

**Statistikdokumentation for
Bygningsopgørelsen 1. januar 2017**

1 Indledning

Bygningsopgørelsen er en årlig opgørelse af bygningsbestanden i Danmark, baseret på Bygnings- og Boligregistret (BBR). Opgørelsen anvendes til private og offentlige planlægningsformål. Statistikken blev udarbejdet første gang i 1977, dernæst i 1981 og herefter årligt siden 1986. I sin nuværende form er statistikken sammenlignelig fra 2011 og frem.

2 Indhold

Statistikken er en årlig totalopgørelse af antallet af bygninger i Danmark pr. 1. januar, fordelt på anvendelse, størrelse, ejerforhold, opvarmningsforhold, tagdæknings- og ydervægsmateriale, opførelsessår samt vand- og afløbsforhold. Statistikken fordeles geografisk på regioner, landsdele og kommuner.

2.1 Indholdsbeskrivelse

Bygningsopgørelsen belyser bestanden af bygninger fordelt på bygningens anvendelse, størrelse, ejerforhold, opvarmningsforhold, tagdæknings- og ydervægsmateriale og opførelsesår. Statistikken bruges af kommuner, amter, ministerier, organisationer, pressen, private virksomheder og personer. Den bliver brugt til offentlige og private planlægningsformål, uddannelse og offentlig debat. Statistikken er baseret på tal fra Bygnings- og Boligregistret (BBR). Registreret blev oprettet i 1977 (lov nr. 243 af 12. maj 1976). Formålet med registret er at tilvejebringe en systematisk registrering af bygnings- og boligforholdene til brug for såvel statslige som kommunale myndigheders administration og planlægning. Hovedformålene var i første omgang ejendomsvurdering og folke- og boligtegning. En lang række hovedsagelig kommunale administrative formål er senere indgået som en del af registrets anvendelse.

2.2 Grupperinger og klassifikationer

Geografisk er der følgende grupperinger:

- Regioner: Tal kan opdeles på de 5 regioner
- Landsdele: Tal kan opdeles på de 11 landsdele
- Kommuner: Tal kan opdeles på de 98 kommuner

Data kan opdeles på 5 ejerforholdstyper. Der er tale om en aggregeret version af BBR-variablen [ejerforhold](#). Data kan desuden opdeles på en gruppering af variablen [bygningens anvendelse](#), hvor de centrale bygningsanvendelser er fremhævet. Data er endelig opdelt på enkle grupperinger af størrelser (samlet etageareal) og opførelsesår (5 års intervaller).

2.3 Sektordækning

Bygge- og anlægssektoren.

2.4 Begreber og definitioner

Bygningsanvendelse: Læs om bygningsanvendelse [her](#).

Ejerforhold: Læs om ejerforhold [her](#).

2.5 Enheder

Den statistiske enhed er bygninger.

2.6 Population

Populationen er samtlige bygninger, som er registreret i BBR, dog er småbygninger (garager, carporte og udhuse) ikke medtaget før 2011.

2.7 Geografisk dækning

Danmark.

2.8 Tidsperiode

Statistikken dækker perioden fra 2011 og frem.

2.9 Basisperiode

Ikke relevant for denne statistik.

2.10 Måleenhed

Antal bygninger og 1.000 kvadratmeter.

2.11 Referencetid

Referencetidspunktet er 1. januar.

2.12 Hyppighed

Årlig.

2.13 Indsamlingshjemmel og EU regulering

Lov om Danmarks Statistik.

2.14 Indberetningsbyrde

Ingen, da her er tale om en registerbaseret statistik.

2.15 Øvrige oplysninger

Bygningsopførelsen har en [Emneside](#).

3 Statistisk behandling

Statistikken er en totaltælling. Der imputeres ingen værdier og data fejltjekkes på bygningsniveau. De aggregerede tal tjekkes i forhold til forrige års tal.

3.1 Kilder

Statistikken udarbejdes på baggrund af data fra Bygnings- og boligregistret (BBR).

3.2 Indsamlingshyppighed

Årligt.

3.3 Indsamlingsmetode

Data stammer fra Bygnings- og boligregistret (BBR).

