

**Statistikdokumentation for  
Boligopgørelsen 2025**

## 1 Indledning

Formålet med boligopgørelsen er at belyse den samlede boligbestand og befolkningens boligforhold. Før 1981 blev oplysningerne om befolkningens boligforhold indhentet ved de skemabaserede folk- og boligtællinger, der indtil 1970 blev gennemført hvert femte år. Efter oprettelsen af Bygnings- og Boligregistret i 1977 har Danmarks Statistik siden 1981 foretaget en årlig boligopgørelse pr. 1. januar ved hjælp af oplysninger fra administrative registre.

## 2 Indhold

Statistikken er en årlig totalopgørelse af boligbestanden og befolkningens boligforhold. Boligbestanden omfatter samtlige boliger i Danmark og beskrives gennem en række variable, fx boligernes anvendelse, opførelsesår, husstandstype og størrelse, ejer- og udlejningsforhold samt efter opvarmnings-, toilet-, bade- og køkkenforhold. Befolkningens boligforhold beskrives derudover gennem antal personer i boliger efter alder og køn samt antal hjemmeboende børn. Statistikken fordeles desuden geografisk, efter kommuner, regioner og landsdele.

### 2.1 Indholdsbeskrivelse

Boligopgørelsen rummer oplysninger om samtlige boliger og om befolkningens boligforhold. Beskrivelsen af boliger tager udgangspunkt i de oplysninger, der er tilgængelige i Bygnings- og Boligregisteret (BBR).

For boligbestanden viser statistikken boliger efter område, bygningens opførelsesår, køkken-, toilet-, og badeforhold, opvarmning, boligtype, udlejnings- og ejerforhold. Boliger opdeles i boliger med og uden CPR tilmeldte personer (beboede og ubeboede boliger) og fritidshuse uden CPR tilmeldte personer (ubeboede fritidshuse). Boliger med CPR tilmeldte personer kan fordeles på bolighusstandstyper og antal personer i husstanden. Desuden publiceres statistik vedrørende gennemsnitligt areal per bolig (kvm), gennemsnitligt areal per person (kvm) og gennemsnitligt antal personer per bolig.

For personer i boliger fordeles statistikken på samme variable og køn og alder.

### 2.2 Grupperinger og klassifikationer

I boligopgørelsen opdeles boliger/fritidshuse i

1. Boliger med CPR tilmeldte personer (beboede boliger) som er enheder i BBR, hvor der i CPR er registreret minimum en person med adresse på enhedens adresse\* på referencetidspunktet. Derfor indgår både egentlige beboelseslejligheder, blandet erhverv og bolig, enkeltværelse, døgninstitutioner, fritidshuse og erhvervslejemål.
2. Boliger uden CPR tilmeldte personer (ubeboede boliger) er enheder, der i BBR er registreret med boligtype som enten egentlig beboelseslejlighed, blandet erhverv og bolig eller enkeltværelse, men hvor der ikke er en person på adressen ifølge CPR på referencetidspunktet.
3. Fritidshuse uden CPR tilmeldte personer (ubeboede fritidshuse) er enheder i BBR med boligtypen Sommer-/fritidsboliger, hvor der ikke er en person på adressen ifølge CPR på referencetidspunktet. Fritidsboliger bliver oftest ikke brugt som fast CPR-adresse.

\*Se beskrivelse af match mellem BBR- og CPR-adresser under 'Databehandling' og 'Kvalitetsvurdering'.

Grupperingen af enhedens anvendelse tager udgangspunkt i BBR's indberettede koder:

1. Enfamilie-, stue-, parcelhus (BBR-koder (110 Stuehus til landbrugsejendom og 120 Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)).
2. Række-, kæde- dobbelthus (BBR-kode 130 Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)).
3. Etagebolig (BBR-kode 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).
4. Kollegiebolig (BBR-kode 150 Kollegium)
5. Døgninstitution (BBR-kode 160 Døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem).
6. Fritidshus (BBR-koder 510 Sommerhus. 540 Kolonihavehus.590 Anden enhed til fritidsformål)
7. Andet (Øvrige BBR-koder)

OBS: Kollegie- og døgninstitutionsboliger afspejler ikke det reelle antal af disse boliganvendelser.

