

**Statistikdokumentation for  
Husholdningernes formue i fast ejendom 2021**

## 1 Indledning

Formålet med statistikken Husholdningernes formue i fast ejendom er at give et bud på markedsværdien af boligformuen i Danmark, baseret på faktiske salg. Med denne statistik opgøres boligformuen som en individbaseret statistik, således at den strukturelle udvikling på boligmarkedet kan sættes i sammenhæng med andre individoplysninger som fx bopælskommune, indkomstniveau, gæld, familietyper mv. Statistikken blev opgjort første gang i 2015 med tal for 2004-2014.

## 2 Indhold

Statistikken opgøres ultimo året. Husholdningerne omfatter personer og enkeltmandsvirksomheder i husholdningssektoren, som ejer fast ejendom. Ejere af fast ejendom er her defineret som egentlige ejere og andelshavere. Alle tal er opgjort i løbende priser.

### 2.1 Indholdsbeskrivelse

Danmarks Statistik har estimeret markedsværdien af fast ejendom for ejere og andelshavere. Markedsværdien er den pris, som det forventes, at ejendommen kan sælges for på det frie marked. Markedsværdien er derfor beregnet ud fra faktiske salg på markedet. Ejendomme i statistikken er opdelt i ejendomsstyper som fx enfamiliehuse, ejerlejligheder, andelsboliger, sommerhuse, landbrug mv. Ejere af fast ejendom er her defineret som egentlige ejere og andelshavere. Alle tal er opgjort i løbende priser. Markedsværdi for husholdningernes faste ejendom dækker perioden fra 2004. Da registret for husholdningernes formue i fast ejendom er individbaseret, så kan det benyttes til fordelingsanalyser, hvor der anvendes forskellige baggrundsvariable til det enkelte individ, så formuen i fast ejendom kan opgøres ud fra forskellige kriterier fx indkomst, gæld, socioøkonomiske grupper og geografi.

Sektorafgrænsningen i forhold til husholdninger og ikke-husholdninger foretages ud fra nationalregnskabs definition i Det Europæiske Nationalregnskabssystem (ESA 2010). Heraf fremgår det, at enkeltmandsvirksomheder er en del af husholdningssektoren, dvs. ejere af ejendomme i husholdningssektoren kan både være individer og enkeltmandsvirksomheder. Værdien af andelsboligerne indgår også som en del af formuen i fast ejendom, selvom en andelsbolig ikke betragtes som et reelt aktiv i nationalregnskabet. Andelsbeviser kategoriseres som finansielle aktiver (ejerandelsbeviser) i ESA 2010.

B.1 Kreditforeningsgæld = E.1 Kreditforeningsgæld B.2 Lån i Pengeinstitutter = B.2.1 Prioritetsgæld i pengeinstitutter + B.2.2 Andre lån i pengeinstitutter B.2.1 Prioritetsgæld i pengeinstitutter = E.2 Prioritetsgæld i pengeinstitut mv B.2.2 Andre lån i pengeinstitutter = F.1 Lån i pengeinstitutter mv B.3 = Pantebrevsgæld med pant i fast ejendom = E.4 Pantebrevsgæld i depot B.4 = F.0 Anden gæld – F.1 Lån i pengeinstitutter mv

Sammenhæng mellem gældskomponenter som de er beskrevet hos [formuestatistikken](#).

### 2.2 Grupperinger og klassifikationer

Definitionen af husholdningssektoren følger EU's nationalregnskabsmanual (ESA 2010). Heraf fremgår det, at personer og enkeltmandsvirksomheder indgår i husholdningssektoren. Værdien af andelsboligerne indgår også som en del af formuen i fast ejendom, selvom en andelsbolig ikke betragtes som et reelt aktiv i nationalregnskabet. Andelsbeviser kategoriseres som finansielle aktiver (ejerandelsbeviser) i ESA 2010.

## 2.3 Sektordækning

Statistikken omfatter ejere og andelshavere. Ejere af ejendomme i husholdningssektoren kan både være individer og enkeltmandsvirksomheder. For andelshavere er det kun individer, som er med i registret.

