

## Referat

**Møde i Kontaktudvalget for bygge- og boligstatistik**

- Sted og tid* Danmarks Statistik  
24. november 2017, kl. 13, Mødelokale Skak-Nielsen (vær. 3338)
- Deltagere* Martin Rasmussen (MRA), Energistyrelsen  
Frederik I. Pedersen (FIP), 3F  
Michael Harboe Møller (MHM), Boligøkonomisk Videncenter  
Curt Liliiegren (CLI), Boligøkonomisk Videncenter  
Heidi Mie Hammer (HMH), Trafik- og Byggestyrelsen  
Morten Biering (MBI), Landsbyggefonden  
Lars Misser (LMI), SKAT  
Dorte Holm (DOH), SKAT  
Sofie Holme Andersen (SAN), De økonomiske Råds Sekretariat  
Morten Birch Biede (MBB), Økonomi- og Indenrigsministeriet  
Bo Sandberg (BOS), Dansk Byggeri  
Michael Meinecke (MME), DI  
Lasse Hounsgaard (LHO), SMV, Danmark  
Louise Aggerstrøm Hansen (LAH), Danske Bank  
Finn Jensen (FJE) (formand), Danmarks Statistik  
Steen Eiberg Jørgensen (SEJ), Danmarks Statistik  
Martin Ausker (MAU), Danmarks Statistik  
Cajsa Mølskov (CMS), Danmarks Statistik  
Christian Gysting (CGY), Danmarks Statistik  
Daniel Fryer Gustofsson (DFG), Danmarks Statistik  
Thomas Eisler (TME), Danmarks Statistik  
Annika Klintefelt (AKF), Danmarks Statistik  
Erik Slentø (ESL), Danmarks Statistik  
Erik Nielsen (ENI), (sekretær), Danmarks Statistik  
Søren Schiønning Andersen (SSA), Danmarks Statistik
- Afbud* Mickey Petersen (MIP), Finansministeriet  
Evy Ivarsson Nielsen (EIN), Landsbyggefonden  
Lars Magnus Christensen (LMC), SMV, Danmark  
Simon Juul Hviid (SJH), Danmarks Nationalbank  
Anders Gade Jeppesen (AGJ), Boligselskabernes Landsforening  
Bjarke Skjødt (BJS), SKAT  
Erik Bjørsted (ERB), Arbejderbevægelsens Erhvervsråd  
Mette Skak-Nielsen (MSN), Økonomi- og Indenrigsministeriet  
Martin Ino Hansen (MIH), Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen  
Sidse Buch (SBU), BAT-kartellet  
Rasmus Larsen (RLA), Tekniq  
Jakob Henrik Holmgaard (JHO), Danmarks Statistik  
Sigrid Krogstrup Jensen (SIJ), Danmarks Statistik
- Dagsorden* 1. Velkommen
- Bemærkninger til dagsordenen
  - Meddelelser:
    - Besked fra KOMBIT, Erik Nielsen

## 2. Godkendelse af referat

- Vedlagt

Godkendte referater kan også findes på DSTs hjemmeside:

- <http://www.dst.dk/da/OmDS/organisation/Brugerudvalg/kontakt-udvalg-for-bygge-og-boligstatistik>

## 3. Brugerne

- Lars Misser og Dorte Holm: BBR 1.8, ny version og udfordringer: 1) Udfordringer (DST), 2) Hvad er den store idé med projektet (SKAT), 3) Det videre arbejde og tidsplan (SKAT) og 4) Spørgsmål og svar
- Christian Gysting: Nye kilder til opgørelsen af investeringer vedr. bygge- og anlægssektoren i Nationalregnskabet

## 4. Bygge- og boligstatistikker

Seneste resultater:

- Prisindeks for ejendomssalg: (Jakob Holmgaard/Martin Ausker)
- Bygeomkostningsindeks: (Cajsa Mølskov)
- Producentprisindeks byggeri og anlæg: Publicering af Producentprisindeks for renovering og vedligeholdelse, Martin Ausker
- Byggevirkomheden: Status for nyregistreringen af erhvervsbygninger, Erik Nielsen
- Produktionsindeks for bygge- og anlægssektoren: IPC nu i Statistikbanken, Erik Nielsen
- Konjunkturbarometer for Bygge- og anlægssektoren: Fælles tillidsindikator, Erik Slentø
- Bygningsopgørelsen: (Thomas Eisler)
- Byggebeskæftigelsen: Omsætningstal, Thomas Eisler
- Boligopgørelsen: (Annika Klintefelt)

