

3917 3678

## **9.8 Faxnummer**

39 17 39 99