## 2.4 Begreber og definitioner

Finansiell formue og gæld: Familiernes finansielle formue og gæld er hentet fra Danmarks Statistiks Indkomststatistik. De finansielle formue- og gælds-komponenter er individoplysninger fra Skat. Den totale opgørelse af den finansielle formue og gæld foreligger ikke som individoplysninger, fx er den individbaserede finansielle formue, som den er opgjort her, eksklusiv pensioner og unoterede aktier. Husholdningssektorens totale finansielle formue og gæld kan findes i nationalregnskabet's opgørelse af finansielle konti.

*Finansiell formue* er en sum af aktier og investeringsforeningsbeviser, indestående i pengeinstitutter, kursværdi af obligationer samt værdien af udenlandske aktiver - opgjort pr. 31.12. Kursværdi af aktier og investeringsforeningsbeviser i depot (KURSAKT): Kursværdi af aktier og investeringsforeningsbeviser i depot. Indestående i pengeinstitutter og kursværdi af obligationer mv. (INDESTPI): Fra 2013 er  $INDESTPI = BANKAKT + OBLAKT + PANTAKT$ , hvor BANKAKT er indestående i pengeinstitut (eksl. børneopsparing, selvpensionering og indekstrakt), OBLAKT er kursværdi af obligationer (aktiver) og rene obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser i depot og PANTAKT er pantebrev med pant i fast ejendom, hvor pantebrevet er anbragt i depot til forvaltning. Værdi af udenlandske aktiver (UDLAKT): Kursværdi af aktier og investeringsforeningsbeviser i udenlandsk depot, udenlandske ejendomme, indestående i udenlandske pengeinstitutter samt kursværdi af obligationer og pantebrev i udlandet.

*Gæld* er en sum af kreditforeningsgæld, lån i pengeinstitutter og anden gæld - opgjort pr. 31.12. Kreditforeningsgæld (OBLGAELD): Kursværdi af obligationsgæld. Lån i pengeinstitutter (BANKGAELD): Gæld til pengeinstitutter, forsikrings- og finansieringsselskaber, kontokortordninger, studiegæld i pengeinstitut mv. Anden gæld (PANTGAELD) (UDLPRIGAEL): Pantebrevsgæld med pant i fast ejendom (hvor pantebrevet er anbragt i depot til forvaltning) samt gæld til realkreditinstitutter, pengeinstitutter mv. i udlandet, som er indberettet af skatteydere til Skat.

Markedsværdi for biler: Dansk Automobilforhandlerforening (DAF) har leveret data med vejledende salgspriser for en salgsklæret bil i normal stand. Bilregistret i Danmarks Statistik er således blevet beriget med markedsværdien for nye og brugte biler. DAF har leveret priser for personbiler på et så detaljeret niveau, at det har været muligt at foretage en robust værdisætning af personbilerne.

Markedsværdi for ejendomme, ejere: Markedsværdi for ejendomme, ejere: En ejer af fast ejendom kan godt eje flere typer ejendomme, som fx enfamiliehuse, ejerlejligheder, sommerhuse, andelsboliger, grunde, landbrug, forretningsejendomme mv. Den estimerede markedsværdi af ejendommene tager udgangspunkt i SKATs offentlige ejendomsvurderinger. I statistikken er der lavet en beregning af markedsværdien for hver enkelt ejendom og hver enkelt ejer. Markedsværdien for de solgte ejendomme er salgsprisen, og markedsværdien for de ikke-solgte ejendomme er beregnet i en statistisk estimeringsmodel. Registeroplysninger om salgspriser for årets handlede ejendomme gør det muligt at beregne forholdet mellem salgsprisen og ejendomsvurderingen for alle frit handlede ejendomme. I modellen betegnes dette forhold som korrektionsfaktoren. I modellen antages korrektionsfaktoren mellem markedsværdien og den offentlige ejendomsvurdering at afhænge af både ejendommestypen, den geografiske placering af ejendommen og ejendommens prisklasse.

Markedsværdier for andelshavere: Værdisætningen af andelsboligerne tager udgangspunkt i de offentlige ejendomsvurderinger, som korrigeres med en beregnet korrektionsfaktor.