## 5. Udvikling

Igangværende udviklingsaktiviteter:

- Analyse af estimationsmodellen: (Erik Nielsen)
- Projekt: Bygningsbalancen: (Erik Nielsen)

Planlagte udviklingsaktiviteter:

- Projekt: Status på at etablere en kobling mellem økonomisk aktivitet, udtrykt ved brancher, og bygningsbestanden i Danmark, ?  
– afventer stadig nyt BBR, enhedsopdeling

## 6. Eventuelt

## 7. Opsamling og næste møde

Mulige emner:

- Erik Nielsen: Analyse af den ny estimationsmodel i byggevirkomheden (senere)

- Grunddataprogrammet, herunder bl.a. de fremtidige relationer mellem BBR og hhv. DAR, CPR, CVR og DAGI (= de administrative land-indelinger) – interesse?
- Ønsker?

1. *Velkommen* FJE bød velkommen. Han konstaterede, at der ikke var nogen bemærkninger til det fremsendte forslag til dagsorden.

Besked fra KOMBIT: ENI kunne meddele, at Danmarks Statistik for ca. 3 timer siden havde modtaget en besked fra KOMBIT. Beskeden gik på, at Digitaliseringsstyrelsen havde fremsendt et forslag til Folketingets Finansudvalg om at udskyde implementeringen af BBR 2.0 med 12 måneder, nu til sommeren 2019. Dette vil dog ikke få betydning for det fortsatte arbejde med BBR 1.8.

2. *Godkendelse af referat* Referatet fra sidste møde blev godkendt uden kommentarer.

Godkendte referater kan også findes på DST's hjemmeside:

- <http://www.dst.dk/da/OmDS/organisation/Brugerudvalg/kontakt-udvalg-for-bygge-og-boligstatistik.aspx>

3. *Brugerne* BBR 1.8, ny version og udfordringer:

1. ENI startede med at præsentere de udfordringer, som BBR version 1.8 havde givet Danmarks Statistik:

- Manglende eller mangelfuld dokumentation: Modtaget efter datamodtagelsen, endnu ingen officiel dokumentation, manglende specifikke dokumentationer, fx statuskoder og udfordringen ved et dynamisk register, løbende revisioner (ny version 1.8.1 allerede i oktober 2017)
- Leveranceproblemer: Nyt format (JSON), ny datamodel og –struktur, manglende variable og manglende overholdelse af datakrav, fx invalide koder
- Fjernelse/ændring i centrale variable, især at ”antal boliger” var blevet fjernet fra bygningsniveau (løsning på vej) og de 4 eksisterende statuskoder er blevet erstattet af 19 koder (fra Grunddataprogrammet, ”oversættelsen er endnu ikke afklaret)
- Andre udfordringer: Test vanskelige – ingen parallelkørsel (tidsforskydning, forsinkelsesproblematikken og gensidige forståelsesproblemer), adresser fjernet fra BBR (nu i DAR), nyt ejendomsbegreb (senere udfordring, især for Erhvervsregisteret) og – lidt udenfor rammerne – fjernelse af ”anmeldelsespligten” for småbygninger op til 50 m<sup>2</sup> (mistet ca. ½ mio. m<sup>2</sup> årligt)
- Berørte statistikker: 22 statistikker er enten direkte eller indirekte berørt, samt det har eller vil skabe udfordringer for kommende service- og analyseprojekter

2. LMI/DOH fra SKAT gav en kort introduktion til drivkræfterne bag BBR's udvikling, svar på hovedemnerne, nyt og godt fra BBR-verdenen, konsekvenser for de data Danmarks Statistik publicerer og svarede på spørgsmål:

- Generelt undskyldte SKAT for, at forløbet ikke have været optimalt
- LMI startede med at fastslå, at det ikke er bygge- og boligstatistikkerne, der styrer BBR's udvikling, men grundlæggende Grunddata-

programmet. Han medgav, at efter BBR var blevet overflyttet til SKAT var hovedfokus på den ny ejendomsvurdering. Danmarks Statistik er en meget central bruger, hvilket indirekte fremgår af BBR-loven, hvor BBR's "anvendelse til statistik" var én af hovedanvendelserne af BBR-data

- BBR version 1.8 er et nyt system med en ny datastruktur og en forløber for version 2.0 (medio 2019). Version 1.8 er sat i drift allerede nu, fordi SKAT skulle bruge det til den ny ejendomsvurdering. I forbindelse med den nye version er der sket en masse ændringer, bl.a. ny og forbedret funktionalitet for kommunernes indberetning, øgede ressourcer til kommunernes BBR-afdeling (finansieret af staten), oprydning i og nye variable, ny leverandør (Netcompany) og et dynamisk model ("Regelmotor"), således at tingene kan ændres hurtigt (principielt på ugebasis - Danmarks Statistik skal holde øje med evt. ændringer i variablene!)
- Med BBR version 2.0 sker der en overgang til det nye ejendomsbegreb (BFE) og der sker en fuld integration med Grunddataprogrammet
- DOH startede med at forklare, at det ikke kunne lade sig gøre med en parallelkørsel, da der var kommet en ny leverandør, og at JSON var en del af Grunddataprogrammet og skulle derfor anvendes
- Det forventes, at der i den første tid vil komme 2 release om året. Danmarks Statistik vil blive informeret ca. ½ år før om de kommende ændringer
- Ang. den manglende overholdelse af datakrav, forklarede DOH, at den komplette datavask endnu ikke er etableret
- DOH fortalte, at det var en fejl, at de to felter på bygningsniveau ikke var blevet ændret, hvilket hun beklagede. Der vil komme et nyt felt, Forventet antal boliger. Løsningen forventes klar primo februar 2018 (med version 1.8.2)
- Til slut sagde DOH, at gamle byggesager vil blive "nyregistreret"

LAH var udtrykte behov for en hurtig løsning, da byggetallene var stærkt ønsket.

SAA spurgte, om Danmarks Statistik kunne inddrages mere i processen? DOH vil kontakte KOMBIT mhp., at Danmarks Statistik blev mere inddraget. LMI pointerer, at det lovmæssigt var fastlagt, at Danmark Statistik skulle inddrages.

MBI spurgte, om ejerforholdskoderne for almene boliger vil blive bedre? LMI svarede, at de blev hentes fra Ejerfortegnelsen (erstatningen for ESR). BBR henter dem der og viser dem kun.

LMI fortsatte med at beskrive "foryngelseskuren":

- Der var afsat flere ressourcer til BBR, bl.a. flere medarbejdere i SKAT og øget fokus på luftfotos
- Mønsteret af ændringer bliver et andet, og forandringer vil ske hurtigere. Men data vil blive mere ensartede i tilknytning til udarbejdelsen af den nye BBR-Instruks – alle kommuner skulle følge samme retningslinjer
- Det nye BBR forventedes at give rystelser i systemet, databrud o. lign.

ENI spurgte, hvorfor ønsket om at inddrage bygningshøjde ikke implementeres med det samme. LMI svarede at det nok ville komme, at

kommunerne hen ad vejen vil tage stilling til de nye informationer der kommer især via 3D-luftfoto, der indebærer at rejse sager, godkende, revidere osv.

FIP spurgte til, hvad Nationalregnskabet gør? CGY svarede, at de primært ville anvende data fra Byggebeskæftigelsen.

FJE spurgte, om alle data var lige troværdige. LMI svarede nej, da der er frivillige data, som ikke kontrolleres. De blev dog rettet, hvis man fandt fejl.

### Nye kilder til opgørelsen af investeringer vedr. bygge- og anlægssektoren i Nationalregnskabet

B&A-tal i nationalregnskabet:

På mødet gav CGY en mundtlig præsentation om nationalregnskabet arbejde med indarbejdelse af nye kilder for bygge- og anlægsaktiviteten. Præsentationen tog udgangspunkt i en beskrivelse af indarbejdelsen af nye B&A kilder fra SE 2017:11 i serien Nationalregnskab og Betalingsbalance. Selve teksten fra SE-artiklen om B&A gengives nedenfor, som her tjener til præsentation af emnet.