Grupperingen af enhedens ejerforhold tager udgangspunkt i BBR's indberettede koder:

1. Privatpersoner eller I/S (BBR-kode 10)
2. Alment boligselskab (BBR-kode 20)
3. Aktie-, anpart-, andet selskab (BBR-kode 30)
4. Privat andelsboligforening (BBR-kode 41)
5. Offentlig myndighed (BBR-koder 50,60,70,80 Beliggenhedskommune, anden kommune, Stat, Region))
6. Andet/Uoplyst (BBR-koder 0,40,90 Uoplyst,Forening, selvejende institution , Andet enhedsejerforhold )

Der har i visse år været problemer med kvaliteten af ejerforholdvariablen se under 'Kvalitetsvurdering'.

Geografisk er der følgende grupperinger: • Regioner: Tal kan opdeles på de 5 regioner • Landsdele: Tal kan opdeles på de 11 landsdele • Kommuner: Tal kan opdeles på de 98 kommuner

Tabeller relateret til temaet [Land og by](#) (LABY45 og LABY46) fordeles på [kommunegrupper](#).

Data kan desuden opdeles på en gruppering af variablerne udlejningsforhold, opførselsår, toilet-, opvarmnings-, køkken og badeforhold, husstandstørrelse, husstandstype, boligstørrelse samt alder og køn på beboere.

## 2.3 Sektordækning

Ikke relevant for denne statistik.

## 2.4 Begreber og definitioner

**Bolig:** En bolig er i Boligopgørelsen defineret som en enhed i BBR med egen adresse og som enten har én af de tre boligtyper: egentlig beboelseslejlighed, blandet erhverv og bolig, enkeltværelse eller at der på referencetidspunktet er en person, der ifølge CPR bor på adressen.

**Boligareal:** Boligarealet er arealet af samtlige beboelsesrum inkl. køkken, bad, wc-rum, herunder boligareal i udnyttet tagetage. I kælderetage medtages arealet af de rum, der må anvendes til beboelse i henhold til byggelovgivningen samt arealet af køkken, baderum og wc-rum. Arealet måles fra ydersiden af ydervæggene og indeholder i etageejendomme også den enkelte boligs andel af trappeopgange og reposer.

**Boliger med CPR tilmeldte personer (beboede boliger):** Boliger med CPR tilmeldte personer (beboede boliger) er boliger, hvor der ifølge CPR bor minimum en person på adressen på referencetidspunktet. En erhvervsenhed i BBR kan derfor tælle som bolig, hvis en person har sin folkeregisteradresse der. Se evt. mere teknisk beskrivelse under Databehandling.

**Boliger uden CPR tilmeldte personer (ubeboede boliger):** En bolig er uden CPR tilmeldte personer hvis en BBR-enhed har en af de tre boligtyper: egentlig beboelseslejlighed, blandet erhverv og bolig, enkeltværelse, og der ikke ifølge CPR er personer på adressen på referencetidspunktet. Døgninstitutioner og fritidshuse uden CPR-tilmelding tæller ikke som boliger uden CPR tilmeldte personer. En del af boligerne er kortvarigt tomme i forbindelse med flytning, andre bruges som fritidsbolig, mens resten er reelt ubeboet.

**Bolighusstandstype:** Bolighusstandstype svarer til husstandstyper i andre befolkningsstatistikker dvs. opdelt på enlig mand, enlig kvinde, ægtepar, par i øvrigt, ikke-hjemmeboende par og andre husstande bestående af flere familier. Men der findes endnu en kategori, der hedder 'Flere husstande i boligen'. Dette følger af, at der i visse tilfælde i BBR ikke er inddelt i flere boliger på etageniveau, mens der i CPR findes to eller flere beboede adresser. Her lægges så flere CPR-husstande ind i samme bolig. Det drejer sig i nogle tilfælde som fx. plejehjem.

**Børn:** I boligopgørelsen optælles kun hjemmeboende børn. De defineres som personer under 25 år, som ikke selv har hjemmeboende børn, ikke selv indgår i et par og som har samme folkeregisteradresse som mindst én af forældrene.

**Ejerbolig:** En ejerbolig er en beboet bolig, som er ejet af 'Privatperson eller I/S' og som er beboet af ejer.

**Fritidshuse uden CPR tilmeldte personer (ubeboede fritidshuse):** Fritidshus uden CPR tilmeldte personer (ubeboede fritidshuse) er en enhed i BBR med boligtypen 'Sommer-/fritidsbolig' og som ikke ifølge CPR er beboet på referencetidspunktet.

## 2.5 Enheder

Boliger og personer i boliger.

## 2.6 Population

Boligbestanden i Danmark og befolkningens boligforhold.

## **2.7 Geografisk dækning**

Danmark.