Korrektionsfaktoren justerer ejendomsvurderingerne i forhold til de faktiske salg af hele ejendomme med andelsboliger og udlejningsejendomme. Modellen beregner den værdi, som den enkelte andelsbolig repræsenterer, hvis hele ejendommen blev solgt på markedsvilkå. Så den beregnede markedsværdi kan i princippet sidestilles med en valuarvurdering. Andelshaverne er ikke registreret i noget centralt register, så den individbaserede formuestatistik tager udgangspunkt i de beboere, som har adresse i andelsboligforeningernes ejendomme. I modellen antages det, at alle voksne - som ikke er hjemmeboende børn - er ligestillede andelshavere i forhold til den bolig, de bor i. Dermed deler voksne beboere den andel af hele foreningens markedsværdi, som deres bolig repræsenterer.

Type af bopælskommune: I Statistikbanken er en klassificering af landets kommuner i bykommuner, mellemkommuner, landkommuner og yderkommuner. Klassificeringen benyttes i denne analyse til at illustrere udviklingen i husholdningernes faste ejendom og gæld for kommuner med forskellige karakteristika. Kommunernes klassificeres efter urbaniseringsgrad, andel der er beskæftigede i landbrugserhverv, erhvervs- og befolkningsudviklingen, beskatningsgrundlag mv. Yderkommuner, landkommuner og mellemkommuner er defineret som landdistriktskommuner. Opgjort i forhold til klassificeringen er der 63 landdistriktskommuner og 35 bykommuner i Danmark. Kommunernes kategorisering er fra "Landdistriktskommuner - indikatorer for landdistrikt" (2006), Danmarks Jordbrugsforskning.

## 2.5 Enheder

Statistikken offentliggøres på ejendomme eller familier.

## 2.6 Population

I EJERFOF1 og EJERFOF2 indgår alle familier, hvor mindst en voksen person har boet i Danmark hele året og er fuldt skattepligtig. Familien opgøres pr. 31. December. I formue i fast ejendom (EJDFOE1) er afgrænsningen alle personer eller enkeltmandsvirksomheder der ejer fast ejendom i Danmark, baseret på ejendommens placering, uanset om personen/enkeltmandsvirksomheden har bopæl i Danmark.

## 2.7 Geografisk dækning

Danmark

## 2.8 Tidsperiode

Data er tilgængelige fra 2004 og frem.

## 2.9 Basisperiode

Ikke relevant for denne statistik.

## 2.10 Måleenhed

Antal ejendomme og familier. Markedsværdien i statistikken er angivet i millioner kr. og i løbende priser. Gennemsnit er angivet i kr. pr. ejendom eller kr. pr. familie

### **2.11 Referencetid**

Ultimo året.

### **2.12 Hyppighed**

Årlig

### **2.13 Indsamlingshjemmel og EU regulering**

Der er ingen EU regulering af området. En lang række registerdata indsamles via Skat mv. på baggrund af den generelle hjemmel i lov om Danmarks Statistik, §6.

### **2.14 Indberetningsbyrde**

Respondentbyrden er nul, idet alle oplysninger indsamles via registre.

### **2.15 Øvrige oplysninger**

[Emneside for husholdningernes formue i fast ejendom](#)

## **3 Statistisk behandling**

Data fra forskellige registre samkøres via ejendomsidentifikation og personidentifikation. Der foretages klassificeringer, aggregeringer og beregning af markedsværdien. Til publiceringer tilføjes relevante baggrundsoplysninger om familierne.

### **3.1 Kilder**

Opgørelse af formuen for fast ejendom er baseret på oplysninger i Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister, som indeholder de offentlige ejendomsvurderinger for alle ejendomme. Ejendomssalgsregistret, Bygnings- og boligregistret (BBR) samt Det Centrale Virksomhedsregister (CVR) er anvendt til afgrænsning af data og til beregning af markedsværdien. Befolkningsstatistikken bruges til at gruppere i familier. Formuestatistik bruges til oplysninger om gældsposter.

### **3.2 Indsamlingshyppighed**

Årligt

### **3.3 Indsamlingsmetode**

Registerdata

### 3.4 Datavalidering

For registerdata fra Ejendomsstamregistret, Ejendomssalgsregistret, Bygnings- og boligregistret (BBR), Det Centrale Virksomhedsregister (CVR) samt befolknings og formue data foretages ingen særskilt validering, det vil sige at valideringen først foretages efter sammenkørslen af registre. Der valideres både på mikroniveau og på makroniveau i de sammenkørte registre. Efter hver sammenkøring af registrene kontrolleres de ikke-matchede records. På makroniveau foretages tabelleringer på forskellige niveauer i data. Der er ingen tilsvarende opgørelser for markedsværdien af fast ejendom, så resultaterne på makroniveau kan ikke sammenlignes med andre kilder. Der kan dog i begrænset omfang sammenlignes med prisindekser for fast ejendom, selvom denne statistik kun indeholder bestemte typer ejendomme.

