DANMARKS STATISTIK

Statistikdokumentation for Tvangsauktioner 2017 Måned 08

Danmarks Statistik
Sejrøgade 11
2100 København Ø

DANMARKS STATISTIK

1 Indledning

Formålet med statistikken er at belyse udviklingen i antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner i Statstidende. Udviklingen anses for at være en vigtig konjunkturindikator. Statistikkens kvartalsvise tal er sammenlignelige fra 1979 og frem, mens de månedelige tal er sammenlignelige fra 1993 og frem.

2 Indhold

Statistikken belyser udviklingen i antal tvangsauktioner over fast ejendom, bekendtgjort i Statstidende, fordelt efter ejendomstyper og geografi.

2.1 Indholdsbeskrivelse

Statistikken belyser udviklingen i antal tvangsauktioner over fast ejendom i Danmark ekskl. Færøerne og Grønland, bekendtgjort i Statstidende, fordelt efter ejendomstyper og geografi. Tvangsauktioner over andelsboliger medtælles ikke, da disse er defineret som løsøre i Retsplejeloven, hvorved der er andre gældende regler.

Alle tvangsauktioner bekendtgøres i Statstidende senest 14 dage inden auktionen finder sted. Ejeren af ejendommen kan helt frem til tvangsauktionen finder sted, afværge salget ved at betale fordringshaver. I dette tilfælde vil auktionen blive aflyst. Der er derved forskel på en bekendtgjort og en gennemført tvangsauktion.

2.2 Grupperinger og klassifikationer

Grupperingen af ejendomskategorierne følger ingen national eller international klassifikation. Statistikken fordeles geografisk på regioner (2007-) og ejendommene grupperes i følgende kategorier:

- Landbrugsejendomme
- Enfamiliehuse
- Ejerlejligheder
- Fritidsboliger
- Flerfamilie-ejendomme
- Kombineret beboelse- og forretningsejendomme
- Ubebyggede grunde
- Erhvervsejendomme
- Nedlagte landbrug

2.3 Sektordækning

Ikke relevant for denne statistik.

2.4 Begreber og definitioner

Bekendtgjort tvangsauktion: Samme situation eller sagskompleks optælles - så vidt muligt - kun én gang. Nedenstående bekendtgørelser medtages derfor ikke i optællingen:

Bekendtgørelser med samme skødehaver inden for de seneste tre måneder. Bekendtgørelser over 2. auktion/ny auktion, aflysninger, berigtigelser, omtryk, omberammelse, ophævelse, stadfæstelse, tilbageholdelse, udsættelse, misligholdelse eller lignende.

2.5 Enheder

Enhederne i tvangsauktionsstatistikken er skødehavere der har haft en tvangsauktion over fast ejendom bekendtgjort i Statstidende.

2.6 Population

Statistikken omfatter bekendtgjorte tvangsauktioner i Danmark ekskl. Færøerne og Grønland.

2.7 Geografisk dækning

Danmark.

2.8 Tidsperiode

Månedlig.

2.9 Basisperiode

Ikke relevant for denne statistik.

2.10 Måleenhed

Antal bekendtgjorte tvangsauktioner over fast ejendom.

2.11 Referencetid

Kalendermåned.

2.12 Hyppighed

Månedlig.

2.13 Indsamlingshjemmel og EU regulering

Data til tvangsauktionsstatistikken indsamles direkte fra Statstidende, som er offentligt tilgængelig via Statstidendes hjemmeside. Der foreligger ingen EU regulering for denne statistik.

2.14 Indberetningsbyrde

Statistikken er baseret på offentligt tilgængelige oplysninger i Statstidende. Der er derfor ingen direkte indberetningsbyrde i forbindelse med opgørelsen af denne statistik.

2.15 Øvrige oplysninger

Øvrige oplysninger kan findes på statistikkens emneside fås ved henvendelse til Danmarks Statistik.

3 Statistisk behandling

Data til statistikken indsamles løbende fra Statstidende. For at undgå store konjunkturmæssige udsving, gennemgås de indsamlede oplysninger, for at sikre at samme skødehaver kun medtælles én gang. Tvangsauktionerne inddeles derefter i de forskellige ejendomskategorier samt geografisk på region.

3.1 Kilder

Statstidende.

3.2 Indsamlingshyppighed

Løbende.

3.3 Indsamlingsmetode

Data til tvangsauktionsstatistikken indsamles manuelt direkte fra Statstidende.

3.4 Datavalidering

Det indsamlede data stammer fra indtastede oplysninger i Statstidende, hvori der kan opstå tastefejl. Det betyder, at samme skødehaver kan være angivet forskelligt og dermed potentielt medtælles flere gange. Derudover kan der være afvigelser i forhold til registeroplysninger, hvor eksempelvis den angivne ejendomskategori i annoncen, afviger fra BBR.