## **2.8 Tidsperiode**

Statistikken dækker tidsperioden fra 2010 og frem.

## **2.9 Basisperiode**

Ikke relevant for denne statistik.

## **2.10 Måleenhed**

Antal boliger

Antal personer

Boligareal måles som antal kvadratmeter

## **2.11 Referencetid**

Referencetidspunktet er 1. januar.

Befolkningsoplysninger per 1. januar opgøres med eventuelle rettelser frem til 30. januar, BBR-oplysningerne indhentes per 15. januar.

## **2.12 Hyppighed**

Årlig.

## **2.13 Indsamlingshjemmel og EU regulering**

Lov om Danmarks Statistik jf. lovbekendtgørelsen nr. 599 af 22. juni 2000.

## **2.14 Indberetningsbyrde**

Statistikken er baseret på administrative registre. Der er derfor ingen direkte indberetningsbyrde i forbindelse med opgørelsen af denne statistik.

## **2.15 Øvrige oplysninger**

Øvrige oplysninger kan findes på statistikken [emneside](#) eller fås ved henvendelse til Danmarks Statistik.

### 3 Statistisk behandling

Data til denne statistik indsamles fra BBR og CPR. Disse registre matches ved hjælp af adresser og boliger opdeles i boliger med og uden CPR tilmeldte personer. Inkonsistens i udlejningsforhold og ejerforhold mellem CPR og BBR oprettes.

#### 3.1 Kilder

Bygnings- og Boligregistret (BBR-stamregister), Det Centrale Personregister (CPR) og, Danmarks Adresseregister (DAR). Bygnings- og boligregistret blev oprettet i 1977 (lov nr. 243 af 12. maj 1976). Formålet med registret er at tilvejebringe en systematisk registrering af bygnings- og boligforholdene til brug for såvel statslige som kommunale myndigheders administration og planlægning. Hovedformålene var i første omgang ejendomsvurdering og folke- og boligtælling. En lang række hovedsagelig kommunale administrative formål er senere indgået som en del af registrets anvendelse.

Adresser er fra Danmark adresseregister (DAR). Adresser blev tidligere leveret til Danmarks Statistik sammen med BBR, men er nu udskilt fra BBR. Fra juni 2017 indeholder BBR ikke længere adresser, men alene nøgler til adresserne i DAR. Når der henvises til BBR-adresser i dette notat/dokument drejer det sig om de adresser i DAR, der matcher nøglerne i BBR.

#### 3.2 Indsamlingshyppighed

Kvartalsvis

#### 3.3 Indsamlingsmetode

Registre.

#### 3.4 Datavalidering

Kun BBR-enheder, der kan placeres i en bygning, indgår. (Bygninger ejet af militæret er diskretioneret i udtrækket fra BBR, så de tilhørende enheder indgår ikke i Boligopgørelsen. (Fx alle enheder på Christiansø)).

CPR-adresser bliver 'vasket' for at matche BBR's adresser. I praksis er det kun dønumre der ændres så evt. bogstaver står først. Fx ændres '0tv9' til 'tv09'. Kun få adresser ændres (<100).

Inkonsistens mellem udlejningsforhold, ejerforhold og resultatet af vores match mellem CPR og BBR (boliger med CPR tilmeldte personer) oprettes. Under 1 pct. af boligerne får ændret udlejningsforhold (til enten 'Uoplyst' eller 'Ikke benyttet')

### 3.5 Databehandling

Grunddata fra både BBR, DAR og CPR ligger i databaser i Danmarks Statistik. Databehandlingen i Boligopgørelsen består primært i at matche data via adresserne.

Adressematchet indeholder:

A. På nogle BBR-adresser findes flere enheder på samme adresse. Her laves en prioritering, så kun én enhed repræsenterer boligen. Prioriteringsrækkefølgen er:

1. Kun én boligenhed (boligtype 1-5, dvs. kun én enhed med boligareal)
2. Kun en egentlig bolig (boligtype 1)
3. Boligenheden med størst boligareal

Øvrige enheder på adressen indgår ikke i boligopgørelsen. Ca. 8 000 enheder med boligtyper egentlig beboelseslejlighed, blandet erhverv og bolig eller enkeltværelse tæller ikke med i Boligopgørelsen.

B. Hvis der på etage-niveau kun findes én enhedsadresse i BBR, men flere CPR-adresser, vil alle CPR-husstandene blive placeret på den samme BBR-adresse. Dette forekommer fx. i nogle døgninstitutioner.