### 3.5 Databehandling

Der foretages to separate beregninger for ejere af fast ejendom og andelshavere. For ejere af fast ejendom er markedsværdien beregnet ved at sammenkøre Ejendomsstamregistret, Ejendomssalgsregistret, Bygnings- og boligregistret (BBR) og Det Centrale Virksomhedsregister (CVR) til et individbaseret register med ejendomsvurderinger og ejendomssalg for ejere af ejendomme i husholdningssektoren. Der beregnes en korrektionsfaktor, som angiver forholdet mellem salgssummen og ejendomsvurderingen for de handlede ejendomme. Dette gøres ved at samkøre ejendomssalgsregistret med de offentlige ejendomsvurderinger. Markedsværdien for de ikke solgte ejendomme beregnes så ved at gange korrektionsfaktoren med den offentlige ejendomsvurdering. I modellen antages korrektionsfaktoren at afhænge af ejendomstype, den geografiske placering og ejendommens prisklasse.

Til opregning efter ejendomstype er der defineret 40 ejendomstyper i formuestatistikken. Ejendomstyperne er fx være enfamiliehuse, ejerlejligheder, sommerhuse, byggegrunde, mv. Til opregning efter geografi beregnes korrektionsfaktoren på postnummerniveau, hvis der er salg nok inden for et postnummer til at give en robust korrektionsfaktor. Hvis der ikke er salg nok inden for et postnummer, hæves den geografiske enhed et niveau op, og korrektionsfaktoren beregnes på kommuneniveau. De sidste to niveauer i beregningen er regioner og hele landet. Enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse udgør ca. 80 pct. af husholdningernes ejendomssalg, så korrektionsfaktorerne for disse kategorier kan beregnes relativt robust på postnummerniveau. Markedsværdierne for de øvrige ejendomstyper beregnes ud fra korrektionsfaktorer på kommune- eller regionsniveau.

Til opregning efter ejendommens prisklasse korrigerer beregningsmodellen i formuestatistikken for skævhederne i de offentlige ejendomsvurderinger, ved at anvende korrektionsfaktorer for kvartilgrupper eller mediangrupper, hvor der er en statistisk signifikant forskel på korrektionsfaktorerne mellem de billige ejendomme og de dyre ejendomme. Hvis forskellen på korrektionsfaktorerne i forhold til ejendommens prisklasse ikke er signifikante for hverken kvartilgrupper eller mediangrupper, så anvendes korrektionsfaktorer beregnet på ejendomstype og geografisk enhed, og der tages ikke hensyn til ejendommens prisklasse. Den offentlige ejendomsvurdering er udgangspunktet for at beregne værdien af andelsboliger og er tilgængelig for alle andelsejendomme. Ejendomsvurderingen fra ejendommen fordeles på andelsboligerne i ejendommen. Fra salgsdata for andelsboligbeviser beregnes en opregningsfaktor på den offentlige ejendomsvurdering. Salgsprisen for andelsboligbeviset indeholder information om både markedsværdien af ejendommen og gæld i den enkelte andelsboligforening inklusiv renteswaps.

Værdisætning af andelsboliger er en kvartal statistik, hvor markedsværdien for andelsboliger beregnes. Salgsdata opdateres hvert kvartal, mens bestanden er baseret på det seneste tilgængelige år. Andelsboligstatistikken offentliggøres dog kun ultimo året.

Andelsboliger i statistikken er defineret som boligerhvervsenheder fra Bygnings- og Boligregistret

(BBR) ejet af private andelsboligforeninger med CPR tilmeldte personer. Denne kilde opdateres T-1 ultimo i det indeværende år. Andelsboliger sammenkøres med data for andelsejendomme fra Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR) og salg fra SVUR (Statens Salgs- og Vurderingsregister), som begge opdateres senest T-1 ultimo i det indeværende år.