3.5 Databehandling

For at undgå store udsving i statistikken som konjunkturindikator, optælles samme situation eller sagskompleks - så vidt muligt - kun én gang. Dette gøres ved at frasortere bekendtgørelser med samme skødehaver inden for de seneste tre måneder. Derudover kodes og inddeles det indsamlede data i ejendomskategori og geografisk region.

3.6 Korrektion

Tvangsauktionsstatistikken sæsonkorrigeres.

DANMARKS STATISTIK

4 Relevans

Statistikken anvendes af offentlige og private beslutningstagere, som grundlag for at vurdere den konjunkturmæssige udvikling i antal bekendtgjorte tvangsauktioner.

4.1 Brugerbehov

Brugere omfatter bl.a. ministerier, kommuner og regioner, samt økonomer, herunder boligøkonomer med interesse for boligmarkedsstatistikker.

4.2 Brugertilfredshed

Brugere efterspørger løbende tal på mere detaljeret geografisk niveau. Danmarks Statistik er i øjeblikket ved at udvikle en mere geografisk detaljeret tvangsauktionsstatistik.

4.3 Fuldstændighed af data

Ikke relevant for denne statistik.

5 Præcision og pålidelighed

Tvangsauktionsstatistikken er en månedlig totaltælling, over antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner i Statstidende, med samme skødehaver inden for de seneste tre måneder. På den måde sikres at store udsving i statistikken minimeres. Statistikkens primære formål er at være kojunkturbelysende og ikke en opgørelse over antal gennemførte tvangsauktioner.

5.1 Samlet præcision

Ved at frasortere bekendtgjorte tvangsauktioner med samme skødehaver, sikres at store udsving minimeres. Der kan være tilfælde, hvor én skødehaver ejer flere ejendomme, fx et enfamiliehus, en ejerlejlighed, et sommerhus og en erhvervsejendom som alle kommer på tvangsauktion og dermed bliver bekendtgjort i Statstidende. Der kan også være tilfælde, hvor en virksomhed ejer mange ejendomme. Medtælles hver enkelt bekendtgjorte tvangsauktion, vil der potentielt opstå store udsving og statistikken vil ikke være retvisende.

Alle tvangsauktioner bekendtgøres i Statstidende senest 14 dage inden auktionen finder sted. Ejeren af ejendommen kan helt frem til tvangsauktionen finder sted, afværge salget ved at betale fordringshaver. I dette tilfælde vil auktionen blive aflyst. Der er derved forskel på en bekendtgjort og en gennemført tvangsauktion.

5.2 Stikprøveusikkerhed

Ikke relevant for denne statistik.

5.3 Anden usikkerhed

Der er risiko for registerfejl samt gengangere (se Datavalidering)

5.4 Kvalitetsstyring

Danmarks Statistik følger anbefalinger vedrørende organisering og styring af kvalitet, der er givet i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF). Læs mere om disse på Adfærdskodeks for europæiske statistikker. Der er etableret en arbejdsgruppe for kvalitet og en central kvalitetssikringsfunktion, der løbende gennemfører tjek af produkter og processer.

5.5 Kvalitetssikring

Danmarks Statistik følger principperne i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og bruger den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF) ved implementeringen af disse principper. Dette indebærer løbende decentrale og centrale tjek af produkter og processer på baggrund af dokumentation, der følger internationale standarder. Den centrale kvalitetssikringsfunktion rapporterer til arbejdsgruppen for Kvalitet. Rapporteringen indeholder blandt andet forslag til forbedringer, som vurderes, besluttes og implementeres.

5.6 Kvalitetsvurdering

Generelt vurderes kvaliteten af statistikken til at være høj af flere grunde. Med undtagelse af ændringer i geografiske inddelinger, herunder Strukturreformen i 2007, er statistikken sammenlignelig siden 1979. Dette gør statistikken interessant i forhold til at sammenligne udviklingen i niveau, med andre makroøkonomiske indikatorer over flere konjunkturcykler. Derudover er statistikken ikke udsat for eventuel bias på grund af tællingsenheden kombineret med at der er tale om en total opgørelse. Statistikkens kvalitet er dog afhængig af korrektheden af de oplysninger der indtastes i tvangsauktionsannoncerne i Statstidende.

5.7 Revisionspolitik

Danmarks Statistik foretager revisioner i offentliggjorte tal i overensstemmelse med Danmarks Statistiks revisionspolitik. De fælles procedurer og principper i revisionspolitikken er for nogle statistikker suppleret med en specifik revisionspraksis.

5.8 Praksis for revisioner

Der offentliggøres kun endelige tal.

6 Aktualitet og punktlighed

Statistikken offentliggøres 4 hverdage efter månedens udløb.

6.1 Udgivelsestid for foreløbige og endelige tal

Statistikken for en given måned udkommer 4 hverdage efter månedens udløb.