C. CPR og BBRadresser matches og langt de fleste matcher én CPR-adresse til én BBR-adresse.

D. De CPR-adresser, der ikke i første omgang finder en BBR-adresse, forsøges matchet på en tom enhed på samme etage.

E. De CPR-adresser, der stadig ikke har fundet en BBR-adresse, forsøges matchet på en tom bolig i samme opgang.

Match på etager og opgange (D og E) gemmes fra kvartal til kvartal, så hvis en husstand ikke skifter adresse i CPR, vil husstanden blive placeret i samme BBR-bolig kvartalet efter, såfremt der ikke i mellemtiden er kommet en adresse i BBR, der matcher 100 pct. Dvs. at matchet genbruges mellem kvartaler og dermed undgår man, at husstande teknisk 'flytter' bolig fra kvartal til kvartal.

Udlejningsforhold oprettes, så der er konsistens mellem beboelse, ejerforhold og udlejningsforhold. Udlejningsforhold er en stamoplysning i BBR. Den er dannet gennem en samkøring af BBR, CPR og Det fælleskommunale Ejendomsregister (ESR). Hvis ejeren af en ejendom på tidspunktet for dannelsen af oplysningen er tilmeldt folkeregistret på en adresse tilknyttet ejendommen betegnes boligen, hvor ejeren bor, som en bolig benyttet af ejer. Beboere i andelsboliger står i denne sammenhæng som lejere, da det er andelsboligforeningen, der ejer boligerne. Er der ikke tilmeldt nogen person på en adresse, betegnes boligen som ikke-benyttet.

### 3.6 Korrektion

Der laves ikke korrektioner af data udover hvad der allerede er beskrevet under datavalidering og databehandling.

## 4 Relevans

Boligopgørelsen bruges som et af flere grundlag i forbindelse med den årlige kommunale udligning, samt i serviceopgaver til kommuner og ministerier. Statistikbanktabeller bruges af mange virksomheder og privatpersoner.

#### **4.1 Brugerbehov**

- Brugere: Kommuner, regioner, ministerier, organisationer, pressen, private virksomheder og personer.
- Anvendelsesområder: Offentlige og private planlægningsformål, uddannelse og offentlig debat.

#### **4.2 Brugertilfredshed**

Der måles brugertilfredshed i forbindelse med serviceopgaver. Den har generelt være høj.

Vores daglige brugere giver os løbende informationer om tilfredshed og ændrede behov.

#### **4.3 Fuldstændighed af data**

Ikke relevant for denne statistik

### **5 Præcision og pålidelighed**

Graden af uoplyste informationer for de enkelte variable er meget lille. Et tæt samarbejde mellem BBR-myndigheden og Folkeregistret i den enkelte kommune sikrer en god overensstemmelse mellem adresserne i de 2 registre.

Alle ejere af fast ejendom har i følge loven pligt til at meddele ændringer som fx tilbygninger, nedrivninger eller nyt tag til den kommunale BBR-myndighed. Det er i høj grad op til boligejere selv at opdatere oplysninger i BBR, derfor kan man tvivle på at ændringer fx i antal værelser, toilet-/badeforhold eller skift af opvarmning altid bliver meddelt BBR.



## 5.1 Samlet præcision

Graden af uoplyst for de enkelte variable er meget lille. Alle ejere af fast ejendom har iflg. loven pligt til at meddele ændringer som fx tilbygninger, nedrivninger eller nyt tag til den kommunale BBR-myndighed. Dette er nærmere beskrevet i *Bekendtgørelse om ejeres pligt til at give oplysninger til Bygnings- og Boligregistret* (BEK nr. 1028 af 12/12/2002).

Hovedkilde til usikkerhed er, at der er mangler i rapporteringen. Manglerne skyldes uvidenhed, forsømmelighed, glemsomhed eller andet. Det er for eksempel usikkert i hvor stort omfang, borgeren melder ændrede antal værelser når der laves en ombygning eller udskiftning af varmekilde.

Om kvaliteten af enkeltoplysninger fra BBR kan oplyses:

Ejerforhold: Før 2010 har det ikke været muligt at få ejerforholdsoplysninger på ejerlejligheder (se definition). I 2012 og 2013 har der været problemer med at få opgivet korrekte ejerforhold på specielt almene boliger og andelsboliger pga. skift til digital tinglysning.

Anvendelse: Kategorierne døgninstitutioner og også delvist kollegier dækker ikke antallet af boliger i disse kategorier. Specielt døgninstitutionsboliger vil oftest ligge som enten etagebolig eller række-, kæde-, dobbelthus.