Salgsdata for andelsboliger stammer fra en frivillig spørgeskemaundersøgelse lavet af Danmarks Statistik. Undersøgelsen er nødvendig fordi "Nøgleoplysningsskemaet om andelsbolig til salg" ikke registreres centralt i modsætning til for ejerboligmarkedet.

I en andelsforening uden gæld vil opregningsfaktoren på den offentlige ejendomsvurdering være nogenlunde sammenlignelig med opregningsfaktoren for ejerboliger i samme område. Gæld i andelsforeningen trækker opregningsfaktoren ned. I dybt forgældede foreninger går opregningsfaktoren mod nul.

### **3.6 Korrektion**

Der laves ikke korrektioner af data, udover hvad der allerede er beskrevet under datavalidering og databehandling.

## **4 Relevans**

Statistikken anvendes fortrinsvis til strukturbelysning boligmarkedet og fordelingsanalyser af husholdningernes formuer, idet statistikken indeholder informationer på et meget detaljeret niveau. Men statistikken anvendes også på aggregeret form i sammenhæng med mere overordnede samfundsøkonomiske statistikker, så som nationalregnskabet.

### **4.1 Brugerbehov**

Brugerne er ministerier, politikere, interesseorganisationer, pressen, private virksomheder og privatpersoner, som ønsker at følge udviklingen i husholdningernes formue i fast ejendom. Statistikken anvendes således i bredt omfang af både forskere, ministerier, interesseorganisationer, politikere, presse og borgere i almindelighed.

### **4.2 Brugertilfredshed**

Der findes ikke noget bruger- eller kontaktudvalg for denne statistik, brugerne tager normalt direkte kontakt til statistikansvarlige ved spørgsmål eller kommentarer.

### **4.3 Fuldstændighed af data**

Ikke relevant for denne statistik

## 5 Præcision og pålidelighed

De offentlige ejendomsvurderinger som er grundlaget for udregningen af markedsværdien, har været fastfrosset siden 2013, og var i forvejen et estimat foretaget af SKAT, dette er således en kilde til usikkerhed. Det foreløbige år er afhængig af månedlige salgsdata som eneste nye kilde i forhold til det endelige år, salgsdata bliver mere dækkende henover året. Når det endelige år beregnes er det med alle kilder i modellen tilgængelig. Erfaringer fra 2019 og 2020 viser at det foreløbige år er undervurderet i forhold til den totale markedsværdi for the endelige år.

### 5.1 Samlet præcision

Til beregning af markedsværdien for fast ejendom i formuestatistikken anvendes en korrektionsfaktor, der opfanger eventuelle forskelle mellem faktiske salgsoplysninger og den offentlige vurdering. Anvendelse af korrektionsfaktorer er en gennemsnitsbetragtning, som ikke tager hensyn til de individuelle forskelle mellem ejendommene.

### 5.2 Stikprøveusikkerhed

Ikke relevant for denne statistik.

### 5.3 Anden usikkerhed

Markedsværdien for de ikke solgte ejendomme beregnes ved at gange korrektionsfaktoren med den offentlige ejendomsvurdering. I modellen antages korrektionsfaktoren at afhænge af ejendomstype, den geografiske placering og ejendommens prisklasse. En korrektionsfaktor til ejendomsvurderingen kan også tage hensyn til andre faktorer, som også har stor betydning for markedsværdien af en ejendom. Eksempler på andre faktorer med betydning for markedsværdien kan nævnes afstand til kysten (specielt for sommerhuse), afstand til butikker og offentlig transport, bygningernes alder og stand.

De offentlige ejendomsvurderinger som er grundlaget for udregningen af markedsværdien, har været fastfrosset siden 2013, og var i forvejen et estimat foretaget af SKAT, dette er således en kilde til usikkerhed, da det estimat der korrigeres ud fra kan være skævt for den enkelte bolig.

Det foreløbige år er afhængig af månedlige salgsdata som eneste nye kilde i forhold til det sidste endelige år, salgsdata bliver mere dækkende henover året, hvor det foreløbige til det endelige bud i 2020 kom ca. 10% flere salg med.

Typer af ejendomme som er undtaget fra offentlig vurdering tæller med i statistikken som 0-observationer.

