

Statistikdokumentation for Tvangsauktioner 2015

1 Indledning

Formålet med statistikken er at belyse udviklingen i antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner i Statstidende. Udviklingen i disse tal anses for at være en vigtig konjunkturindikator.

Statistikken blev startet i januar 1979.

2 Indhold

Statistikken belyser udviklingen i antal tvangsauktioner over fast ejendom, bekendtgjort i Statstidende, fordelt efter ejendomstyper og geografi.

2.1 Indholdsbeskrivelse

Statistikken belyser udviklingen i antal tvangsauktioner over fast ejendom i Danmark ekskl. Færøerne og Grønland, bekendtgjort i Statstidende, fordelt efter ejendomstyper og geografi. Tvangsauktioner over andelsboliger medtælles ikke, da disse er defineret som løsøre i Retsplejelooven, hvorved der er andre gældende regler.

Alle tvangsauktioner bekendtgøres i Statstidende senest 14 dage inden auktionen finder sted. Ejeren af ejendommen kan helt frem til tvangsauktionen finder sted, afværge salget ved at betale fordringshaver. I dette tilfælde vil auktionen blive aflyst. Der er derved forskel på en bekendtgjort og en gennemført tvangsauktion.

2.2 Grupperinger og klassifikationer

Grupperingen af ejendoms kategorierne følger ingen national eller international klassifikation.

2.3 Sektordækning

Ikke relevant for denne statistik.

2.4 Begreber og definitioner

Tvangsauktion: Statistikken omfatter bekendtgjorte tvangsauktioner i Danmark ekskl. Færøerne og Grønland. Samme situation eller sagskompleks optælles - så vidt muligt - kun én gang. Nedenstående bekendtgørelser medtages derfor ikke i optællingen: Bekendtgørelser med samme skødehaver inden for de seneste tre måneder. Bekendtgørelser over 2. auktion/ny auktion, aflysninger, berigtigelser, omtryk, omberømmelse, ophævelse, stadfæstelse, tilbageholdelse, udsættelse, misligholdelse eller lignende.

2.5 Enheder

Enhederne i tvangsauktionsstatistikken er skødehavere der har, eller har haft, en eller flere tvangsauktioner over fast ejendom bekendtgjort i Statstidende.

2.6 Population

Statistikken omfatter bekendtgjorte tvangsauktioner i Danmark ekskl. Færøerne og Grønland.

2.7 Geografisk dækning

Danmark.

2.8 Tidsperiode

Månedlig.

2.9 Basisperiode

Ikke relevant for denne statistik.

2.10 Måleenhed

Antal bekendtgjorte tvangsauktioner over fast ejendom.

2.11 Referencetid

Ultimo måned.

2.12 Hyppighed

Månedlig.

2.13 Indsamlingshjemmel og EU regulering

Data til tvangsauktionsstatistikken indsamles direkte fra Statstidende, som er offentligt tilgængelig via Statstidendes hjemmeside. Der foreligger ingen EU regulering for denne statistik.

2.14 Indberetningsbyrde

Indberetningsbyrden er nul, idet alle oplysninger indsamles via Statstidende.

2.15 Øvrige oplysninger

Øvrige oplysninger kan fås ved henvendelse til Danmarks Statistik på www.dst.dk/tvangsauktioner.

3 Statistisk behandling

Alle bekendtgjorte tvangsauktioner indsamles fra Statstidende og publiceres som en totaltælling. Auktionerne inddeles i forskellige ejendomskategorier samt geografiske inddelinger.

3.1 Kilder

Statstidende.

3.2 Indsamlingshyppighed

Månedlig.

3.3 Indsamlingsmetode

Data til tvangsauktionsstatistikken indsamles manuelt direkte fra Statstidende.

3.4 Datavalidering

Det indsamlede data stammer fra indtastede oplysninger i Statstidende, hvori der kan opstå tastefejl. Det betyder, at samme skødehaver kan være angivet forskelligt og dermed potentielt medtælles flere gange. Derudover kan der være afvigelser i forhold til registeroplysninger, hvor eksempelvis den angivne ejendomskategori i annoncen, afviger fra BBR.