Da oplysningerne i BBR oprindeligt i 1977 er indsamlet hos ejendomsejeren vil især arealoplysninger og oplysning om opførelsesår for ældre bygninger, der ikke siden har været underkastet byggesagsbehandling, være behæftet med en vis usikkerhed, idet ejeren ofte ikke har haft sikre oplysninger om disse variable.

Kvaliteten af CPR's oplysninger er meget høj. Et tæt samarbejde mellem BBR-myndigheden og Folkeregistret i den enkelte kommune sikrer en god overensstemmelse mellem adresserne i de 2 registre.

Langt de fleste CPR-adresser - 96,1 pct. (1. januar 2025) matcher én CPR-husstandsadresse til én BBR-enhedsadresse, med kun en boligerhvervsenhed på adressen.

- I alt 99,8 pct. af CPR-adresserne matcher én til én på enhedsadresser i BBR.
- 0,1 pct. matcher en tom bolig på enten samme etage eller opgang.
- 0,01 pct. af CPR-adresserne er lagt sammen med én eller flere CPR-adresser på samme etage.
- 0,2 pct. af CPR-adresserne finder ikke en adresse i BBR. Det drejer sig om husstande på hemmelige adresser og andre ikke fysiske adresser (fx hjemløse), nogle haveforeningshuse, husbåde og evt. nye endnu ikke færdigmeldte boliger.
- 0,5 pct. af befolkningen finder ikke en adresse i BBR.

Match på etager/opgange anses at give gode resultater på overordnet niveau, men det er ikke nødvendigvis korrekt på individniveau.

Antallet af boliger uden CPR tilmeldte personer er meget afhængigt af at enheder i BBR bliver tilmeldt og specielt afmeldt, når enheder ikke længere kan benyttes som bolig.

## 5.2 Stikprøveusikkerhed

Ikke relevant for denne statistik.

### 5.3 Anden usikkerhed

Kun en meget lille del af befolkningen kan ikke placeres i en bolig. I 2024 er det 24 000 personer der ikke matcher. En årsag ser ud til at være at adresserne i CPR ikke altid er opdateret. Videre er det kun BBR-enheder, der kan placeres i en bygning, der indgår. Bygninger ejet af militæret er diskretioneret i udtrækket fra BBR, så de tilhørende enheder indgår ikke i Boligopgørelsen. Fx er alle enheder på Christiansø diskretioneret. Det drejer sig også om husstande på hemmelige adresser og andre ikke fysiske adresser (fx hjemløse), nogle haveforeningshuse, husbåde og evt. nye endnu ikke færdigmeldte boliger.

### 5.4 Kvalitetsstyring

Danmarks Statistik følger anbefalinger vedrørende organisering og styring af kvalitet, der er givet i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF). Læs mere om disse på [Adfærdskodeks for europæiske statistikker](#). Der er etableret en arbejdsgruppe for kvalitet og en central kvalitetssikringsfunktion, der løbende gennemfører tjek af produkter og processer.

### 5.5 Kvalitetssikring

Danmarks Statistik følger principperne i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og bruger den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF) ved implementeringen af disse principper. Dette indebærer løbende decentrale og centrale tjek af produkter og processer på baggrund af dokumentation, der følger internationale standarder. Den centrale kvalitetssikringsfunktion rapporterer til arbejdsgruppen for Kvalitet. Rapporteringen indeholder blandt andet forslag til forbedringer, som vurderes, beslutes og implementeres.

### 5.6 Kvalitetsvurdering

Der findes ikke en egentlig kvalitetsmåling af oplysningerne i Boligopgørelsen. En meget høj andel af befolkningen kan placeres i en bolig og kvaliteten af oplysningerne i BBR vurderes at være dækkende. Dog er langt fra alle boligejere bevidste om pligten til at opdatere oplysningerne i BBR.