6.2 Publikationspunktlighed

Statistikken offentliggøres normalt uden forsinkelser i forhold til planlagte udgivelsestider.

DANMARKS STATISTIK

7 Sammenlignelighed

På Danmarks Domstoles hjemmeside findes årsstatistikker for begærede og gennemførte tvangsauktioner, fordelt på retskredse og ejendomstype.

7.1 International sammenlignelighed

Statistik over tvangsauktioner opgøres også i andre lande men er ikke, som andre konjunkturstatistikker, systematiseret under Eurostat eller lignende. Eftersom der ikke foreligger nogen forordning på området, har Danmarks Statistik og andre nationale statistikkontorer frihed til at bestemme opgørelsesmetode samt tællingsenhed. Dette forhold er særligt vigtigt at være opmærksom på hvis man ønsker at sammenligne statistikker på tværs af landegrænser.

7.2 Sammenlignelighed over tid

Fra statistikkens start i 1979 er det muligt at sammenligne ejendomskategorierne på følgende niveau:

- Landbrugsejendomme
- Enfamiliehuse
- Ejerlejligheder
- Fritidsboliger
- Flerfamilie-ejendomme
- Kombineret beboelse- og forretningsejendomme
- Ubebyggede grunde
- Andre ejendomme samt uoplyst

På grund af Strukturreformen i 2007 er der geografisk databrud. Derudover er ejendomskategorierne uoplyst boligtype og nedlagte landbrug ikke gennemgående for hele statistikkens levetid.

7.3 Sammenhæng med anden statistik

På Danmarks Domstoles hjemmeside http://www.domstol.dk findes årsstatistikker for begærede og gennemførte tvangsauktioner fordelt på retskredse og ejendomstype.

På http://www.itvang.dk findes en dagsaktuel statistik over antallet af ejendomme på tvangsauktion, herunder antallet på 1. auktion og 2. auktion, fordelt på boligtype.

7.4 Intern konsistens

Ikke relevant for denne statistik.

8 Tilgængelighed

Statistikken udgives månedligt i Nyt fra Danmarks Statistik. I Statistikbanken offentliggøres statistikken under emnet Tvangsauktioner. Derudover indgår tallene i publikationerne Statistisk Tiårsoversigt og Statistik Årbog. Se mere på statistikkens emneside.

8.1 Udgivelseskalender

Udgivelsestidspunktet fremgår af udgivelseskalenderen. Datoen bekræftes i ugerne forinden.

8.2 Udgivelseskalender - adgang

Udgivelseskalenderen kan findes på følgende link: Udgivelseskalender.

8.3 Udgivelsespolitik - brugeroplysning

Statistikker offentliggøres altid kl. 08:00 på dagen, der er annonceret i udgivelseskalender. Ingen uden for Danmarks Statistik ser statistikken før offentliggørelsestidspunktet.

8.4 NYT/Pressemeddelelse

Statistikken udgives i Nyt fra Danmarks Stati-stik.

8.5 Publikationer

Tvangsauktioner offentligøres årligt i Statistisk Tiårsoversigt og Statistisk Årbog.

8.6 Statistikbanken

Statistikken offentliggøres i Statistikbanken under emnet Tvangsauktioner i følgende tabeller:

- TVANG1: Bekendtgjorte tvangsauktioner efter type og tid (månedlig)
- TVANG2: Bekendtgjorte tvangsauktioner efter type og tid (kvartalsvis)

8.7 Adgang til mikrodata

Grundmaterialet er offentliggjort og tilgængeligt i Statstidende.

8.8 Anden tilgængelighed

Ikke relevant for denne statistik.

8.9 Diskretioneringspolitik

Datafortrolighedspolitik i Danmarks Statitik.

8.10 Diskretionering og databehandling

Statistikken er baseret på offentligt tilgængelige oplysninger. Der er ikke behov for diskretionering.

8.11 Reference til metodedokumenter

Der findes ingen separate metodebeskrivelser for statistikken.

8.12 Dokumentation af kvalitetssikring

Resultater fra vurdering af beskrivelse af produkter og udvalgte processer foreligger i detaljeret form for hver statistik samt summarisk i rapporter til arbejdsgruppen for kvalitet.

9 Administrative oplysninger

Administrativt er statistikken placeret i kontoret Priser og Forbrug. Den statistikansvarlige er Cajsa Mølskov Christtreu, tlf. 39 17 32 54, e-mail: cms@dst.dk

9.1 Organisation

Danmarks Statistik

9.2 Kontor, afdeling

Priser og Forbrug, Økonomisk statistik

9.3 Kontaktpersonens navn

Cajsa Mølskov Christtreu

9.4 Kontaktpersonens funktion

Statistikansvarlig

9.5 Adresse

Sejrøgade 11, 2100 København Ø

9.6 E-mailadresse

cms@dst.dk

9.7 Telefonnummer

39 17 32 54

9.8 Faxnummer

39 17 39 99