3.4 Datavalidering

Data fejltjekkes på bygningsniveau. De aggregerede tal tjekkes i forhold til forrige års tal.

3.5 Databehandling

Data aggregeres og der dannes der en række afledte variable, grupperinger og hierarkier.

3.6 Korrektion

Der er ingen korrektion af data udover hvad der allerede er beskrevet under datavalidering og databehandling.

4 Relevans

Statistikken bruges af kommuner, regioner, ministerier, organisationer, pressen, private virksomheder og personer. Den bliver brugt til offentlige og private planlægningsformål, uddannelse og offentlig debat.

4.1 Brugerbehov

Statistikken bruges af kommuner, regioner, ministerier, organisationer, pressen, private virksomheder og personer. Den bliver brugt til offentlige og private planlægningsformål, uddannelse og offentlig debat.

4.2 Brugertilfredshed

Brugerne er generelt tilfredse med statistikken.

4.3 Fuldstændighed af data

Data som udgives er komplet.

5 Præcision og pålidelighed

Kvaliteten af statistikken menes at være høj. Der findes ikke nogen undersøgelse, der viser Bygningsopgørelsens samlede pålidelighed, men graden af uoplyste informationer for de enkelte variable er meget lille. En udstrakt kommunal administrativ anvendelse af oplysningerne i BBR er med til at sikre at data generelt har en høj kvalitet.

5.1 Samlet præcision

Der findes ikke nogen undersøgelse, der viser Bygningsopgørelsens samlede pålidelighed, men graden af uoplyste informationer for de enkelte variable er meget lille. Alle ejere af fast ejendom har iflg. loven pligt til at meddele ændringer, fx tilbygninger, nedrivninger, anvendelsesskift eller nyt tag til den kommunale BBR-myndighed. Dette er nærmere beskrevet i *Bekendtgørelse om ejeres pligt til at give oplysninger til Bygnings- og Boligregistret* (BEK nr. 1010 af 24/10/2012). Herudover sikrer en udstrakt kommunal administrativ anvendelse af oplysningerne i BBR generelt en høj kvalitet. Da oplysningerne i BBR er indsamlet hos ejendomsejeren, vil især arealoplysninger og oplysning om opførelsesår for ældre bygninger, være behæftet med en vis usikkerhed. Der er også tale om en mindre grad af forsinkelser og manglende data. Der er ikke gennemført detaljerede analyser af omfanget af disse.

5.2 Stikprøveusikkerhed

Ikke relevant for denne statistik.

5.3 Anden usikkerhed

Størrelsen af dækningsfejl er ikke estimeret. Men erfaringer siger, at datakvaliteten på de centrale variable, dvs. bygningsanvendelse, arealer og ejerforhold, generelt er gode.

5.4 Kvalitetsstyring

Danmarks Statistik følger anbefalinger vedrørende organisering og styring af kvalitet, der er givet i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF). Læs mere om disse på [Adfærdskodeks for europæiske statistikker](#). Der er etableret en arbejdsgruppe for kvalitet og en central kvalitetssikringsfunktion, der løbende gennemfører tjek af produkter og processer.

5.5 Kvalitetssikring

Danmarks Statistik følger principperne i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og bruger den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF) ved implementeringen af disse principper. Dette indebærer løbende decentrale og centrale tjek af produkter og processer på baggrund af dokumentation, der følger internationale standarder. Den centrale kvalitetssikringsfunktion rapporterer til arbejdsgruppen for Kvalitet. Rapporteringen indeholder blandt andet forslag til forbedringer, som vurderes, beslutes og implementeres.

5.6 Kvalitetsvurdering

Kvaliteten af statistikken menes at være høj. Der findes ikke nogen undersøgelse, der viser Bygningsopgørelsens samlede pålidelighed, men graden af uoplyste informationer for de enkelte variable er meget lille. Alle ejere af fast ejendom har iflg. loven pligt til at meddele ændringer som fx tilbygninger, nedrivninger eller nyt tag til den kommunale BBR-myndighed. Dette er nærmere beskrevet i *Bekendtgørelse om ejeres pligt til at give oplysninger til Bygnings- og Boligregistret* (BEK nr. 1010 af 24/10/2012). Herudover sikrer en udstrakt kommunal administrativ anvendelse af oplysningerne i BBR generelt en høj kvalitet. Da oplysningerne i BBR oprindeligt i 1977 er indsamlet hos ejendommejereren vil især arealoplysninger og oplysning om opførelsesår for ældre bygninger, der ikke siden har været underkastet byggesagsbehandling, være behæftet med en vis usikkerhed, idet ejeren ofte ikke har haft sikre oplysninger om disse variable.