Kendte fejl i Boligopgørelsen er:

- Der har været problemer med at få korrekte ejerforhold på enhederne, specielt i 2012 og 2013. Specielt er antallet af almene boliger for lavt (3-4 pct. i 2012).
- De fleste døgninstitutionsboliger står ikke længere med anvendelse som døgninstitution på enhedsniveau. Siden år 2000 har langt de fleste kommuner en efter en ændret anvendelsesforhold for disse boliger og der er i 2014 70 pct. færre døgninstitutionsboliger i registret end i 2000.
- Frederiksberg kommune har i 2010-2015 registreret for mange almene boliger (25-30 pct.).
- Svendborg kommune havde i 2010 fejl i udlejningsforhold på ca. 20.000 boliger, dvs. 75 pct. af deres boliger. Dette påvirker også landstotalerne i 2010.
- En del tomme kollegieboliger i København, som ikke har været beboet siden 2010, dvs. alt andet lige ikke bruges som kollegier længere.
- Nogle ferieboliger står som egentlige boliger, dvs. står i Boligopgørelsen som boliger uden CPR tilmeldte personer.
- Der er ikke muligt at få oplysninger om udlejningsforhold i 2021 og 2022.

## 5.7 Revisionspolitik

Danmarks Statistik foretager revisioner i offentliggjorte tal i overensstemmelse med [Danmarks Statistiks revisionspolitik](#). De fælles procedurer og principper i revisionspolitikken er for nogle statistikker suppleret med en specifik revisionspraksis.

## 5.8 Praksis for revisioner

Der udarbejdes kun endelige tal.

## 6 Aktualitet og punktlighed

Statistikken offentliggøres ca. 3-5 måneder efter referenceårets udløb. Statistikken offentliggøres uden forsinkelser i forhold til planlagte udgivelsestider.

### 6.1 Udgivelsestid for foreløbige og endelige tal

Boligopgørelsen offentliggøres ca. 3-5 måneder efter referencetidspunktet.

### 6.2 Publikationspunktlighed

Statistikken offentliggøres uden forsinkelser i forhold til det forud annoncerede udgivelsestidspunkt i udgivelseskalendareren.

## 7 Sammenlignelighed

Boligopgørelsen har været opgjort på baggrund af BBR og CPR siden 1. januar 1981. Mange variable har haft samme sproglige indhold i hele perioden, men der er visse forbehold for sammenligninger over tidsperioden.

### 7.1 International sammenlignelighed

Boligdata sammenlignes international oftest med folke- og boligtællinger eller stikprøvebaserede opgørelser. I disse sammenligninger har vi problemer med at identificere døgninstitutioner og fælleshusholdninger.

### 7.2 Sammenlignelighed over tid

De skemabaserede folke- og boligtællinger optalte kun de beboede boliger (husstande), mens den nuværende statistik også indeholder oplysninger om ikke beboede boliger. Boligopgørelsen har været opgjort på baggrund af BBR og CPR helt tilbage fra 1. januar 1981. Mange variable har haft samme sproglige indhold i hele perioden, men der er visse forbehold for sammenligninger over tidsperioden:

Boligernes ejerforhold i BBR blev ikke ajourført med oplysninger fra det Fælleskommunale Ejendomsregister (ESR) om ændring i ejerforhold i forbindelse med ejendomsoverdragelse (salg) i perioden 1981-1987, men kun med de ændringer der var en følge af den kommunale byggesagsbehandling. Fra januar 1988 sker der først en månedlig ajourføring af ejerforholdet via ESR og senere en opdatering tre gange årligt, hvoraf den sidste foretages i uge 51. Fra 2010 findes også ejerforhold på ejerlejligheder (se definition), dvs. at antallet af boliger med alle ejerforhold

stiger. I 2012/2013 er der problemer med ejerforhold, da den digitale tinglysning er skyld i fejlagtigt opdatering af ESR. Disse fejl er oprettet i tallene for 2014. Der er dog stadig for få almene boliger registreret i nogle kommuner. I Frederiksberg er alt for mange almene boliger registreret 2010-2015.

Indtil 1992 anvendtes en definition af husstandstyper, hvor hjemmeboende børn under 26 år blev defineret som børn. Fra 1992 til 2006 har denne aldersgrænse været 18 år. Fra 2007 regnes hjemmeboende unge under 25 år med til forældrenes/forælderenes familie.

I begyndelsen af 1980'erne foregik der i kommunerne en betydelig ændring af vejkode, hvilket medførte et problem med hensyn til at følge den samme fysiske adresse helt tilbage til 1981. En ændret vejkode vil således blive opfattet som en flytning af personer, selv om der ikke fysisk har været tale om en sådan, hvilket i visse tilfælde kunne medføre en dobbelttælling af boliger.