Uddrag fra SE om nyt kildegrundlag: Nyt kildegrundlag for bygge- og anlægsberegninger:

Danmarks Statistik har ved beregningen af produktionen i bygge- og anlægsbranchen og dermed indirekte investeringerne i bygninger og anlæg inddraget et nyt kildegrundlag i form af statistikker om produktfordelt omsætning for bygge- og anlægsbranchen samt en række outputprisindeks for byggeri og anlæg, begge nye statistikker som ikke tidligere har været til rådighed. De nye tal er til rådighed for årene 2015 og 2016.

De nye produktfordelte omsætningstal for bygge- og anlæg er ikke taget ind direkte i niveau for 2015, men inddraget efter opregning til regnskabsstatistikens niveauer for investeringer i erhvervsbygninger og anlæg. Samtidig er nye reviderede tal for import og eksport af byggetjenester samt udviklingerne i investeringskategorierne efter gammel metode også taget i betragtning ved opgørelsen af byggeaktiviteten.

Inddragelsen af de nye produktfordelte omsætningstal for bygge- og anlægsbranchen betyder i praksis, at det er denne statistiks relative produktfordeling der danner udgangspunkt for produktsammensætningen indenfor bygge- og anlægsbranchen. I forhold til en opdatering ud fra den gamle metode, er effekten af inddragelse af nye omsætningsfordelte omsætningstal for 2015, at investeringerne i boliger bliver lidt lavere, mens investeringerne i erhvervsbygninger og anlæg er bestemt i forhold til regnskabsstatistikken. Omfanget af løbende vedligeholdelse, som påvirker produktion i bygge- og anlægsbranchen, men ikke bygge og anlægsinvesteringerne, er lidt lavere ved brug af de nye kilder.

For 2016, hvor der ikke foreligger regnskabsstatistik, er de nye produktfordelte omsætningstal ligeledes inddraget i bestemmelsen af byggeaktiviteten og bygge- og anlægsinvesteringerne. Samlet set betyder inddragelsen af de nye omsætningstal lavere byggeaktivitet og bygge- og anlægsinvesteringer i 2016.

Effekten af inddragelse af de nye omsætningstal for 2015 og 2016 har samlet set medført justeringer som ligger indenfor det normale revisionsomfang. De nye outputprisindekser (producentprisindeks) for bygge- og anlægsaktivitet er indarbejdet for udvalgte serier indenfor byggeri eller vedligeholdelse af boliger og erhvervsbygninger for årene 2015 og 2016. Det vurderes, at de nye outputprisindekser påvirker prisudviklingen positivt.

BOS spurgte, om der i alle serierne var taget højde for databrud. CGY svarede, at det var der ikke i serier med løbende priser. I serier med faste priser var der taget højde for databrud. De nye beregninger dækker dog kun 2015 og 2016 (se St. Eft.).

FIP spurgte til størrelsen af revisionerne. CGY henviste til St. Eft.

BOS spurgte, om anlægssektoren også var dækket af disse ændringer. MAU svarede, at der var store udfordringer i relation til anlægssektoren med hensyn til at finde kilder mht. ”pris-par”, men der ledes efter alternative kilder, fx vejprojektdata.

FJE understregede, at arbejdet med produktivitetsberegningen er en udløber af Produktivitetskommissionens kritik. Korte tidsserier var et problem for arbejdet.

#### Prisindeks for ejendomssalg

MAU fortalte at der arbejdes med en analyse af prisudviklingen for andelsboligområdet. Denne vil blive publiceret inden for de næste måneder.

Herudover kunne MAU orientere om Danmarks Statistiks arbejde med en ny publiceringsstrategi for ejendomssalgsstatistikken. Denne omfatter bl.a. fremrykning af publiceringerne og mere detaljerede data. I 2018 arbejdes der med implementeringen og i 2019 publiceres tal efter den nye strategi første gang.