3.5 Databehandling

For at undgå store udsving i statistikken som konjunkturindikator, optælles samme situation eller sagskompleks - så vidt muligt - kun én gang. Dette gøres ved at frasortere bekendtgørelser med samme skødehaver inden for de seneste tre måneder. Derudover kodes og inddeles det indsamlede data i ejendomskategori og geografisk region.

3.6 Korrektion

Tvangsauktionsstatistikken sæsonkorrigeres.

4 Relevans

Statistikken anvendes af offentlige og private beslutningstagere.

4.1 Brugerbehov

Statistikken anvendes af offentlige og private beslutningstagere.

4.2 Brugertilfredshed

Brugere efterspørger løbende tal på mere detaljeret geografisk niveau. Danmarks Statistik er i øjeblikket ved at udvikle en mere geografisk detaljeret tvangsauktionsstatistik.

4.3 Fuldstændighed af data

Ikke relevant for denne statistik.

5 Præcision og pålidelighed

Da tvangsauktionsstatistikken er en totaltælling er der ingen stikprøveusikkerhed. Valget af tællingsenhed sikrer derudover, at store udsving i statistikken som konjunkturindikator minimeres.

5.1 Samlet præcision

Alle tvangsauktioner bekendtgøres i Statstidende senest 14 dage inden auktionen finder sted. Ejeren af ejendommen kan helt frem til tvangsauktionen finder sted, afværge salget ved at betale fordringshaver. I dette tilfælde vil auktionen blive aflyst. Der er derved forskel på en bekendtgjort og en gennemført tvangsauktion.

5.2 Stikprøveusikkerhed

Ikke relevant for denne statistik.

5.3 Anden usikkerhed

Der er risiko for registerfejl samt gengangere (se Datavalidering)

5.4 Kvalitetsstyring

Danmarks Statistik følger anbefalinger vedrørende organisering og styring af kvalitet, der er givet i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF). Læs mere om disse på [Adfærdskodeks for europæiske statistikker](#). Der er etableret en arbejdsgruppe for kvalitet og en central kvalitetssikringsfunktion, der løbende gennemfører tjek af produkter og processer.

5.5 Kvalitetssikring

Danmarks Statistik følger principperne i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og bruger den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF) ved implementeringen af disse principper. Dette indebærer løbende decentrale og centrale tjek af produkter og processer på baggrund af dokumentation, der følger internationale standarder. Den centrale kvalitetssikringsfunktion rapporterer til arbejdsgruppen for Kvalitet. Rapporteringen indeholder blandt andet forslag til forbedringer, som vurderes, beslutes og implementeres.

5.6 Kvalitetsvurdering

Generelt vurderes kvaliteten af statistikken til at være høj af flere grunde. Med undtagelse af ændringer i geografiske inddelinger, herunder Strukturreformen i 2007, er statistikken sammenlignelig siden 1979. Dette gør statistikken interessant i forhold til at sammenligne udviklingen i niveau, med andre makroøkonomiske indikatorer over flere konjunkturcykler. Derudover er statistikken ikke udsat for eventuel bias på grund af tællingsenheden kombineret med det faktum at der er tale om en totaltælling. Statistikens kvalitet er dog afhængig af korrektheden af de oplysninger der indtastes i tvangsauktionsannoncerne i Statstidende.

5.7 Revisionspolitik

Danmarks Statistik foretager revisioner i offentliggjorte tal i overensstemmelse med [Danmarks Statistiks revisionspolitik](#). De fælles procedurer og principper i revisionspolitikken er for nogle statistikker suppleret med en specifik revisionspraksis.

5.8 Praksis for revisioner

Der offentliggøres kun endelige tal.

6 Aktualitet og punktlighed

Statistikken publiceres normalt uden forsinkelse i forhold til det annoncerede tidspunkt.

6.1 Udgivelsestid for foreløbige og endelige tal

Statistikken for en given måned udkommer 4 hverdage efter månedens udløb.

6.2 Publikationspunktlighed

Statistikken produceres normalt uden forsinkelse i forhold til det annoncerede tidspunkt.

7 Sammenlignelighed

På Danmarks Domstoles hjemmeside www.domstol.dk findes årsstatistikker for begærede og gennemførte tvangsauktioner fordelt på retskredse og ejendomstype.