Før 2005 blev boliger overordnet inddelt i "egentlige boliger" og "andre boliger". Egentlige boliger er boliger eller erhvervsenheder beregnet til helårsbeboelse. Andre boliger består af fritidshuse og boliger i døgninstitutioner. Fra 2005 er en bolig defineret som en del af en eller flere bygninger, hvortil der er selvstændig adresse, og som er beregnet til eller bliver benyttet på referencetidspunktet. Fritidshuse, der er beboet på referencetidspunktet, medregnes som boliger, men fritidshuse uden CPR-tilmelding indgår ikke i boligopgørelse i årene fra 2005-2009/2010.

I perioden 2005-2010 er BBR's ændringsregister brugt til at opsamle ikke fuldførte boliger, hvor personer alligevel er tilmeldt på tællingstidspunktet. I denne periode er stam- og ændringsregistret blevet samlet til et fælles register i Danmarks Statistik, Bolig- og ejendomsdata (BED).

Indberetningen og strukturen af BBR-data er ændret i løbet af 2010. Derudover er der arbejdet på at forbedre matchet mellem BBR og CPR-adresser for at reducere antallet af personer uden bolig. Data for 2010 foreligger opgjort på både 'gammel' og nye metode. Opsummeret her er de væsentligste ændringer:

- Antallet af boliger uden CPR-tilmelding er faldet med knap 23.000 boliger, heraf var 3.900 døgninstitutioner uden CPR-tilmelding, som ikke regnes som en bolig.
- Data for fritidshuse uden CPR-tilmelding indgår i den nye opgørelse.
- Flere personer bliver placeret i en bolig. Dette skyldes blandt andet at der i nogle boliger placeres flere CPR-husstande.
- Der findes nu ejerforhold også på ejerlejligheder. Derfor findes kategorien 'Ejerlejligheder' under ejerforhold ikke længere og tallene for de øvrige kategorier stiger derfor.

I 2017 blev BBR omlagt til et helt nyt register. I denne forbindelse har der vist sig væsentlige implementeringsproblemer: Der er indført en helt ny datastruktur, som ikke er samlet dokumenteret overfor Danmarks Statistik, og der er indført et nyt sæt koder for status. BBR, som er vigtigt input til Boligopgørelsen, har ændret struktur. Der har ikke været muligt at danne 2017-tal ud fra de nye BBR-indberetninger. Derfor kan der ikke skelnes mellem ny metode/nye indberetninger og den underliggende udvikling i boligbestanden mellem 2017 og 2018. I forbindelse med dette er antallet af personer der ikke kan matches til en bolig gået fra 28 000 til 33 000. En årsag ser ud til at være at adresserne i CPR ikke altid er opdateret.

### 7.3 Sammenhæng med anden statistik

I og med at boligtællingen benytter CPR som grundregister, er der overensstemmelse med befolkningsstatistikens og husstandsstatistikens opgørelser pr. 1. januar.

Derimod er der af forskellige årsager ikke en fuldstændig sammenlignelighed med byggestatistikens tal for nyopførte boliger i de enkelte år og Boligopgørelsens oplysninger om boligernes opførelsesår:

- Boligopgørelsen angiver antallet af boliger pr. 1. januar med en angivelse af bygningens opførelsesår. Det vil sige, at antal boliger med et givet opførelsesår er et resultat af til- og afgang siden sidste Boligopgørelse.
- Byggestatistikens opgørelse over antal boliger er en angivelse af antallet af fuldførte boliger i et kalenderår, dvs. at der er tale om en bruttotilgang. Som BBR rent faktisk opdateres i dag i kommunerne, er det ikke muligt at lave dækkende statistik over antal sammenlægninger, opdelinger eller nedrivninger af boliger.
- Ændringer bl.a. om skift mellem bolig og erhverv kan ske direkte i BBR-stamregistret.
- Tidshorisonten i byggestatistikken med hensyn til opgørelse af et års boligbyggeri er på grund af forsinkelser betydelig (mere end et år) længere end i boligtællingen.
- Endvidere er Boligopgørelsens antal boliger bestemt af, at der kan findes en BBR-adresse til en given CPR-adresse, hvilket ikke nødvendigvis behøver at være en boligenhed. Dette giver en anden populationsafgrænsning.

### 7.4 Intern konsistens

Inkonsistens mellem udlejningsforhold, ejerforhold og resultatet af vores match mellem CPR og BBR (boliger med og uden CPR tilmeldte personer) er oprettet. Under 1 pct. af boligerne får ændret udlejningsforhold (til enten 'Uoplyst' eller 'Ikke benyttet')

## 8 Tilgængelighed

I Statistikbanken offentliggøres Boligopgørelsen under emnet [Boligforhold](#).fordelt på [Boliger](#) og [Beboere](#). Se mere på statistikens [emneside](#).