### 5.4 Kvalitetsstyring

Danmarks Statistik følger anbefalinger vedrørende organisering og styring af kvalitet, der er givet i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF). Læs mere om disse på [Adfærdskodeks for europæiske statistikker](#). Der er etableret en arbejdsgruppe for kvalitet og en central kvalitetssikringsfunktion, der løbende gennemfører tjek af produkter og processer.



## 5.5 Kvalitetssikring

Danmarks Statistik følger principperne i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og bruger den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF) ved implementeringen af disse principper. Dette indebærer løbende decentrale og centrale tjek af produkter og processer på baggrund af dokumentation, der følger internationale standarder. Den centrale kvalitetssikringsfunktion rapporterer til arbejdsgruppen for Kvalitet. Rapporteringen indeholder blandt andet forslag til forbedringer, som vurderes, besluttet og implementeres.

## 5.6 Kvalitetsvurdering

Kvaliteten af grunddata fra Ejendomsstamregistret, Ejendomssalgsregistret, Bygnings- og boligregistret (BBR), Det Centrale Virksomhedsregister (CVR) samt Persondata (PSD) er høj, da disse registre løbende bliver valideret og opdateret.

Til beregning af markedsværdien for fast ejendom i formuestatistikken anvendes en korrektionsfaktor, som dels retter op på skævheder i ejendomsvurderingerne, og dels justerer niveauet for værdien af ejendommene. Anvendelse af korrektionsfaktorer er en gennemsnitsbetragtning, som ikke tager hensyn til de individuelle forskelle mellem ejendommene. Ligesom med ejendomsvurderingerne er der ikke taget hensyn til ejendommenes stand, beliggenhed i forhold til udsigt, adgang til offentlig transport, indkøbsmuligheder mv. Salgspriserne for de solgte ejendomme tager hensyn til alle disse parametre. De geografiske områder kan gøres mindre, så værdisætningen bliver mere præcis, men der skal stadig være et minimum antal salg af ejendomme indenfor et geografisk område, for at det giver en robust korrektionsfaktor, og uanset hvor lille det geografiske område er, vil anvendelsen af en korrektionsfaktor altid være en gennemsnitsbetragtning.

## 5.7 Revisionspolitik

Danmarks Statistik foretager revisioner i offentliggjorte tal i overensstemmelse med [Danmarks Statistiks revisionspolitik](#). De fælles procedurer og principper i revisionspolitikken er for nogle statistikker suppleret med en specifik revisionspraksis.

## 5.8 Praksis for revisioner

Fra marts 2021 udkommer statistikken en gang årligt med foreløbige tal for seneste år og endelige tal for næstsensete år.

## 6 Aktualitet og punktlighed

Statistikken udkommer første gang i marts måned, knap tre måneder efter referencetidspunktet. Endelige tal udkommer knap et år og tre måneder efter referencetidspunktet.

### 6.1 Udgivelsestid for foreløbige og endelige tal

Statistikken udkommer første gang i marts måned, knap tre måneder efter referencetidspunktet. Endelige tal udkommer knap et år og tre måneder efter referencetidspunktet.

## 6.2 Publikationspunktighed

Statistikken offentliggøres normalt uden forsinkelser i forhold til planlagte udgivelsestider

## 7 Sammenlignelighed

Der er sammenlignelighed over tid. Dog skal man være opmærksom på, at tallene er opgjort i løbende priser. Der er ikke kendskab til en individbaseret opgørelse af husholdningernes formue i faste ejendom, der kan sammenlignes med den danske. Tal for husholdningernes samlede formue i fast ejendom offentliggøres også i *Nyt fra Danmarks Statistik og Efterretning for nationalregnskabet*s finansielle konti, som publiceres i juni og september.

### 7.1 International sammenlignelighed

Der er ikke kendskab til en individbaseret opgørelse af husholdningernes formue i faste ejendom, der kan sammenlignes med den danske.

### 7.2 Sammenlignelighed over tid

Der er sammenlignelighed over tid. Dog skal man være opmærksom på, at tallene er opgjort i løbende priser. Løbende priser tager ikke højde for inflation og den generelle prisudvikling i samfundet. Det vil sige at det kan blive svært at sammenligne meningsfuldt over længere perioder. Perioden 2006-2012 er baseret på den offentlige ejendomsvurdering fra 2013 som er nogenlunde den samme som for perioden 2013 og frem. Andelsbolig populationen er baseret på andelshavere i 2010 for perioden 2004-2009.