7.1 International sammenlignelighed

Statistik over tvangsauktioner opgøres også i andre lande men er ikke, som andre konjunkturstatistikker, systematiseret under Eurostat eller lignende. Eftersom der ikke foreligger nogen forordning på området, har Danmarks Statistik og andre nationale statistikkontorer frihed til at bestemme opgørelsesmetode samt tællingsenhed. Dette forhold er særligt vigtigt at være opmærksom på hvis man ønsker at sammenligne statistikker på tværs af landegrænser.

7.2 Sammenlignelighed over tid

Fra statistikken start i 1979 er det muligt at sammenligne på følgende niveau:

- Landbrugsejendomme
- Enfamiliehuse
- Ejerlejligheder
- Fritidsboliger
- Flerfamilie-ejendomme
- Kombineret beboelse- og forretningsejendomme
- Ubebyggede grunde
- Andre ejendomme samt uoplyst

På grund af Strukturreformen i 2007 er der geografisk databrud. Derudover er ejendoms kategorierne uoplyst boligtype og nedlagte landbrug ikke gennemgående for hele statistikken levetid.

7.3 Sammenhæng med anden statistik

På Danmarks Domstoles hjemmeside www.domstol.dk findes årsstatistikker for begærede og gennemførte tvangsauktioner fordelt på retskredse og ejendomstype.

Også på www.itvang.dk findes en dagsaktuel statistik over antallet af ejendomme på tvangsauktion, herunder antallet på 1. auktion og 2. auktion, fordelt på boligtype.

7.4 Intern konsistens

Ikke relevant for denne statistik.

8 Tilgængelighed

Løbende publicering: *Nyt fra Danmarks Statistik*.

Årspublikationer: *Statistisk Årbog* og *Statistisk Tiårsoversigt*.

www.statistikbanken.dk: TVANG1 og TVANG2.

8.1 Udgivelseskalender

Udgivelsestidspunktet fremgår af udgivelseskalenderen. Datoen bekræftes i ugerne forinden.

8.2 Udgivelseskalender - adgang

Udgivelseskalenderen kan findes på følgende link: [Udgivelseskalender](#).

8.3 Udgivelsespolitik - brugeroplysning

Statistikker offentliggøres altid kl. 08:00 på dagen, der er annonceret i udgivelseskalender. Ingen uden for Danmarks Statistik ser statistikken før offentliggørelsestidspunktet.

8.4 NYT/Pressemeddelelse

Nyt fra Danmarks Statistik [Tvangsauktioner](#).

8.5 Publikationer

Tvangsauktioner offentliggøres årligt i [Statistisk Tiårsoversigt og Statistisk Årbog](#).

8.6 Statistikbanken

Løbende publicering:

- Månedlig: [Tvangsauktioner](#).
- Kvartalsvis: [Tvangsauktioner](#).

8.7 Adgang til mikrodata

Grundmaterialet er Statstidende.

8.8 Anden tilgængelighed

Ikke relevant for denne statistik.

8.9 Diskretioneringspolitik

Ikke relevant for denne statistik.

8.10 Diskretionering og databehandling

Ikke relevant for denne statistik.

8.11 Reference til metodedokumenter

Den første metodebeskrivelse findes i Statistiske Efterretninger 1981, nr. A10. Der er ikke sket væsentlige metodemæssige ændringer siden.

8.12 Dokumentation af kvalitetssikring

Resultater fra vurdering af beskrivelse af produkter og udvalgte processer foreligger i detaljeret form for hver statistik samt summarisk i rapporter til arbejdsgruppen for kvalitet.

9 Administrative oplysninger

Administrativt er statistikken placeret i kontoret Priser og Forbrug. Den statistikansvarlige er Rasmus Anker Kristiansen, tlf. 3917 3532, email: rkr@dst.dk

9.1 Organisation

Danmarks Statistik

9.2 Kontor, afdeling

Priser og Forbrug, Økonomisk statistik

9.3 Kontaktpersonens navn

Rasmus Anker Kristiansen

9.4 Kontaktpersonens funktion

Statistikansvarlig

9.5 Adresse

Sejrøgade 11, 2100 København Ø

9.6 E-mailadresse

rkr@dst.dk

9.7 Telefonnummer

3917 3532

9.8 Faxnummer

39 17 39 99