### 8.1 Udgivelseskalender

Udgivelsestidspunktet fremgår af udgivelseskalenderen. Datoen bekræftes i ugerne forinden.

### 8.3 Udgivelsespolitik - brugeroplysning

Statistikker offentliggøres altid kl. 08:00 på dagen, der er annonceret i udgivelseskalender. Ingen uden for Danmarks Statistik ser statistikken før offentliggørelsestidspunktet.

### 8.2 Udgivelseskalender - adgang

Udgivelseskalenderen kan findes på følgende link: [Udgivelseskalender](#).

### 8.4 NYT/Pressemeddelelse

Ikke relevant for denne statistik.

## 8.5 Publikationer

Ikke relevant for denne statistik.

## 8.6 Statistikbanken

Statistikken offentliggøres i Statistikbanken under emnet [Boligforhold](#) i følgende tabeller:

- [BOL101](#): Boliger efter område, beboertype, anvendelse, udlejningsforhold, ejerforhold, opførelsesår og tid
- [BOL102](#): Boliger efter område, beboertype, anvendelse, opførelsesår, opvarmning, toiletforhold, badeforhold, køkkenforhold og tid
- [BOL103](#): Boliger efter område, beboertype, anvendelse, antal værelser, boligstørrelse i kvm., husstandsstørrelse og tid
- [BOL104](#): Boliger efter område, beboertype, anvendelse, udlejningsforhold, husstandstype, antal børn og tid
- [BOL105](#): Boliger efter område, beboertype, anvendelse, opvarmning, toiletforhold, badeforhold, husstandstype, antal børn og tid
- [BOL106](#): Boliger med CPR-tilmeldte personer (gennemsnit) efter område, enhed og anvendelse
- [BOLRD](#): Boliger med CPR-tilmeldte personer efter udlejningsforhold
- [BOL201](#): Personer i boliger efter område, anvendelse, udlejningsforhold, ejerforhold, opførelsesår, alder, køn og tid
- [BOL202](#): Personer efter område, anvendelse, opvarmning, toiletforhold, badeforhold, køkkenforhold, alder, køn og tid
- [BOL203](#): Personer efter område, anvendelse, udlejningsforhold, antal værelser, husstandsstørrelse, antal børn, alder, køn og tid
- [BOL204](#): Personer efter område, anvendelse, udlejningsforhold, husstandstype, antal børn, alder, køn og tid
- [LABY45](#): Andel af befolkningen, der bor til leje efter kommunegruppe og tid
- [LABY46](#): Gennemsnitlig boligareal pr. person efter kommunegruppe og tid

## 8.7 Adgang til mikrodata

Gennem Danmarks Statistiks forskerordning er det muligt at få adgang til statistikkens mikrodata i anonymiseret form. Arbejdet med mikrodata foregår udelukkende på Danmarks Statistiks servere og kun aggregerede data kan sendes hjem.

## 8.8 Anden tilgængelighed

Statistikken er tilgængelig via [skræddersyede løsninger](#) hos DST Consulting.

## 8.9 Diskretioneringspolitik

[Danmarks Statistiks fortrolighedspolitik](#) følges.

## 8.10 Diskretionering og databehandling

Det videregives ikke oplysninger om enkeltpersoner. Det betyder, at navn, personnummer eller andre oplysninger, som muliggør direkte identifikation diskretioneres. Offentliggørelser med enkelt forekomst i tabelcellen må ikke kunne give ny viden om enkeltpersoners forhold.

Boligopgørelsens tabeller er afgrænset sådan, at det ikke er muligt at opnå ny viden om enkeltpersoner.

## 8.11 Reference til metodedokumenter

Beskrivelse af det nye Bygnings- og Boligregister findes på [BBR.dk](http://BBR.dk). Herudover er BBR-oplysningerne også tilgængelige på [Den Offentlige Informationsserver, OIS](http://DenOffentligeInformationsserver.OIS).

## 8.12 Dokumentation af kvalitetssikring

Resultater fra vurdering af beskrivelse af produkter og udvalgte processer foreligger i detaljeret form for hver statistik samt summarisk i rapporter til arbejdsgruppen for kvalitet.

## 9 Administrative oplysninger

Administrativt er statistikken placeret i kontoret Befolkning og Uddannelse, Personstatistik. Kontaktpersonen for statistikken er Annika Klintefelt, tlf: 23 31 14 33 og e-mail: [AKF@dst.dk](mailto:AKF@dst.dk).