5.7 Revisionspolitik

Danmarks Statistik foretager revisioner i offentliggjorte tal i overensstemmelse med [Danmarks Statistiks revisionspolitik](#). De fælles procedurer og principper i revisionspolitikken er for nogle statistikker suppleret med en specifik revisionspraksis.

5.8 Praksis for revisioner

Der udarbejdes kun endelige tal.

6 Aktualitet og punktlighed

Statistikken offentliggøres 2-3 måneder efter referenceperiodens afslutning. Statistikken offentliggøres uden forsinkelser i forhold til planlagte udgivelsestider.

6.1 Udgivelsestid for foreløbige og endelige tal

Statistikken udgives 2-3 måneder efter referencetidspunktet.

6.2 Publikationspunktlighed

Statistikken publiceres normalt uden forsinkelse i forhold til det annoncerede tidspunkt.

7 Sammenlignelighed

Statistik på samme grundlag findes tilbage til 1. januar 1986, dog med visse forbehold (se afsnittet sammenlignelighed over tid). En fuldstændig sammenlignelighed med byggestatistikens tal for nyopførte bygninger (byggende på BBR's byggesager) i de enkelte år og bygningsopgørelsens oplysninger om bygningsbestanden fra år til år er af forskellige årsager ikke mulig.

7.1 International sammenlignelighed

Der er ikke foretaget internationale sammenligninger med tilsvarende statistikker, bl.a. fordi mange andre lande ikke har en tilsvarende statistik.

7.2 Sammenlignelighed over tid

Først med oprettelsen af Bygnings- og boligregistret pr. 1. april 1977 har der været mulighed for at udarbejde en statistik over bygningsbestanden. Danmarks Statistik publicerede tabelværker over bygningsbestanden pr. 1. april 1977 og 1. januar 1981, men først fra 1. januar 1986 har Danmarks Statistik lavet en årlig statistik på området.

Statistik på samme grundlag findes tilbage til 1. januar 1986, dog med nedenstående forbehold: - Bygningernes ejerforhold i BBR blev ikke ajourført med oplysninger fra ESR om ændring i ejerforhold i forbindelse med ejendomsoverdragelse (salg) i perioden 1981-1987, men kun med de ændringer der var en følge af den kommunale byggesagsbehandling. Siden januar 1988 sker der en månedlig ajourføring af ejerforholdet i BBR via ESR. - Før 1. januar 2005 omfatter opgørelsen ikke bygninger, hvor en bygnings boligareal og erhvervsareal tilsammen afviger mere end 10 kvadratmeter fra summen af bygningens samlede etageareal, udnyttelig tagetageareal og kælderareal. - Fra og med 2011 omfatter Bygningsopgørelsen også småbygninger (garager, carporte og udhuse).

7.3 Sammenhæng med anden statistik

En fuldstændig sammenlignelighed med byggestatistikens tal for nyopførte bygninger i de enkelte år og bygningsopgørelsens oplysninger om tilvæksten bygningsbestanden fra år til år er af forskellige årsager ikke mulig. Bygningsopgørelsen angiver antallet af bygninger og deres størrelse pr. 1. januar med en angivelse af bygningens opførelsesår. Det vil sige, at antal bygninger og bygningsarealer med et givet opførelsesår er et resultat af til- og afgang siden sidste opgørelse, altså nettotilgangen. Byggestatistikens opgørelse over antal fuldførte bygninger og deres arealer er en angivelse det fuldførte byggeri (inkl. til- og ombygninger) i et kalenderår, dvs. at der her er tale om en bruttotilgang. Ydermere kan ændringer bl.a. om anvendelsesskift ske direkte i bestandsopgørelsen, såfremt der ikke skal foretages en byggesagsbehandling i kommunen.