FIP spurgte, om ændringerne ville betyde hurtigere publiceringer, hvortil MAU svarede, at månedstællingerne ville publiceres hurtigere. Revisioner ville dog forekomme

#### Byggeomkostningsindeks

Der er intet nyt at berette i forhold til omkostningsindeksene, men CMS kunne fortælle, at der i 2018 kommer en analyse om tvangsaktioner og at publiceringen af tvangsaktionsstatistikken i 2018 vil blive ensrettet med ejendomssalgsstatistikken i forhold til ejendoms kategorierne.

#### Producentprisindeks for byggeri og anlæg

Den 28. november publiceres statistikken *Producentprisindeks for reovering og vedligeholdelse* i Statistikbanken (PRIS91). Denne årsstatistik vil fremover blive opdateret i april måned. En statistik for producentprisindeks for enfamiliehuse forventes publiceret i marts/april 2018, men den afventer løsning af de ovenfor skitserede udfordringer med BBR.

I samarbejde med COWI køres et projekt omkring etageboliger som sigter mod kvartalsdata.

## Byggevirksohmheden

Intet nyt, se [BBR 1.8, ny version og udfordringer](#).

## Produktionsindeks for bygge- og anlægssektoren

ENI henviste til dette indeks i fraværet af byggestatistikken. ENI viste, hvorledes hvor man kunne finde indekset i Statistikbanken. ENI kunne desuden oplyse, at de seneste test viste en god overensstemmelse mellem udviklingen i indekset og den kvartalsvise opgørelse af bruttoværditilvæksten i bygge- og anlægssektoren fra Nationalregnskabet.

## Konjunkturbarometer for bygge- og anlægssektoren

Erik Slentø præsenterede resultatet af sammenlægningen af de hidtil fire konjunkturbarometer-nyhedsbreve for industri, service, bygge og anlæg samt detailhandel. Blandt tiltagene i dette sammenlagte – og stadig månedlige - [Konjunkturbarometer for erhvervene](#), er præsentationen af [tillidsindikatoren](#), som sammenvejer de fire erhvervsbarometre samt forbrugerforventningerne. Metodisk er den lig EU's [Economic Sentiment indicator \(ESI\)](#), bortset fra at der anvendes forskellige basisindikatorer, som for Danmarks vedkommende giver en bedre *ledende* korrelation med BNP og Produktionsindeks.

FIP efterlyste en nærmere analyse af manglen på arbejdskraft. ESL sagde, at det havde han i tankerne i forhold til fx Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering.

## Bygningsopgørelsen

TME kunne oplyse, at statistikken var planlagt til offentliggørelse 12. marts 2018.

## Byggebeskæftigelsen

TME præsenterede udviklingen i byggebeskæftigelsen 2005-2017 fordelt på aktiviteter. Byggebeskæftigelsen er nu samlet kommet op på samme niveau som i 2005. Det er især nybyggeriet, der har været påvirket af konjunkturudsvingene.

Fra næste offentliggørelse af byggebeskæftigelsen 12. januar 2018, vil der komme tabeller i statistikbanken med omsætningstal fordelt på aktiviteter. De to tabeller bygoms1 og bygoms2 med henholdsvis kvartalsvise og årlige omsætningstal bliver placeret under ”byggeri og anlæg” i emnet ”erhvervslivets sektorer”.

Statistikken er desuden blevet lagt ind i DST's nye system DAF. Det skulle medføre en bedre prioritering i fejlsøgningen af de indberettede data ift. statistisk betydning.

## Boligopgørelsen

AKF sagde, at der ikke havde været nogen publikationer vedr. Boligopgørelsen siden sidst. AKF understregede, at det er meget vigtigt at få data fra BBR til boligstatistikken, bl.a. i forhold til input til bloktilskudsberegninger i Indenrigsministeriet.

5. Udvikling Intet nyt.

6. *Eventuelt* Ingen bemærkninger.
- Men efterfølgende har MRA foreslået et emne til næste møde, nemlig om de nye energital fra Energinet.dk og evt. BBR kunne anvendes i Danmarks Statistiks statistikker? Danmarks Statistik vil undersøge den mulighed.
7. *Opsamling og næste møde* Næste møde forventes afholdt april/maj 2018. Danmarks Statistik finder frem til en dato.