### 7.3 Sammenhæng med anden statistik

Tal for husholdningernes samlede formue i fast ejendom indgår også i nogle versioner af NYT for Nationalregnskabet's finansielle konti. Ligeledes indgår tal for husholdningernes formue som et komponent i Familiernes formue og gæld som udkommer hvert år i december. Der er dog tale om en bredere population i Formue og gældsstatistikkerne (inkluderer kommandit- og interessentselskaber som ikke er med i husholdningernes formue i Fast ejendom).

### 7.4 Intern konsistens

Ikke relevant på nuværende tidspunkt

## 8 Tilgængelighed

Statistikken udgives i [Nyt fra Danmarks Statistik](#) og i Statistikbanken emnet [Fast ejendom](#). Se mere på emnesiden [Fast ejendom](#).

### 8.1 Udgivelseskalender

Udgivelsestidspunktet fremgår af udgivelseskalenderen. Datoen bekræftes i ugerne forinden.

## 8.2 Udgivelseskalender - adgang

Udgivelseskalenderen kan findes på følgende link: [Udgivelseskalender](#).

## 8.3 Udgivelsespolitik - brugeroplysning

Statistikker offentliggøres altid kl. 08:00 på dagen, der er annonceret i udgivelseskalender. Ingen uden for Danmarks Statistik ser statistikken før offentliggørelsestidspunktet.

## 8.4 NYT/Pressemeddelelse

Statistikken udgives i Nyt fra Danmarks Statistik om [Husholdningernes formue i fast ejendom](#).

## 8.5 Publikationer

Den 22. juni 2015 blev der udgivet en analyse om [Husholdningernes formue i fast ejendom](#).

## 8.6 Statistikbanken

Statistikken offentliggøres i Statistikbanken under [Fast ejendom](#) i følgende tabeller:

- [EJDFOE1](#): Formue i fast ejendom efter værdisætning, bopælskommune, enhed og ejendomstype
- [EJERFOF1](#): Husholdningernes formue i fast ejendom og gælds komponenter for familier efter komponenttype, bopælskommune, enhed og familietype
- [EJERFOF2](#): Husholdningernes formue i fast ejendom og gælds komponenter for familier efter komponenttype, bopælskommune, enhed og husstandsgrupper

## 8.7 Adgang til mikrodata

Forskere og andre analytikere fra autoriserede forskningsinstitutioner, kan få adgang til statistikens mikrodata gennem Danmarks Statistiks [Forskerordning](#).

## 8.8 Anden tilgængelighed

Ikke relevant for denne statistik.

## 8.9 Diskretioneringspolitik

[Datafortrolighedspolitik](#) i Danmarks Statistik følges.

## 8.10 Diskretionering og databehandling

Personnumre og virksomhedsnumre er erstattet med en anden identifikation for eksterne brugere. Christiansø er slået sammen med Bornholm.

### **8.11 Reference til metodedokumenter**

På emnesiden om [Fast ejendom](#) findes to metodedokumenter:

- Individbaseret opgørelse af husholdningernes formue i fast ejendom
- Metodebeskrivelse for beregning af markedsværdien af andelsboliger

### **8.12 Dokumentation af kvalitetssikring**

Resultater fra vurdering af beskrivelse af produkter og udvalgte processer foreligger i detaljeret form for hver statistik samt summarisk i rapporter til arbejdsgruppen for kvalitet.

## **9 Administrative oplysninger**

Administrativt er statistikken placeret i kontoret Offentlige Finanser. Den statistikansvarlige er: Lars Dejgaard, tlf. 39 17 35 34, e-mail: [ldg@dst.dk](mailto:ldg@dst.dk)

### **9.1 Organisation**

Danmarks Statistik

### **9.2 Kontor, afdeling**

Offentlige Finanser, Økonomisk Statistik

### **9.3 Kontaktpersonens navn**

Lars Dejgaard

### **9.4 Kontaktpersonens funktion**

Statistikansvarlig

### **9.5 Adresse**

Sejrøgade 11, 2100 København Ø

### **9.6 E-mailadresse**

[ldg@dst.dk](mailto:ldg@dst.dk)

### **9.7 Telefonnummer**

39 17 35 34

## 9.8 Faxnummer

N/A