7.4 Intern konsistens

Der er ingen kilder til intern inkonsistens.

8 Tilgængelighed

Statistikken udgives i Nyt fra Danmarks Statistik. I Statistikbanken offentliggøres bygningsopgørelsen under emnet [Bygninger](#). Derudover indgår tallene i Statistisk Årbog og Statistisk Tiårsoversigt. Se mere på statistikken [emneside](#).

8.1 Udgivelseskalender

Udgivelsestidspunktet fremgår af udgivelseskalenderen. Datoen bekræftes i ugerne forinden.

8.2 Udgivelseskalender - adgang

Udgivelseskalenderen kan findes på følgende link: [Udgivelseskalender](#).

8.3 Udgivelsespolitik - brugeroplysning

Statistikker offentliggøres altid kl. 08:00 på dagen, der er annonceret i udgivelseskalender. Ingen uden for Danmarks Statistik ser statistikken før offentliggørelsestidspunktet.

8.4 NYT/Pressemeddelelse

De nyeste tal offentliggøres i en årlig nyhedsartikel, Nyt fra Danmarks Statistik, og alle tal kan findes i Statistikbanken. Bygningsopgørelsen har desuden en [emneside](#).

8.5 Publikationer

Tallene bruges i Statistisk Årbog og Statistisk Tiårsoversigt.

8.6 Statistikbanken

Statistikken offentliggøres i Statistikbanken under emnet [Bygninger](#), hvor følgende tabeller findes med årlige tal:

- [BYGB12](#): Bygninger efter område, ejerforhold, anvendelse og arealintervaller
- [BYGB34](#): Bygningsbestandens areal efter område, anvendelse, arealtype og opførelsesår
- [BYGB40](#): Bygninger og deres opvarmede areal efter område, enhed, opvarmingsform, anvendelse og opførelsesår
- [BYGB50](#): Bygninger og deres bebyggede areal efter område, enhed, tagdækningsmateriale, anvendelse og opførelsesår
- [BYGB60](#): Bygninger og deres etageareal efter område, enhed, ydrevægsmateriale, anvendelse og opførelsesår

8.7 Adgang til mikrodata

Der er ikke adgang til mikrodata.

8.8 Anden tilgængelighed

Der er ingen andre tilgængelighed.

8.9 Diskretioneringspolitik

[Datafortrolighedspolitik](#) i Danmarks Statistik.

8.10 Diskretionering og databehandling

I udarbejdelsen af statistikken Beskæftigede ved bygge og anlæg følges Danmarks Statistiks [datafortrolighedspolitik](#). I praksis betyder det, at der kun udgives aggregerede tal på kommuneniveau.

8.11 Reference til metodedokumenter

Beskrivelse af de enkelte variable i BBR findes i "BBR instruks" på Erhvervs- og Byggestyrelsens hjemmeside www.ebst.dk under "Bolig", "BBR", "BBR-loven". Herudover findes der også BBR-oplysninger på www.ois.dk. Variable samt recordbeskrivelser kan også findes på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk under "Dokumentation", "TIMES".

8.12 Dokumentation af kvalitetssikring

Resultater fra vurdering af beskrivelse af produkter og udvalgte processer foreligger i detaljeret form for hver statistik samt summarisk i rapporter til arbejdsgruppen for kvalitet.

9 Administrative oplysninger

Administrativt er statistikken placeret i kontoret Konjunkturstatistik. Den statistiskansvarlige er Thomas Eisler, tlf. 39 17 32 49, e-mail: tme@dst.dk

9.1 Organisation

Danmarks Statistik

9.2 Kontor, afdeling

Konjunkturstatistik, Erhvervsstatistik

9.3 Kontaktpersonens navn

Thomas Eisler

9.4 Kontaktpersonens funktion

Statistikansvarlig

9.5 Adresse

Sejrøgade 11, 2100 København Ø

9.6 E-mailadresse

tme@dst.dk

9.7 Telefonnummer

39 17 32 49

9.8 Faxnummer

39 17 39 99